

Västerviksankaret 3 AB

Org.nr 559375-8146

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-12--2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll:	Sida:
~ Förvaltningsberättelse	2
~ Resultaträkning	3
~ Balansräkning	4
~ Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den ^{22/6}..... 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö den ^{22/6}..... 2023



Per-Erik Holmgren

Västerviksankaret 3 AB

Org.nr 559375-8146

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-12--2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll:	Sida:
~ Förvaltningsberättelse	2
~ Resultaträkning	3
~ Balansräkning	4
~ Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerviksankaret 3 AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-04-12--2022-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Hamdot Fastigheter AB, org.nr 556898-4552. Bolaget är nystartat och har under verksamhetsåret förvärvat fastigheten Ankaret 3 i Västervik. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	193 946
Res efter finansiella poster	kr	15 909
Soliditet	%	1

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

Soliditet

Justerat eget kapital i % av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver, vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<u>Belopp i kr</u>
balanserat resultat	0
årets resultat	12 632
Totalt	<u>12 632</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>12 632</u>
Summa	12 632

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2022-04-12	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter	1	193 946	
Övriga rörelseintäkter		0	
Summa rörelseintäkter		<u>193 946</u>	
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	
Övriga externa kostnader		-58 806	
Förändring varulager		0	
Summa rörelsens kostnader		<u>-58 806</u>	
Rörelseresultat		135 140	
Avskrivningar			
Årets avskrivningar	1	-32 795	
Summa avskrivningar		<u>-32 795</u>	
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 436	
Summa finansiella poster		<u>-86 436</u>	
Resultat efter finansiella poster		15 909	
Obeskattade reserver			
Avsättning till periodiseringsfond	2	0	
Återföring av periodiseringsfond		0	
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	
Skatt på årets resultat		-3 277	
ÅRETS RESULTAT		<u>12 632</u>	

2023062815382

Balansräkning	Not	2022-12-31
Tillgångar	1	
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		<u>3 912 850</u>
Summa anläggningstillgångar		3 912 850
Omsättningstillgångar		
Varulager m m		
Pågående arbeten		71 200
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		14 151
Övriga fordringar		0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		85 351
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>231 327</u>
Summa kassa och bank		231 327
Summa omsättningstillgångar		316 678
SUMMA TILLGÅNGAR		4 229 528

Eget kapital och skulder

Eget kapital	3	<u>2022-12-31</u>
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital (250 aktier)		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserad vinst eller förlust		0
Årets resultat		12 632
Summa fritt eget kapital		<u>12 632</u>
Summa eget kapital		37 632
Obeskattade reserver	2	
Periodiseringsfond		0
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		4 130 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 130 000</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		14 000
Övriga skulder		3 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 619
Summa kortfristiga skulder		<u>61 896</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 229 528
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar		4 656 000
Ansvarsförbindelser		Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25 år

Personal

Inga anställda har funnits i bolaget under året. Några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Not 2 Bokslutsdispositioner

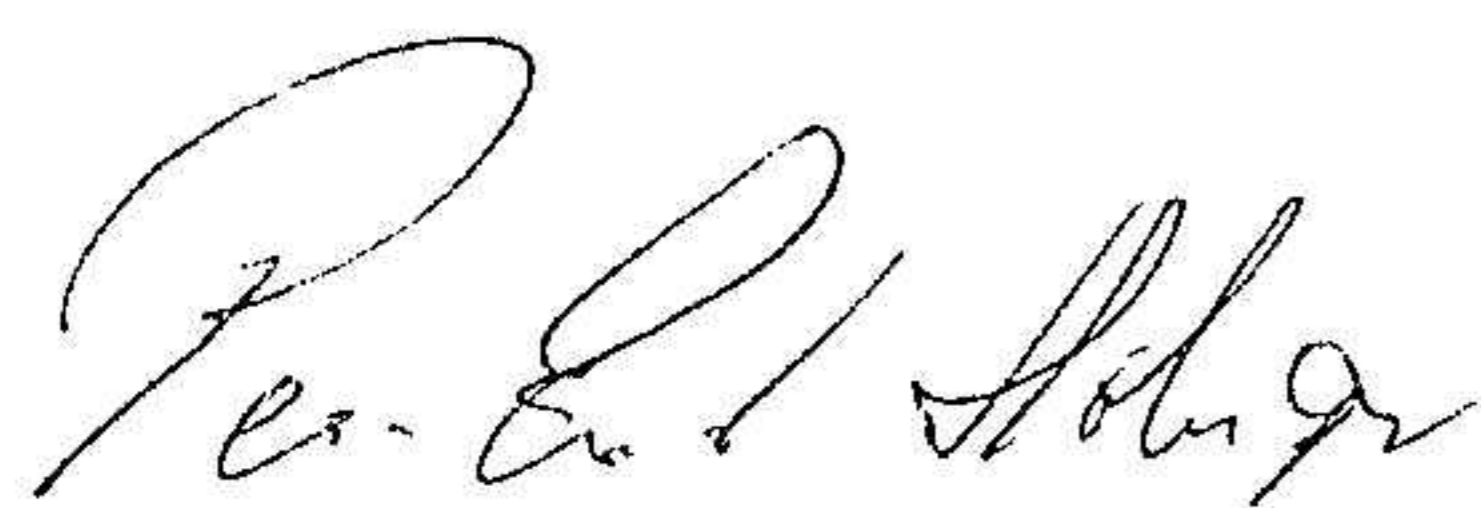
2023062815385

Not 3 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-04-12	25 000	0	25 000
Årets resultat	-	12 632	12 632
Summa eget kapital 2022-12-31	25 000	12 632	37 632

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Tyresö 2023-06-07



Per-Erik Holmgren



Niclas Martinez