

Årsredovisning
för
TÅGAB Fastigheter AB

559063-4183

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrick Tanaskovic, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för TÅGAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets moderföretag är Tågaborgs VVS AB, med säte i Helsingborg, som äger samtliga aktier i företaget. Med stöd av ÅRL 7:3 upprättar inte moderföretaget någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets investering i solceller föregående år börjat generera intäkter (ca 16 tkr) i form av mikroproduktion av el som sålts vidare. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	807	754	696	628
Resultat efter finansiella poster	38	108	199	86
Soliditet (%)	7,0	6,3	4,9	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	308 882	108 143	467 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 143	-108 143	0
Årets resultat			38 316	38 316
Belopp vid årets utgång	50 000	417 025	38 316	505 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 025
årets vinst	38 316
	455 341
disponeras så att	
i ny räkning överföres	455 341
	455 341

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	806 645	753 723
Övriga rörelseintäkter	35 510	4 943
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	842 155	758 666
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-312 297	-283 098
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-157 532	-150 791
Summa rörelsekostnader	-469 829	-433 889
Rörelseresultat	372 326	324 777
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80	3
Räntekostnader	-334 090	-216 637
Summa finansiella poster	-334 010	-216 634
Resultat efter finansiella poster	38 316	108 143
Resultat före skatt	38 316	108 143
Årets resultat	38 316	108 143

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 734 784	6 885 868
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 564	95 012
Summa materiella anläggningstillgångar		6 823 348	6 980 880
Summa anläggningstillgångar		6 823 348	6 980 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 519	125 920
Fordringar hos koncernföretag		98 358	66 288
Övriga fordringar		1 434	98 608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 465	2 646
Summa kortfristiga fordringar		232 776	293 462
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		188 919	137 775
Summa kassa och bank		188 919	137 775
Summa omsättningstillgångar		421 695	431 237
SUMMA TILLGÅNGAR		7 245 043	7 412 117

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		417 025	308 882
Årets resultat		38 316	108 143
Summa fritt eget kapital		455 341	417 025
Summa eget kapital		505 341	467 025
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 565 000	2 775 000
Skulder till koncernföretag		2 722 017	2 433 971
Summa långfristiga skulder		6 287 017	5 208 971
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		155 000	90 000
Leverantörsskulder		27 762	22 810
Övriga skulder		33 437	1 388 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 486	235 014
Summa kortfristiga skulder		452 685	1 736 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 245 043	7 412 117

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Solceller	20 år
Markinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 803 081	7 390 186
Inköp	0	412 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 803 081	7 803 081
Ingående avskrivningar	-917 213	-776 449
Årets avskrivningar	-151 084	-140 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 068 297	-917 213
Utgående redovisat värde	6 734 784	6 885 868

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 790	155 790
Försäljningar/utrangeringar	-21 692	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 098	155 790
Ingående avskrivningar	-60 778	-50 751
Årets avskrivningar	-6 448	-10 027
Utrangeringar	21 692	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 534	-60 778
Utgående redovisat värde	88 564	95 012

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 720 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 565 000	2 775 000
	3 565 000	2 775 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 000	90 000
	155 000	90 000

Helsingborg 2024-06-13

Patrick Tanaskovic
Patrick Tanaskovic