

Årsredovisning

för

Jbn DEVELOPMENT Aktiebolag

556337-2555

Räkenskapsåret

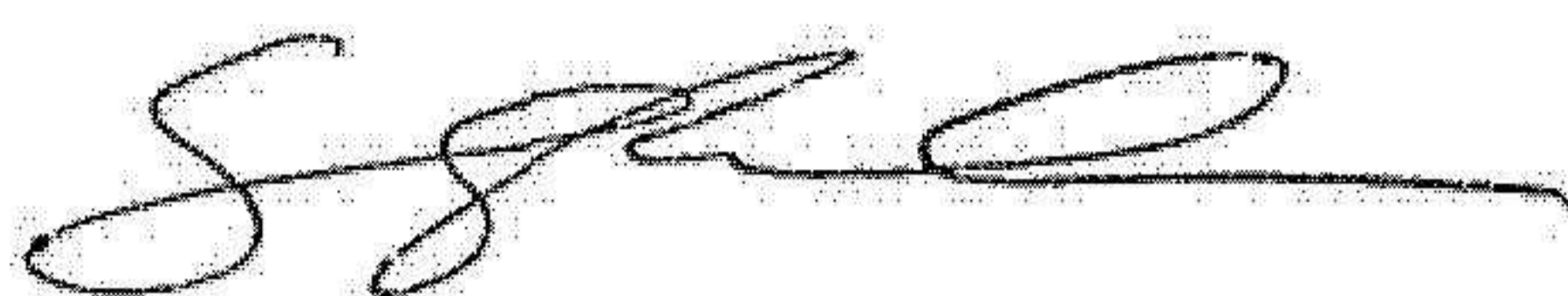
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jbn DEVELOPMENT Aktiefbolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2024-09-24



Samuel Pahlsson

Årsredovisning

för

Jbn DEVELOPMENT Aktiefbolag

556337-2555

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Jbn DEVELOPMENT Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 804	7 634	7 074	6 866
Resultat efter finansiella poster	564	1 389	2 126	225
Soliditet (%)	9	8	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	614 528	80 000	668 460	704 580	2 467 568
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				704 580	-704 580	0
Årets resultat					378 690	378 690
Belopp vid årets utgång	400 000	614 528	80 000	1 373 040	378 690	2 846 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 411 879
årets vinst	378 690
	1 790 569
disponeras så att i ny räkning överföres	1 790 569
	1 790 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

