

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 205 AB

Organisationsnummer: 559083-6796  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-09

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Bö 72:20, Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 189 AB, org.nr 559080-2525.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 248	1 073	837	849
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 648	-3 470	-2 864	-6 745
Soliditet (%)	0,1	0,2	3,8	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 019</b>	<b>100 019</b>
Utdelning		-50 000	-50 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19</b>	<b>50 019</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	19
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>19</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	19
<b>Summa</b>	<b>19</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 247 912	1 073 499
Övriga rörelseintäkter		0	19 427
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 247 912</b>	<b>1 092 926</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 677 693	-2 363 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-961 357	-959 281
Övriga rörelsekostnader		0	-18 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 639 050</b>	<b>-3 340 684</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 391 138</b>	<b>-2 247 758</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 256 634	-1 222 366
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 256 634</b>	<b>-1 222 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 647 772</b>	<b>-3 470 124</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		2 647 772	3 470 124
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 647 772</b>	<b>3 470 124</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	39 452 008	40 271 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 452 008</b>	<b>40 271 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 452 008</b>	<b>40 271 990</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47	0
Övriga fordringar		11 742	11 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 901	24 866
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 690</b>	<b>36 399</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 690</b>	<b>36 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 476 698</b>	<b>40 308 389</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19	50 019
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19</b>	<b>50 019</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 019</b>	<b>100 019</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		38 976 473	39 666 455
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>38 976 473</b>	<b>39 666 455</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		53 372	79 549
Övriga skulder		74 730	74 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		322 104	387 636
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>450 206</b>	<b>541 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>39 476 698</b>	<b>40 308 389</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 256 634	-1 222 366

### Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 274 951	69 274 951
Inköp	141 375	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>69 416 326</b>	<b>69 274 951</b>
Ingående avskrivningar	-6 902 961	-5 943 680
Årets avskrivningar	-961 357	-959 281
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 864 318</b>	<b>-6 902 961</b>
Ingående nedskrivningar	-22 100 000	-22 100 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-22 100 000</b>	<b>-22 100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 452 008</b>	<b>40 271 990</b>

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2025-04-25

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-27