

Årsredovisning för
Heland REAL AB

559147-3011

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Felix von Heland
Styrelseledamot

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heland REAL AB, 559147-3011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Nacka för uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget har sitt säte i Nacka kommun i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	970 336	961 261	991 014	955 881
Resultat efter finansiella poster	79 123	140 940	122 041	120 825
Soliditet %	2,3	2	1,5	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	264 353	111 777
Balanseras i ny räkning		111 777	-111 777
Årets resultat			62 856
Belopp vid årets utgång	50 000	376 130	62 856

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	376 130
Årets resultat	62 856
Summa	438 986
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	438 986
Summa	438 986

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		970 336	961 261
Övriga rörelseintäkter		0	31 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		970 336	992 860
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 239	-268 390
Personalkostnader	2	-17 147	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-375 115	-370 033
Summa rörelsekostnader		-684 501	-638 423
Rörelseresultat		285 835	354 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326	176
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-207 038	-213 673
Summa finansiella poster		-206 712	-213 497
Resultat efter finansiella poster		79 123	140 940
Resultat före skatt		79 123	140 940
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 267	-29 163
Årets resultat		62 856	111 777

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	20 460 217	20 708 279
Summa materiella anläggningstillgångar		20 460 217	20 708 279
Summa anläggningstillgångar		20 460 217	20 708 279
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		147 128	56 848
Övriga fordringar		23 573	253 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 743	12 079
Summa kortfristiga fordringar		183 444	322 816
Kassa och bank			
Kassa och bank		198 880	0
Summa kassa och bank		198 880	0
Summa omsättningstillgångar		382 324	322 816
SUMMA TILLGÅNGAR		20 842 541	21 031 095

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		376 130	264 353
Årets resultat		62 856	111 777
Summa fritt eget kapital		438 986	376 130
Summa eget kapital		488 986	426 130
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 187 500	10 297 500
Summa långfristiga skulder		10 187 500	10 297 500
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	155 737
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		17 953	5 999
Skulder till koncernföretag		7 324 698	7 324 698
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 536 765	2 555 465
Skatteskulder		37 080	38 658
Övriga skulder		39 726	48 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 833	68 028
Summa kortfristiga skulder		10 166 055	10 307 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 842 541	21 031 095

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Kommentar

Värdet på befintliga byggnader skrivs av på 50 år. Nybyggnation skrivs av på 25 år enligt reglerna för primäravdrag för hyreshus.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-207 038	-213 673

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 696 189	21 667 120
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	127 052	1 029 069
Utgående anskaffningsvärden	22 823 241	22 696 189
Ingående avskrivningar	-1 987 910	-1 617 878
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-375 114	-370 032
Utgående avskrivningar	-2 363 024	-1 987 910
Redovisat värde	20 460 217	20 708 279

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 527 500	9 747 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	11 000 000
Summa ställda säkerheter	0	11 000 000

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Arholma Landsort AB	556506-6007	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Eva Hamilton 2025-06-19
Eva Hamilton Datum
Styrelseledamot

Karl-Johan von Heland 2025-06-18
Karl-Johan von Heland Datum
Styrelseledamot

Felix von Heland 2025-06-18
Felix von Heland Datum
Styrelseledamot

Yasmin Yu 2025-06-18
Yasmin Yu Datum
Styrelseledamot