

**Årsredovisning**  
för  
**Brandstationen Kalix 21:1 AB**  
559151-4970  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brandstationen Kalix 21:1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix den 20 april 2023



Christer Wallin

**Årsredovisning**  
för  
**Brandstationen Kalix 21:1 AB**  
559151-4970  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Brandstationen Kalix 21:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva förenlig verksamhet. Bolaget skall förvalta fastigheten Kalix 21:1 Kalix Brandstation. Företaget har sitt säte i Kalix.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalix Industrihotell AB med organisationsnummer 556059-8285

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	984	984	981	964
Resultat efter finansiella poster	107	90	215	204
Soliditet (%)	4,8	4,4	9,8	6,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	343 255	54 082	447 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:		54 082	-54 082	0
Årets resultat			63 680	63 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>397 337</b>	<b>63 680</b>	<b>511 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	397 337
årets vinst	63 680
	<b>461 017</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	461 017
	<b>461 017</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		983 500	983 565
Övriga rörelseintäkter		388 739	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 372 239</b>	<b>983 565</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-842 218	-820 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-344 603	-69 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 186 821</b>	<b>-889 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>185 418</b>	<b>94 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		432	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 443	-3 788
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 011</b>	<b>-3 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 407</b>	<b>90 384</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 000	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-27 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>80 407</b>	<b>68 384</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 727	-14 302
<b>Årets resultat</b>		<b>63 680</b>	<b>54 082</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 185 481	4 254 623
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 020 996	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 967 384	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	7 441 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 173 861</b>	<b>11 695 943</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 173 861</b>	<b>11 695 943</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		68 392	0
Övriga fordringar		114 006	409 884
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>182 398</b>	<b>409 884</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 467 047	1 151 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 467 047</b>	<b>1 151 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 649 445</b>	<b>1 561 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 823 306</b>	<b>13 257 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		397 337	343 255
Årets resultat		63 680	54 082
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>461 017</b>	<b>397 337</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>511 017</b>	<b>447 337</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		195 452	168 452
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>195 452</b>	<b>168 452</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 677 500	7 000 000
Skulder till koncernföretag		4 501 484	4 501 484
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 178 984</b>	<b>11 501 484</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		415 000	0
Förskott från kunder		279 002	0
Leverantörsskulder		178 539	1 093 024
Skatteskulder		0	21 793
Övriga skulder		17 353	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 959	25 618
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>937 853</b>	<b>1 140 435</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 823 306</b>	<b>13 257 708</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 485 101	4 485 101
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 485 101</b>	<b>4 485 101</b>
Ingående avskrivningar	-230 479	-161 334
Årets avskrivningar	-69 141	-69 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-299 620</b>	<b>-230 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 185 481</b>	<b>4 254 623</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	2 090 687	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 090 687</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-69 690	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 690</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 020 997</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	6 173 155	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 173 155</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-205 772	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-205 772</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 967 383</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 441 320	89 539
Inköp	822 521	7 351 781
Omklassificeringar	-8 263 841	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 441 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 441 320</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser finns att rapportera efter räkenskapsårets slut.

Brandstationen Kalix 21:1 AB  
Org.nr 559151-4970

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2023-02-16

  
Christer Wallin

2023052921843