

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Arctic Circle AB

559371-6417

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrån Arctic Circle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2025-05-22

Daniel Tillstam

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Arctic Circle AB

559371-6417

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbyrån Arctic Circle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsmarknaden i Gällivare har vänt jämfört med föregående år och efterfrågan på bostäder har blivit högre vilket bidragit till den ökade omsättningen.

I slutet av 2024 har man tagit över Kalixkontorets område genom en inkrämsöverlåtelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	180	66	40
Resultat efter finansiella poster	54	-39	2
Soliditet (%)	28,0	37,0	49,5

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 628	-38 896	62 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 896	38 896	0
Årets resultat			51 257	51 257
Belopp vid årets utgång	100 000	-37 268	51 257	113 989

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-37 268
årets vinst	51 257
	13 989

disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 989
	13 989

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052811348

TE

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

180 074

65 532

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

180 074

65 532

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-26 786

-11 601

Övriga externa kostnader

-74 224

-70 282

Personalkostnader

-11 733

-12 841

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-12 500

-10 000

Summa rörelsekostnader

-125 243

-104 724

Rörelseresultat

54 831

-39 192

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

503

296

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 010

0

Summa finansiella poster

-507

296

Resultat efter finansiella poster

54 324

-38 896

Resultat före skatt

54 324

-38 896

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 067

0

Årets resultat

51 257

-38 896

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	25 000	35 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		25 000	35 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	147 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		147 500	0
Summa anläggningstillgångar		172 500	35 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 000	0
Övriga fordringar		33 978	25 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 478	4 426
Summa kortfristiga fordringar		38 456	29 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		195 489	104 424
Redovisningsmedel		814	0
Summa kassa och bank		196 303	104 424
Summa omsättningstillgångar		234 759	134 361
SUMMA TILLGÅNGAR		407 259	169 361

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-37 268

1 628

Årets resultat

51 257

-38 896

Summa fritt eget kapital

13 989

-37 268

Summa eget kapital

113 989

62 732

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

159 389

6 629

Skulder till koncernföretag

100 000

100 000

Skatteskulder

3 067

0

Övriga skulder

30 814

0

Summa kortfristiga skulder

293 270

106 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

407 259

169 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-15 000	-5 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 000	-15 000
Utgående redovisat värde	25 000	35 000

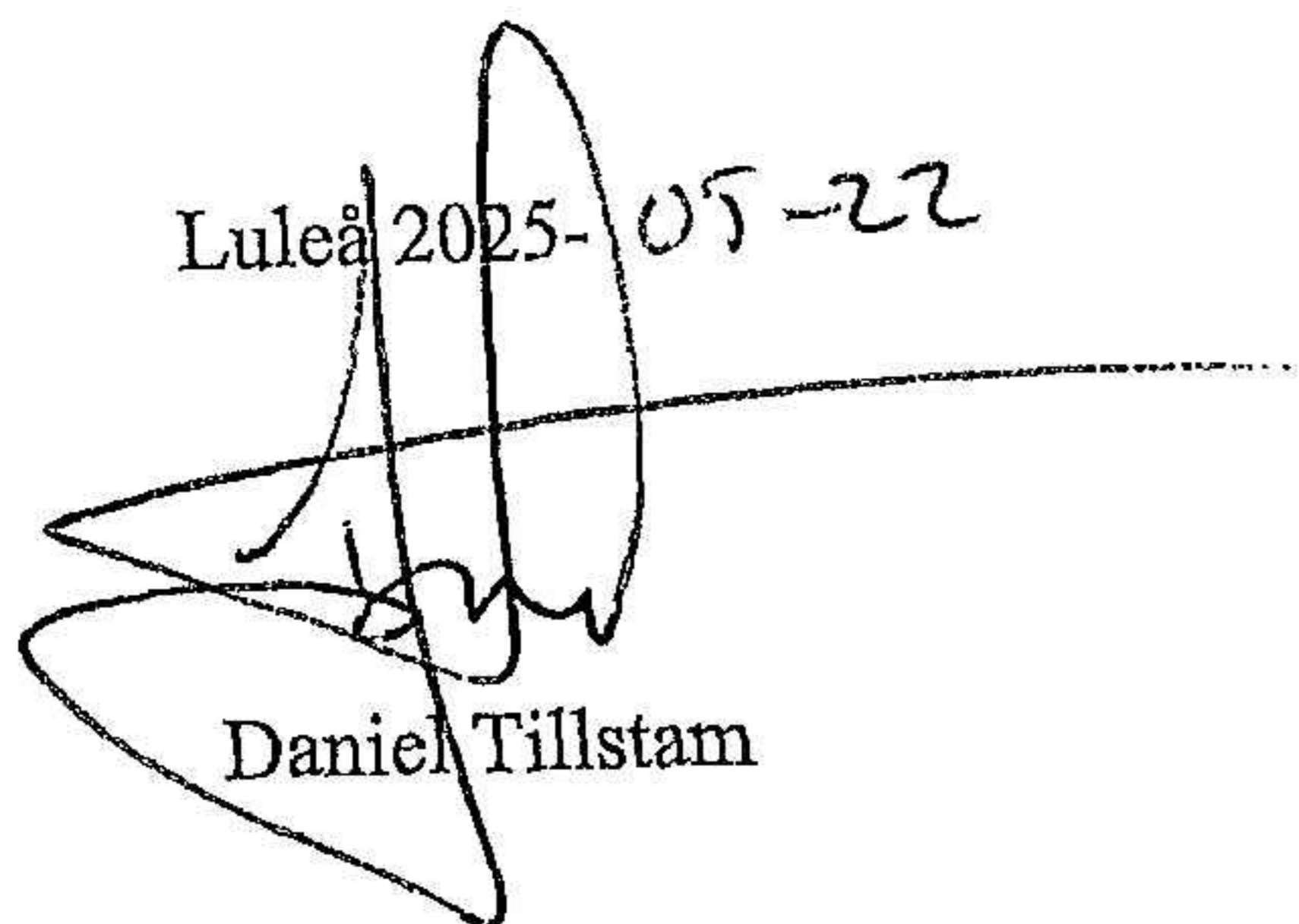
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	0
Årets avskrivningar	-2 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 500	0
Utgående redovisat värde	147 500	0

Fastighetsbyrån Arctic Circle AB
Org.nr 559371-6417

7 (7)

Luleå 2025-05-22



Daniel Tillstam

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2025052811353

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Arctic Circle AB
Org.nr 559371-6417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Arctic Circle AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Arctic Circle ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Arctic Circle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Aduise

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Arctic Circle AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Arctic Circle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

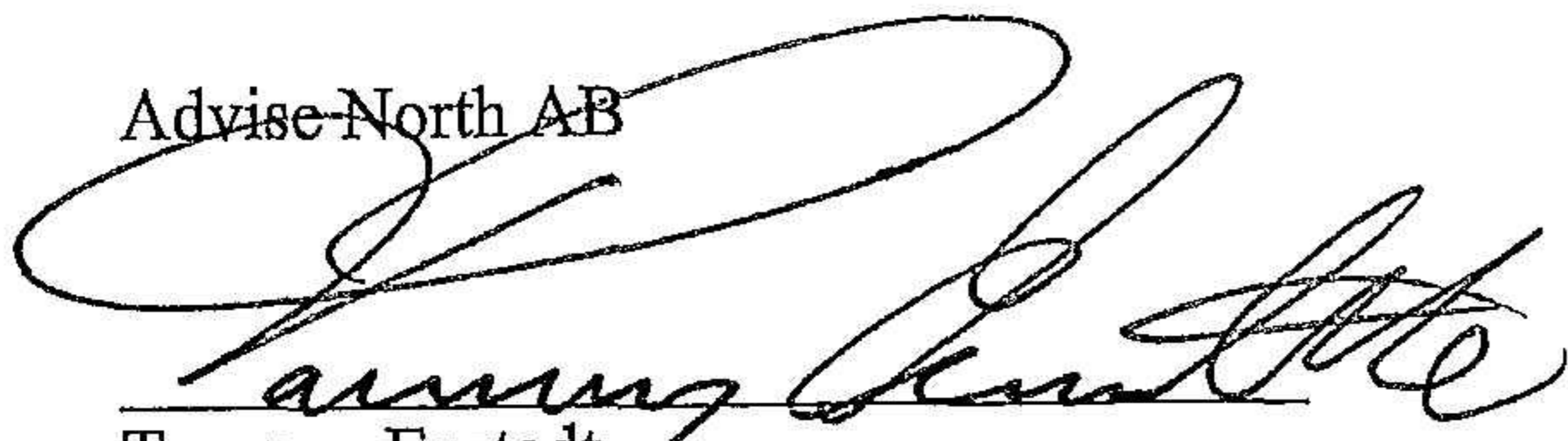
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Advise

Luleå 2025-05-22

Advise-North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

2025052811356