

ÅRSREDOVISNING

för

Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Friberg, Styrelseledamot
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Ekeby inom Bjuvs kommun.

Företagets säte är Bjuvs kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 002 375	928 555	882 970	860 790
Resultat efter finansiella poster	-221 616	-128 344	-162 880	-52 013
Soliditet (%)	17,89	19,92	24,84	24,45
Årets kostnadsförda reparationer	170 088	121 549	73 271	105 270

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskr.fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	106 000	1 219 291	460 149	-128 344	1 657 096
Upplösning av uppskrivningsfond		-105 494	105 494		0
Balanseras i ny räkning			-128 344	128 344	0
Årets resultat				<u>-221 616</u>	<u>-221 616</u>
Belopp vid årets utgång	<u>106 000</u>	<u>1 113 797</u>	<u>437 299</u>	<u>-221 616</u>	<u>1 435 480</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	437 299
Årets resultat	<u>-221 616</u>
	215 683

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>215 683</u>
	215 683

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 002 375	928 555
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>8 350</u>
Summa rörelseintäkter		1 002 375	936 905
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-701 363	-633 100
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-259 656</u>	<u>-245 875</u>
Summa rörelsekostnader		-961 019	-878 975
Rörelseresultat		41 356	57 930
Finansiella poster			
Ränteintäkter		64	38
Räntekostnader		<u>-263 036</u>	<u>-186 312</u>
Summa finansiella poster		-262 972	-186 274
Årets resultat		-221 616	-128 344

Fribergs Fastigheter i Ekeby AB

Org.nr. 556412-7248

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 453 012	5 599 702
Inventarier, verktyg och installationer	3	141 557	0
Uppskrivning byggnad		2 007 566	2 113 060
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 602 135</u>	<u>7 712 762</u>
Summa anläggningstillgångar		7 602 135	7 712 762
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		35 000	35 000
Summa varulager		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 071	2 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 224	15 343
Summa kortfristiga fordringar		<u>18 295</u>	<u>17 427</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	368 304	550 564
Summa kassa och bank		<u>368 304</u>	<u>550 564</u>
Summa omsättningstillgångar		421 599	602 991
SUMMA TILLGÅNGAR		8 023 734	8 315 753

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		106 000	106 000
Uppskrivningsfond	4	<u>1 113 797</u>	<u>1 219 291</u>
Summa bundet eget kapital		1 219 797	1 325 291

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		437 299	460 149
Årets resultat		<u>-221 616</u>	<u>-128 344</u>
Summa fritt eget kapital		215 683	331 805

Summa eget kapital

	1 435 480	1 657 096
--	-----------	-----------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut		<u>6 365 000</u>	<u>6 431 000</u>
Summa långfristiga skulder		6 365 000	6 431 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Leverantörsskulder		30 701	33 229
Skatteskulder		2 914	563
Övriga skulder		1 167	341
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>122 472</u>	<u>127 524</u>
Summa kortfristiga skulder		223 254	227 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	8 023 734	8 315 753
--	-----------	-----------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Byggnader, uppskrivning	30
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 550 056	6 239 828
	Inköp	0	1 310 228
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 550 056</u>	<u>7 550 056</u>
	Ingående avskrivningar	-1 950 354	-1 816 659
	Årets avskrivningar	<u>-146 690</u>	<u>-133 695</u>
	Utgående avskrivningar	-2 097 044	-1 950 354
	Ingående uppskrivningar	2 113 060	2 218 554
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-105 494</u>	<u>-105 494</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>2 007 566</u>	<u>2 113 060</u>
	Redovisat värde	7 460 578	7 712 762
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 546 000	1 452 000
	Byggnader	<u>4 727 000</u>	<u>4 515 000</u>
		6 273 000	5 967 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	183 756	183 756
	Inköp	149 029	0
	Utgående anskaffningsvärden	332 785	183 756
	Ingående avskrivningar	-183 756	-177 070
	Årets avskrivningar	-7 472	-6 686
	Utgående avskrivningar	-191 228	-183 756
	Redovisat värde	141 557	0

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 219 291	1 324 785
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-105 494	-105 494
	Belopp vid årets utgång	1 113 797	1 219 291

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 101 000	6 167 000

Not 6	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 199 000	8 199 000

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årets kostnadsförda reparationer

Avser utgifter för reparationer som belastat årets resultat

Ekeby

Sivert Friberg

Sivert Friberg

2025-06-16

Joakim Friberg

Joakim Friberg

2025-06-16

Emma Svensson

Emma Svensson

2025-06-16