

Årsredovisning
för
Botkyrkaduvan 14 AB
559030-6337

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Johansson, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för Botkyrkaduvan 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt räkenskapsår till kalenderår vilket har bidragit till ett förlängt räkenskapsår detta år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	536	658	394	307
Resultat efter finansiella poster	273	65	88	140
Soliditet (%)	12,7	7,7	6,6	7,4

Omsättningen har minskat eftersom föregående år var ett förlängt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	228 870	51 537	330 407
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 537	-51 537	0
Årets resultat			216 494	216 494
Belopp vid årets utgång	50 000	280 407	216 494	546 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 407
årets vinst	216 494
	496 901
disponeras så att i ny räkning överföres	496 901
	496 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-01
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	536 227	0
Övriga rörelseintäkter	59 001	658 464
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	595 228	658 464

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-3 050
Övriga externa kostnader	-44 835	-98 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-66 575	-165 024
Summa rörelsekostnader	-111 410	-266 189
Rörelseresultat	483 818	392 275

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 965	1 136
Räntekostnader och liknande resultatposter	-214 191	-328 500
Summa finansiella poster	-211 226	-327 365
Resultat efter finansiella poster	272 592	64 911

Resultat före skatt

272 592 **64 911**

Skatter

Skatt på årets resultat	-56 098	-13 374
Årets resultat	216 494	51 537

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 913 332	1 916 763
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 114	105 258
Summa materiella anläggningstillgångar		1 955 446	2 022 021
Summa anläggningstillgångar		1 955 446	2 022 021
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 381	0
Fordringar hos koncernföretag		1 827 708	1 877 708
Övriga fordringar		0	10 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 182	8 174
Summa kortfristiga fordringar		1 854 271	1 895 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		365 328	309 248
Summa kassa och bank		365 328	309 248
Summa omsättningstillgångar		2 219 599	2 205 186
SUMMA TILLGÅNGAR		4 175 045	4 227 207

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 407	228 870
Årets resultat		216 494	51 537
Summa fritt eget kapital		496 901	280 407
Summa eget kapital		546 901	330 407
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 460 000	3 580 000
Skulder till koncernföretag		0	90 000
Övriga skulder		70 500	70 500
Summa långfristiga skulder		3 530 500	3 740 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	42 024
Skatteskulder		45 553	170
Övriga skulder		32 159	31 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 932	82 730
Summa kortfristiga skulder		97 644	156 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 175 045	4 227 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 416 207	2 416 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 416 207	2 416 207
Ingående avskrivningar	-499 444	-397 564
Årets avskrivningar	-3 431	-101 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 875	-499 444
Utgående redovisat värde	1 913 332	1 916 763

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 500	210 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 500	210 500
Ingående avskrivningar	-105 242	-42 098
Årets avskrivningar	-63 144	-63 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 386	-105 242
Utgående redovisat värde	42 114	105 258

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Botkyrkaduvan 14 AB
Org.nr 559030-6337

6 (6)

Stockholm 2025-05-12

Peter Granberg
Peter Granberg
Ordförande

Patrik Johansson
Patrik Johansson