

Årsredovisning för
Tantalos Söderbyvägen AB

559425-6249

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Häggqvist
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tantalos Söderbyvägen AB, 559425-6249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Arlandastad registrerades år 2023 och skall bedriva fastighetsförvaltning, bedriva handel med och förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 021 063	215 349
Rörelseresultat	485 463	-125 407
Resultat efter finansiella poster	77 789	-274 964
Rörelsemarginal %	47,5	-58,2
Avkastning på totalt kapital %	3,2	-0,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	3,2	-0,9
Avkastning på eget kapital %	73,7	-988,6
Balansomslutning	15 341 690	14 517 121
Kassalikviditet %	408,3	159,4
Soliditet %	0,7	0,2

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	277 778	-274 964
Balanseras i ny räkning		-274 964	274 964
Årets resultat			77 789
Utgående balans	25 000	2 814	77 789

Kommentar

Villkorade, ej återbetalda aktieägartillskott om 277 778kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 814
Årets resultat	77 789
Medel att disponera	80 603
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	80 603
Summa	80 603

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-03-10 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 021 063	215 349
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 021 063	215 349
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-338 022	-225 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 578	-115 253
Summa rörelsens kostnader		-535 600	-340 756
Rörelseresultat		485 463	-125 407
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		701	110
Räntekostnader och liknande resultatposter		-408 375	-149 667
Summa resultat från finansiella poster		-407 674	-149 557
Resultat efter finansiella poster		77 789	-274 964
Resultat före skatt		77 789	-274 964
Årets resultat		77 789	-274 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 761 744	13 959 322
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	413 425	246 066
Summa materiella anläggningstillgångar		14 175 169	14 205 388
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	0
Summa anläggningstillgångar		14 325 169	14 205 388
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		188 821	147 579
Övriga fordringar		10	35 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 879	54 938
Summa kortfristiga fordringar		233 710	237 882
Kassa och bank			
Kassa och bank		782 811	73 851
Summa kassa och bank		782 811	73 851
Summa omsättningstillgångar		1 016 521	311 733
SUMMA TILLGÅNGAR		15 341 690	14 517 121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 814	277 778
Årets resultat		77 789	-274 964
Summa fritt eget kapital		80 603	2 814
Summa eget kapital		105 603	27 814
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 924 920	0
Skulder till koncernföretag		490 000	490 000
Övriga skulder	4	6 572 222	13 803 722
Summa långfristiga skulder		14 987 142	14 293 722
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 580	0
Leverantörsskulder		98 303	40 536
Övriga skulder		18 062	16 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	138 543
Summa kortfristiga skulder		248 945	195 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 341 690	14 517 121

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 074 575	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		14 074 575
Utgående anskaffningsvärden	14 074 575	14 074 575
Ingående avskrivningar	-115 253	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 578	-115 253
Utgående avskrivningar	-312 831	-115 253
Redovisat värde	13 761 744	13 959 322

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 066	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	167 359	246 066
Utgående anskaffningsvärden	413 425	246 066
Redovisat värde	413 425	246 066

Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristig skuld SEB Fastighetslån	-7 394 600	-7 381 500
Långfristig skuld Sägerman AB	-1 027 778	-1 050 000
Långfristig skuld KS	-1 172 222	-1 200 000
Långfristig skuld FJ	-2 344 444	-2 400 000
Långfristig skuld Selfco AB	-1 027 778	-1 050 000
Långfristig skuld ActPro Ekonomi AB	-1 000 000	-1 000 000
Summa	-13 966 822	-14 081 500

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Tantalos Söderbyvägen Holding AB	559432-0193	Arlandastad

Underskrifter

Arlandastad

Klaus Makdesi-Salminen 2025-06-30
Klaus Makdesi-Salminen Datum
Styrelseledamot

Filip Johansson 2025-06-30
Filip Johansson Datum
Styrelseledamot

Linda Pellmas 2025-06-30
Linda Pellmas Datum
Styrelseledamot

Niclaz Salminen 2025-06-30
Niclaz Salminen Datum
Styrelseledamot

Jesper Jansson 2025-06-30
Jesper Jansson Datum
Styrelseledamot

Martin Häggqvist 2025-06-30
Martin Häggqvist Datum
Styrelseordförande