

# Årsredovisning

---

## *Michael Noréns Fastighets AB*

556784-3072

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Michael Norén  
2022-11-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, hyra ut och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kvidinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	420	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	164	160	162	145
Soliditet %	19	17	14	11

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	120 000	452 890	125 773
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		125 773	-125 773
- Årets resultat			50 865
- Belopp vid årets utgång	120 000	578 663	50 865

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	578 663
Årets resultat	50 865
Summa	629 528

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	629 528
Summa	629 528

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	420 000	419 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>420 000</b>	<b>419 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-38 553	-35 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 504	-168 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-210 057</b>	<b>-203 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>209 943</b>	<b>216 037</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 859	-55 941
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-45 859</b>	<b>-55 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>164 084</b>	<b>160 096</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>64 084</b>	<b>160 096</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 219	-34 323
<b>Årets resultat</b>	<b>50 865</b>	<b>125 773</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 794 428	3 965 932
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 794 428	3 965 932
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 794 428</b>	<b>3 965 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 826	2 447
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		35 826	2 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 406	50 434
<i>Summa kassa och bank</i>		108 406	50 434
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>144 232</b>	<b>52 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 938 660</b>	<b>4 018 813</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		578 663	452 890
Årets resultat		50 865	125 773
<i>Summa fritt eget kapital</i>		629 528	578 663
<b>Summa eget kapital</b>		<b>749 528</b>	<b>698 663</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	1 104 500	1 142 000
Skulder till koncernföretag	3	1 564 394	1 534 394
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 668 894</b>	<b>2 676 394</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	120 000	318 000
Leverantörsskulder		13 614	0
Skulder till koncernföretag		280 000	180 000
Skatteskulder		0	13 495
Övriga skulder		101 624	127 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>520 238</b>	<b>643 756</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 938 660</b>	<b>4 018 813</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 988 653	4 988 653
	Utgående anskaffningsvärden	4 988 653	4 988 653
	Ingående avskrivningar	-1 022 721	-854 601
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-171 504	-168 120
	Utgående avskrivningar	-1 194 225	-1 022 721
	Redovisat värde	3 794 428	3 965 932

### Not 3 Långfristiga skulder

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 1 224 500(1 460 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 104 500	1 142 000
------------------------------------	-----------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	318 000
------------------------------------	---------	---------

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 188 000	4 188 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	4 188 000	4 188 000
--------------------------	-----------	-----------

*UNDERSKRIFTER*

Kvidinge

*Michael Norén*

Michael Norén

2022-10-31