

ÅRSREDOVISNING

för Ejron Hulan AB

Org.nr. 559388-6285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sebastian Vilhelmsson, Styrelseledamot
2025-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ljungby

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	450 000	450 000
Resultat efter finansiella poster	234 608	250 659
Soliditet (%)	23,95	14,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	147 959	197 959
Balanseras i ny räkning		147 959	-147 959	0
Årets resultat			185 937	185 937
Belopp vid årets utgång	50 000	147 959	185 937	383 896

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	147 959
Årets resultat	185 937
	<u>333 896</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	333 896
	<u>333 896</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2022-07-07 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	450 000	450 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>450 000</u>	<u>450 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-106 033	-66 078
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-34 254	-41 910
Summa rörelsekostnader	<u>-140 287</u>	<u>-107 988</u>
Rörelseresultat	309 713	342 012
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 172	985
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 277	-92 338
Summa finansiella poster	<u>-75 105</u>	<u>-91 353</u>
Resultat efter finansiella poster	234 608	250 659
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-63 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>-63 000</u>
Resultat före skatt	234 608	187 659
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 671	-39 700
Årets resultat	<u>185 937</u>	<u>147 959</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 429 710</u>	<u>1 463 964</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 429 710	1 463 964
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>45 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		45 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 474 710	1 463 964
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	93 750
Övriga fordringar		27 533	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 751</u>	<u>26 612</u>
Summa kortfristiga fordringar		256 284	120 363
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>80 760</u>	<u>141 484</u>
Summa kassa och bank		80 760	141 484
Summa omsättningstillgångar		337 044	261 847
SUMMA TILLGÅNGAR		1 811 754	1 725 811

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		147 959	0
Årets resultat		185 937	147 959
Summa fritt eget kapital		333 896	147 959
Summa eget kapital		383 896	197 959
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		63 000	63 000
Summa obeskattade reserver		63 000	63 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 006 612	1 150 408
Övriga skulder		66 088	66 088
Summa långfristiga skulder		1 072 700	1 216 496
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		143 796	143 796
Skatteskulder		70 737	28 935
Övriga skulder		28 125	28 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 500	47 500
Summa kortfristiga skulder		292 158	248 356
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 811 754	1 725 811

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 505 874	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>1 505 874</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 505 874	1 505 874
	Ingående avskrivningar	-41 910	0
	Årets avskrivningar	<u>-34 254</u>	<u>-41 910</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-76 164</u>	<u>-41 910</u>
	Redovisat värde	1 429 710	1 463 964
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	628 000	628 000
	Byggnader	<u>927 000</u>	<u>927 000</u>
		1 555 000	1 555 000
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Reglerade fordringar	<u>45 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>45 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	45 000	0
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	431 428	575 224

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VITTARYD

Sebastian Vilhelmsson
Sebastian Vilhelmsson
2025-04-23