

ÅRSREDOVISNING

för

Tierp Port Syd AB

Org.nr. 556839-1659

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Rolf Falkenberg, Styrelseledamot
2026-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall förädla och äga fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Tierp

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 302 772	3 489 815	3 046 315	2 896 765	2 894 710
Res. efter finansiella poster	159 242	156 523	12 150	287 026	-105 602
Balansomslutning	19 908 857	20 406 392	20 120 770	20 958 980	22 050 800
Soliditet (%)	20	19	19	18	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 650 000	2 073 374	74 223	3 797 597
Balanseras i ny räkning		74 223	-74 223	0
Årets resultat			122 685	122 685
Belopp vid årets utgång	1 650 000	2 147 597	122 685	3 920 282

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 147 597
årets vinst	122 685
	<u>2 270 282</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>2 270 282</u>
	2 270 282

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 302 772	3 489 815
		<u>3 302 772</u>	<u>3 489 815</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-925 981	-982 659
Övriga externa kostnader		-1 052 973	-941 966
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-639 452	-639 452
		<u>-2 618 406</u>	<u>-2 564 077</u>
Rörelseresultat		684 366	925 738
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		753	2 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-525 877	-771 553
		<u>-525 124</u>	<u>-769 215</u>
Resultat efter finansiella poster		159 242	156 523
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-34 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-1 000	-27 000
		<u>-1 000</u>	<u>-61 000</u>
Resultat före skatt		158 242	95 523
Skatt på årets resultat		-35 557	-21 300
Årets resultat		<u>122 685</u>	<u>74 223</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 196 074	17 507 675
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>105 440</u>	<u>183 291</u>
		17 301 514	17 690 966
Summa anläggningstillgångar		17 301 514	17 690 966
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		955 382	823 441
Aktuell skattefordran		109 141	95 238
Övriga fordringar		5 203	5 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 328</u>	<u>265 681</u>
		1 093 054	1 189 590
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 514 289</u>	<u>1 525 836</u>
Summa kassa och bank		1 514 289	1 525 836
Summa omsättningstillgångar		2 607 343	2 715 426
SUMMA TILLGÅNGAR		19 908 857	20 406 392

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>
		1 650 000	1 650 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 147 597	2 073 374
Årets resultat		<u>122 685</u>	<u>74 223</u>
		2 270 282	2 147 597
Summa eget kapital		<u>3 920 282</u>	<u>3 797 597</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		34 000	34 000
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		<u>28 000</u>	<u>27 000</u>
Summa obeskattade reserver		62 000	61 000
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		11 085 250	11 514 750
Skulder till koncernföretag		2 700 000	2 700 000
Övriga skulder		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Summa långfristiga skulder		14 085 250	14 514 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		271 492	396 359
Övriga skulder		749 498	856 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>820 335</u>	<u>780 603</u>
Summa kortfristiga skulder		1 841 325	2 033 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 908 857	20 406 392

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 867 314	21 867 314
	Inköp	<u>250 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 117 314	21 867 314
	Ingående avskrivningar	-4 359 639	-3 798 038
	Årets avskrivningar	<u>-561 601</u>	<u>-561 601</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 921 240	-4 359 639
	Utgående redovisat värde	<u>17 196 074</u>	<u>17 507 675</u>
	Redovisat värde byggnader	14 240 051	14 719 668
	Redovisat värde markanläggningar	1 013 023	1 095 007
	Redovisat värde mark	<u>1 943 000</u>	<u>1 693 000</u>
		17 196 074	17 507 675
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>389 254</u>	<u>389 254</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 254	389 254
	Ingående avskrivningar	-205 963	-128 112
	Årets avskrivningar	<u>-77 851</u>	<u>-77 851</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-283 814	-205 963
	Utgående redovisat värde	<u>105 440</u>	<u>183 291</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 685 250	8 382 750
Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar till förmån för andra	19 591 000	19 591 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	1 000 000	1 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>20 591 000</u>	<u>20 591 000</u>

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

Rolf Falkenberg
Rolf Falkenberg
2026-03-24

Jakob Englund
Jakob Englund
2026-03-24

Peter Fagerlund
Peter Fagerlund
2026-03-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 mars 2026.

LR Revision Gävle AB

Torbjörn Arkenäs
Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tierp Port Syd AB

Org.nr 556839-1659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tierp Port Syd AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tierp Port Syd ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tierp Port Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tierp Port Syd AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tierp Port Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2026-03-24
LR Revision Gävle AB
Torbjörn Arkenäs

Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor