

Årsredovisning

för

AW Real Estate AB

559348-1160

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Aleksandra Widmark, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen för AW Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har påverkats negativt på grund av yttre faktorer som konflikter i omvärlden, inflation och framför allt stigande boräntor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	1 836	2 250
Resultat efter finansiella poster	431	93
Soliditet (%)	77	17

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	73 319	98 319
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		73 319	-73 319	0
Årets resultat			342 550	342 550
Belopp vid årets utgång	25 000	73 319	342 550	440 869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	73 319
Årets resultat	342 550
Totalt	415 869

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	415 869
	415 869

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-23 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 836 049	2 249 676
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 836 049	2 249 676
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-866 076	-1 283 727
Övriga externa kostnader		-123 330	-243 255
Personalkostnader	2	-415 923	-630 158
Summa rörelsekostnader		-1 405 330	-2 157 140
Rörelseresultat		430 719	92 536
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		559	13
Summa finansiella poster		559	13
Resultat efter finansiella poster		431 278	92 549
Resultat före skatt		431 278	92 549
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 728	-19 230
Årets resultat		342 550	73 319

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 408	28 912
Summa kortfristiga fordringar		34 408	28 912
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		534 784	333 674
Redovisningsmedel		0	201 125
Summa kassa och bank		534 784	534 799
Summa omsättningstillgångar		569 192	563 711
SUMMA TILLGÅNGAR		569 192	563 711

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		73 319	0
Årets resultat		342 550	73 319
Summa fritt eget kapital		415 869	73 319
Summa eget kapital		440 869	98 319
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	100 000
Summa långfristiga skulder		0	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 945	0
Skatteskulder		61 580	0
Övriga skulder		25 798	365 392
Summa kortfristiga skulder		128 323	365 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		569 192	563 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-23 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Partille

Aleksandra Widmark

2024-03-22