7 803 764

7 634 197

Övriga rörelseintäkter

874

777

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

7 804 638

7 634 974

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödheter

-2 900 677

-2 708 005

Övriga externa kostnader

-1 062 500

-1 029 032

Personalkostnader

2

-1 058 104

-747 358

Avskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-928 005

-886 738

Summa rörelsekostnader

-5 949 286

-5 371 133

Rörelseresultat

1 855 352

2 263 841

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133

46

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 291 074

-875 218

Summa finansiella poster

-1 290 941

-875 172

Resultat efter finansiella poster

564 411

1 388 669

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-423 987

Summa bokslutsdispositioner

0

-423 987

Resultat före skatt

564 411

964 682

Skatter

Skatt på årets resultat

-185 721

-260 102

Årets resultat

378 690

704 580

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

22 500

37 500

Summa immateriella anläggningstillgångar

22 500

37 500

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

41 196 044

42 039 164

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

6

330 594

300 551

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

41 526 638

42 339 715

Summa anläggningstillgångar

41 549 138

42 377 215

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

734 500

946 558

Övriga fordringar

228 023

35 613

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

211 001

302 863

Summa kortfristiga fordringar

1 173 524

1 285 034

Kassa och bank

Kassa och bank

498 370

620 193

Summa kassa och bank

498 370

620 193

Summa omsättningstillgångar

1 671 894

1 905 227

SUMMA TILLGÅNGAR

43 221 032

44 282 442

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Uppskrivningsfond

575 689

614 528

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

1 055 689

1 094 528

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 411 879

668 460

Årets resultat

378 690

704 580

Summa fritt eget kapital

1 790 569

1 373 040

Summa eget kapital

2 846 258

2 467 568

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 323 039

1 323 039

Summa obeskattade reserver

1 323 039

1 323 039

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

36 207 000

37 236 500

Summa långfristiga skulder

36 207 000

37 236 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

898 500

1 186 500

Förskott från kunder

5 067

4 987

Leverantörsskulder

477 582

272 635

Skatteskulder

0

217 237

Övriga skulder

70 685

131 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 392 901

1 442 155

Summa kortfristiga skulder

2 844 735

3 255 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 221 032

44 282 442

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Immateriella tillgångar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	2	1,5

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående avskrivningar	-37 500	-22 500
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 500	-37 500
Utgående redovisat värde	22 500	37 500

2024092706610

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 111 304	45 208 681
Inköp		1 902 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 111 304	47 111 304
Ingående avskrivningar	-6 243 777	-5 477 584
Årets avskrivningar	-804 281	-766 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 048 058	-6 243 777
Ingående uppskrivningar	1 171 637	1 210 476
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-38 839	-38 839
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 132 798	1 171 637
Utgående redovisat värde	41 196 044	42 039 164

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-65 000	-62 292
Årets avskrivningar		-2 708
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 000	-65 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	668 077	452 288
Inköp	99 927	215 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	768 004	668 077
Ingående avskrivningar	-367 527	-303 529
Årets avskrivningar	-69 885	-63 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-437 412	-367 527
Utgående redovisat värde	330 592	300 550

Not 7 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	32 803 000	33 654 000
	32 803 000	33 654 000

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	945 545
Inköp		957 078
Omklassificeringar		-1 902 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Martinell, Kuststadens ekonomi

Not 11 Ställda säkerheter

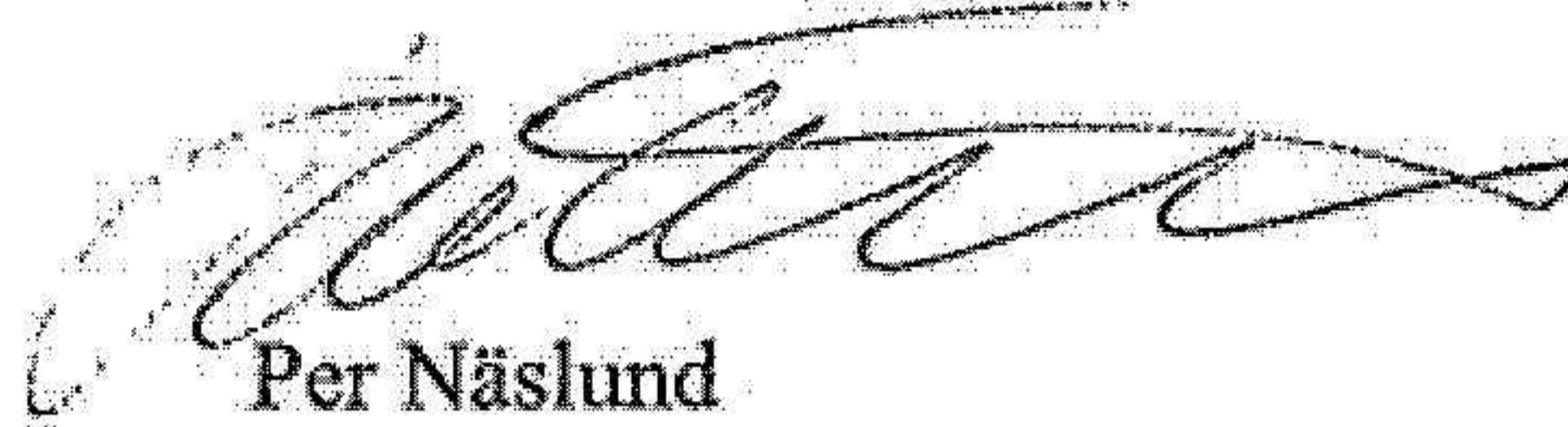
	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	51 380 000	48 680 000
	51 630 000	48 930 000

