

Årsredovisning
för
Lärostaten Fastighets AB
556386-3363

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Wallén, Styrelseledamot
2026-02-03

Styrelsen och verkställande direktören för Lärostaten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och försälja fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-4	-4	9 821
Soliditet (%)	99,8	99,8	99,8	99,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 000	10 053 344	897	10 166 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			897	-897	0
Årets resultat				-10 929	-10 929
Belopp vid årets utgång	100 000	12 000	9 854 241	-10 929	9 955 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 854 241
årets förlust	-10 929
	9 843 312
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	9 643 312
	9 843 312

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 125

-14 188

Summa rörelsekostnader

-13 125

-14 188

Rörelseresultat

-13 125

-14 188

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 196

10 288

Summa finansiella poster

2 196

10 288

Resultat efter finansiella poster

-10 929

-3 900

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

5 000

Summa bokslutsdispositioner

0

5 000

Resultat före skatt

-10 929

1 100

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-203

Årets resultat

-10 929

897

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

9 830 000

9 830 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 830 000

9 830 000

Summa anläggningstillgångar

9 830 000

9 830 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

98 789

95 279

Summa kortfristiga fordringar

98 789

95 279

Kassa och bank

Kassa och bank

71 523

286 165

Summa kassa och bank

71 523

286 165

Summa omsättningstillgångar

170 312

381 444

SUMMA TILLGÅNGAR

10 000 312

10 211 444

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 000

12 000

Summa bundet eget kapital

112 000

112 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 854 241

10 053 344

Årets resultat

-10 929

897

Summa fritt eget kapital

9 843 312

10 054 241

Summa eget kapital

9 955 312

10 166 241

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

37 000

37 000

Summa obeskattade reserver

37 000

37 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

203

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

8 000

8 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 000 312

10 211 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 830 000	9 830 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 830 000	9 830 000
Utgående redovisat värde	9 830 000	9 830 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15

Uppsala

Tommy Wallén
Tommy Wallén
Verkställande direktör
2026-01-15