

ÅRSREDOVISNING

för

Pemer Fastigheter AB

Org.nr. 559200-6018

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sofia Berg Pemer, Styrelseledamot

2026-01-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Sollefteå Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39 649	-170 856	-27 871	-54 761
Soliditet (%)	76,43	80,44	92,38	94,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	315 644	-170 856	194 788
Balanseras i ny räkning		-170 856	170 856	0
Årets resultat			-39 649	-39 649
Belopp vid årets utgång	50 000	144 788	-39 649	155 139

	2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	400 000	400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	144 788
Årets resultat	-39 649
	<u>105 139</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	105 139
	<u>105 139</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pemer Fastigheter AB

Org.nr. 559200-6018

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		210	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>210</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 836	-167 851
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 972	-2 972
Summa rörelsekostnader		<u>-39 808</u>	<u>-170 823</u>
Rörelseresultat		-39 598	-170 823
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	3
Räntekostnader		-51	-36
Summa finansiella poster		<u>-51</u>	<u>-33</u>
Resultat efter finansiella poster		-39 649	-170 856
Resultat före skatt		-39 649	-170 856
Årets resultat		<u>-39 649</u>	<u>-170 856</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>197 985</u>	<u>200 957</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		197 985	200 957
Summa anläggningstillgångar		197 985	200 957
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 986</u>	<u>8</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 986	8
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 003</u>	<u>41 171</u>
Summa kassa och bank		3 003	41 171
Summa omsättningstillgångar		4 989	41 179
SUMMA TILLGÅNGAR		202 974	242 136

Pemer Fastigheter AB

Org.nr. 559200-6018

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	144 788	315 644
Årets resultat	-39 649	-170 856
Summa fritt eget kapital	105 139	144 788
Summa eget kapital	155 139	194 788
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	3 794	3 307
Övriga skulder	38 041	38 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	47 835	47 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	202 974	242 136

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>209 325</u>	<u>209 325</u>
	Utgående anskaffningsvärden	209 325	209 325
	Ingående avskrivningar	-8 368	-5 396
	Årets avskrivningar	-2 972	-2 972
	Utgående avskrivningar	<u>-11 340</u>	<u>-8 368</u>
	Redovisat värde	197 985	200 957

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-20

Sofia Berg Pemer

Sofia Berg Pemer

2025-12-20