

Årsredovisning

för

Stefan Dahlgren Fastighetsutveckling AB

559016-5790

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Dahlgren, Styrelseledamot
2023-10-24

Styrelsen och verkställande direktören för Stefan Dahlgren Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning, personalförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsanknutna verksamheter som förvaltning, drift, fastighetsadministration samt lokalförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 027	3 026	2 749	2 380
Resultat efter finansiella poster	216	276	269	15
Soliditet (%)	62,8	65,1	40,2	15,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	360 332	275 791	686 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		275 791	-275 791	0
Årets resultat			215 522	215 522
Belopp vid årets utgång	50 000	536 123	215 522	801 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	536 123
årets vinst	215 522
	751 645
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	451 645
	751 645

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 026 853	3 025 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 026 853	3 025 693
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 518 392	-853 642
Övriga externa kostnader		-462 422	-441 246
Personalkostnader	2	-1 815 553	-1 604 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 395	-240 674
Summa rörelsekostnader		-3 936 763	-3 139 786
Rörelseresultat		90 090	-114 093
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		125 000	390 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		432	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-116
Summa finansiella poster		125 432	389 884
Resultat efter finansiella poster		215 522	275 791
Resultat före skatt		215 522	275 791
Årets resultat		215 522	275 791

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	140 395
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	140 395

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	165 395

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		173 148	196 212
Övriga fordringar		57 954	62 803
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		412 689	284 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 689	42 365
Summa kortfristiga fordringar		693 480	585 512

Kassa och bank

Kassa och bank		557 503	303 382
Summa kassa och bank		557 503	303 382
Summa omsättningstillgångar		1 250 983	888 894

SUMMA TILLGÅNGAR

1 275 983

1 054 289

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

536 123

360 332

Årets resultat

215 522

275 791

Summa fritt eget kapital

751 645

636 123

Summa eget kapital

801 645

686 123

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

132 950

111 799

Övriga skulder

122 724

129 807

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 664

126 560

Summa kortfristiga skulder

474 338

368 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 275 983

1 054 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Goodwill

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 369	1 203 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 203 369	1 203 369
Ingående avskrivningar	-1 062 974	-822 300
Årets avskrivningar	-140 395	-240 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 203 369	-1 062 974
Utgående redovisat värde	0	140 395

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gabriella Sagredo, KAVA Accounting AB

Stockholm 2023-10-23

Stefan Dahlgren
Stefan Dahlgren
Verkställande direktör

Helena Blix Dahlgren
Helena Blix Dahlgren