

Schalin Fastighet AB
Org nr 559066-9650

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Schalin Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-09-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2023-09-11

Christian Schalin



2023100206399

Schalin Fastighet AB
Org nr 559066-9650

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	384	384	374	360
Resultat efter finansiella poster	tkr	161	898	458	1 137
Soliditet	%	58,5	58,0	51,2	43,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	893 280	798 999	1 742 279
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-230 000		
Balanseras i ny räkning		798 999	-798 999	
Årets resultat			<u>127 312</u>	<u>127 312</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 462 279</u>	<u>127 312</u>	<u>1 639 591</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 462 279
Årets resultat	127 312
	<hr/>
Totalt	1 589 591

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	1 389 591
	<hr/>
Totalt	1 589 591

Utdelningen kommer att betalas 2023-09-11

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		383 998	383 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 998	383 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 887	-52 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 586	-52 586
Summa rörelsekostnader		-173 473	-104 908
Rörelseresultat		210 525	279 090
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	650 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 568	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 948	-31 335
Summa finansiella poster		-49 380	618 665
Resultat efter finansiella poster		161 145	897 755
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-60 000
Resultat före skatt		161 145	837 755
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 833	-38 756
Årets resultat		127 312	798 999

2023100206403

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 113 583	1 163 329
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 787	6 627
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 117 370</u>	<u>1 169 956</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag	5	673 019	1 073 019
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>673 019</u>	<u>1 073 019</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 790 389</u>	<u>2 242 975</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 028	70 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 714	3 394
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>61 742</u>	<u>73 813</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 083 236	823 129
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 083 236</u>	<u>823 129</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 144 978</u>	<u>896 942</u>
Summa tillgångar		<u>2 935 367</u>	<u>3 139 917</u>

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 462 279	893 280
Årets resultat		127 312	798 999
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 589 591	1 692 279
Summa eget kapital		1 639 591	1 742 279
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 042 000	1 114 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 994	-
Summa långfristiga skulder		1 043 994	1 114 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	72 000	72 000
Skatteskulder		-	8 435
Övriga skulder		87 605	123 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 177	-
Summa kortfristiga skulder		171 782	203 638
Summa eget kapital och skulder		2 935 367	3 139 917

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25 år
Inventarier och transportmedel	5 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>
—	—

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 399 412	1 399 412
Utgående anskaffningsvärden	1 399 412	1 399 412
Ingående avskrivningar	-236 083	-186 337
- Årets avskrivningar	-49 746	-49 746
Utgående avskrivningar	-285 829	-236 083
Redovisat värde	<u>1 113 583</u>	<u>1 163 329</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 200	14 200
Utgående anskaffningsvärden	14 200	14 200
Ingående avskrivningar	-7 573	-4 733
- Årets avskrivningar	-2 840	-2 840
Utgående avskrivningar	-10 413	-7 573
Redovisat värde	<u>3 787</u>	<u>6 627</u>

Not 5 Fordringar hos intresseföretag

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 073 019	-
- Tillkommande fordringar	-	1 073 019
- Avgående fordringar	-400 000	-
Utgående anskaffningsvärden	673 019	1 073 019
Redovisat värde	<u>673 019</u>	<u>1 073 019</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-05-01</u>	<u>2021-05-01</u>
	<u>-2023-04-30</u>	<u>-2022-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 042 000	1 114 000

2023100206407

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 114 000</u>	<u>1 186 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Fastighetsinteckning	1 455 000	1 455 000
	<u>1 455 000</u>	<u>1 455 000</u>

Karlskrona 2023-09-11

Christian Schalin