2024092706612

Örnsköldsvik 2024-09-24

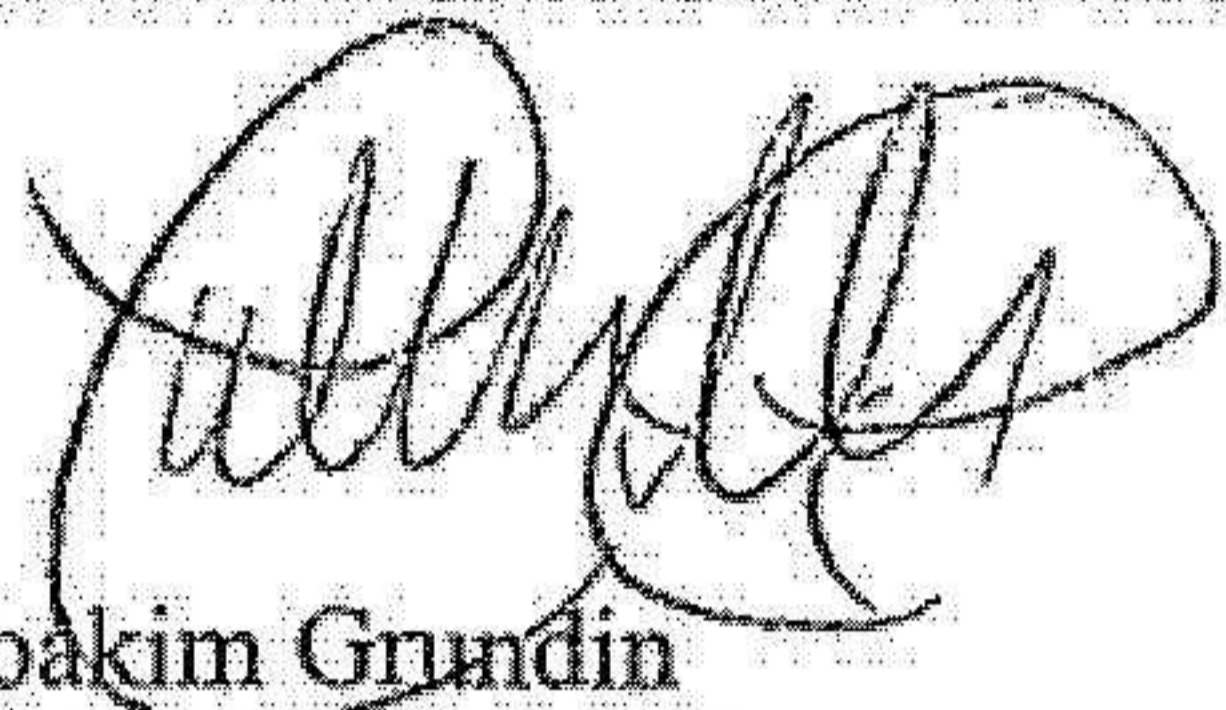


Samuel Pahlsson
Styrelseordförande



Per Näslund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-24



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024092706614

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jbn DEVELOPMENT Aktiebolag, org.nr 556337-2555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jbn DEVELOPMENT Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jbn DEVELOPMENT Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jbn DEVELOPMENT Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

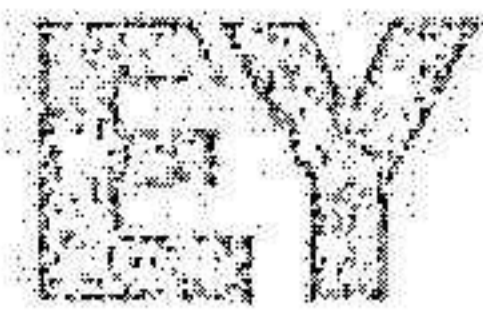
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Jbn DEVELOPMENT Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jbn DEVELOPMENT Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 24 september 2024

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: