

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbyrån i Munkedal AB

556902-8615

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Bjurström, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Fastighetsbyrån i Munkedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Munkedal under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året 2023 har vi haft en stor yttre påverkan från inflation, räntor och egentligen alla de ökade levnadskostnaderna vilket lett till en rejält minskad totalmarknad samt sjunkade prisnivåer. Under februari anställdes en fastighetsmäklare för att ersätta bortfallet som var under oktober 2022. En positiv utveckling på våra marknadsandelar har varit nyckeln för att hålla uppe omsättningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 338	2 522	2 615	2 370
Resultat efter finansiella poster	120	105	269	452
Soliditet (%)	17	30	48	61

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	237 553	81 605	<b>369 158</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		81 605	-81 605	<b>0</b>
Utdelning		-150 000		<b>-150 000</b>
Årets resultat			109 440	<b>109 440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>169 158</b>	<b>109 440</b>	<b>328 598</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	78 598
Årets resultat	109 440
<b>Totalt</b>	<b>188 038</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	-11 962
	<b>188 038</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 337 992	2 522 309
Övriga rörelseintäkter		32	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 338 024</b>	<b>2 522 309</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-488 681	-528 139
Övriga externa kostnader		-500 601	-631 057
Personalkostnader	2	-1 229 999	-1 257 708
Övriga rörelsekostnader		-80	-31
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 219 361</b>	<b>-2 416 935</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 663</b>	<b>105 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 404	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-299
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 381</b>	<b>-239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 044</b>	<b>105 135</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		21 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>21 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 044</b>	<b>105 135</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 604	-23 529
<b>Årets resultat</b>		<b>109 440</b>	<b>81 606</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 500	243 125
Fordringar hos koncernföretag		113 996	113 996
Övriga fordringar		132 971	63 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 296	52 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>443 763</b>	<b>472 516</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 838	305 279
Redovisningsmedel		473 099	773 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>792 936</b>	<b>1 078 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 236 699</b>	<b>1 551 397</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 236 699</b>	<b>1 551 397</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		78 598	237 553
Årets resultat		0	81 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 598</b>	<b>319 158</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>128 598</b>	<b>369 158</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		109 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>109 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		143 202	112 421
Skatteskulder		0	23 435
Övriga skulder		800 942	913 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 957	3 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>999 101</b>	<b>1 052 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 236 699</b>	<b>1 551 398</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Ingående avskrivningar	-10 000	-10 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal

Peter Bjurström

2024-05-21