

# Årsredovisning

för

## Guven & Steneryd Fastighetsförmedling AB

559287-1130

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristina Magdalena Aziz Güven, Verkställande direktör  
2025-05-13

Styrelsen och verkställande direktören för Guven & Steneryd Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsmäklarverksamhet, verksamhet med konsulttjänster inom fastighetsbranschen samt idka inom dessa områden annan förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	3 838	2 437	3 942	3 819
Resultat efter finansiella poster	-60	-332	-106	383
Soliditet (%)	9	19	28	18

Under året har bolaget haft en stark tillväxt med en omsättningsökning på cirka 60 % jämfört med föregående år. En viktig faktor är en nyanställning. Marknaden har också visat en mer positiv trend jämfört med 2023, med ökad aktivitet och större efterfrågan. Vår satsning på kundrelationer och effektiv försäljningsprocess har varit avgörande för framgången.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	443 504	-332 236	<b>136 268</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-332 236	332 236	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Återbetalning av aktieägartillskott		-62 500		<b>-62 500</b>
Årets resultat			-59 667	<b>-59 667</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>198 768</b>	<b>-59 667</b>	<b>164 101</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 337 500 kr (250 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	198 768
Årets resultat	-59 667
<b>Totalt</b>	<b>139 101</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	139 101
	<b>139 101</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 837 524	2 436 881
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 837 524</b>	<b>2 436 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-770 112	-628 462
Övriga externa kostnader		-1 355 830	-1 083 355
Personalkostnader	2	-1 649 944	-943 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 335	-86 069
Övriga rörelsekostnader		-437	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 869 658</b>	<b>-2 741 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-32 134</b>	<b>-304 897</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-166	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 367	-27 353
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 533</b>	<b>-27 339</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 667</b>	<b>-332 236</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-59 667</b>	<b>-332 236</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 667</b>	<b>-332 236</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	40 000	80 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>40 000</b>	<b>80 000</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	112 058	153 887
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>112 058</b>	<b>153 887</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>152 058</b>	<b>233 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 065	140 000
Övriga fordringar		88 051	71 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 097	165 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>406 213</b>	<b>377 348</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		247 400	123 537
Redovisningsmedel		1 110 000	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 357 400</b>	<b>123 537</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 763 613</b>	<b>500 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 915 671</b>	<b>734 773</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		198 768	443 504
Årets resultat		-59 667	-332 236
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>139 101</b>	<b>111 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>164 101</b>	<b>136 268</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	38 095
Övriga skulder		137 500	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>137 500</b>	<b>338 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		38 095	57 143
Leverantörsskulder		152 956	112 020
Övriga skulder		1 299 554	85 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 465	5 914
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 614 070</b>	<b>260 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 915 671</b>	<b>734 773</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-120 000	-80 000
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-160 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>80 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	262 926	219 335
Inköp	11 700	43 591
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>274 626</b>	<b>262 926</b>
Ingående avskrivningar	-109 039	-62 969
Årets avskrivningar	-53 529	-46 069
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-162 568</b>	<b>-109 039</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>112 058</b>	<b>153 887</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 38 095 kronor (95 238 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	38 095
	<b>0</b>	<b>38 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 095	57 143
	<b>38 095</b>	<b>57 143</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckningar	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sollentuna

Kristina Magdalena Aziz Güven  
Verkställande Direktör  
2025-05-09

Lars Steneryd  
Ordförande  
2025-05-13