

Årsredovisning
för
PRS Fastigheter i Väst AB
559301-3476

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Persson, Styrelseledamot
2025-05-30

Styrelsen för PRS Fastigheter i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	628	419	210	0
Resultat efter finansiella poster	323	198	-214	-690
Soliditet (%)	12,6	7,4	0,8	1,2
Balansomslutning	2 804	2 943	2 754	2 798

Omsättningen har ökat pga en större efterrågan av företagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 174	198 284	219 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 284	-198 284	0
Återbetalning aktieägartillskott		-190 000		-190 000
Årets resultat			322 961	322 961
Belopp vid årets utgång	25 000	4 110	322 961	352 071

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 710 000 (900 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 110
årets vinst	322 961
	327 071
disponeras så att i ny räkning överföres	327 071
	327 071

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

628 063

418 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

628 063

418 700

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-60 976

-56 274

Handelsvaror

-74 062

0

Övriga externa kostnader

-19 138

-18 164

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 143

-27 143

Summa rörelsekostnader

-181 319

-101 581

Rörelseresultat

446 744

317 119

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

307

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-124 090

-118 835

Summa finansiella poster

-123 783

-118 835

Resultat efter finansiella poster

322 961

198 284

Resultat före skatt

322 961

198 284

Årets resultat

322 961

198 284

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 642 012	2 669 155
Summa materiella anläggningstillgångar		2 642 012	2 669 155
Summa anläggningstillgångar		2 642 012	2 669 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 045	9 234
Summa kortfristiga fordringar		2 045	9 234
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 607	264 482
Summa kassa och bank		159 607	264 482
Summa omsättningstillgångar		161 652	273 716
SUMMA TILLGÅNGAR		2 803 664	2 942 871

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 110	-4 174
Årets resultat		322 961	198 284
Summa fritt eget kapital		327 071	194 110
Summa eget kapital		352 071	219 110
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 273 400	2 323 800
Summa långfristiga skulder		2 273 400	2 323 800
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Skatteskulder		10 276	18 161
Övriga skulder		59 987	273 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 530	57 861
Summa kortfristiga skulder		178 193	399 961
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 803 664	2 942 871

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 741 735	2 741 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 741 735	2 741 735
Ingående avskrivningar	-72 580	-45 437
Årets avskrivningar	-27 143	-27 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 723	-72 580
Utgående redovisat värde	2 642 012	2 669 155

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 071 800	2 122 200
	2 071 800	2 122 200

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 323 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 273 400	2 323 800
	2 273 400	2 323 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 400	50 400
	50 400	50 400

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Hindås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Persson
Emil Persson
Ordförande
2025-05-27

Robert Svensson
Robert Svensson

2025-05-27