

# Årsredovisning

för

## Nyköpings Tingshus Förvaltning AB

556438-2686

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyköpings Tingshus Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2023-12-08



Dan Wallin

# Årsredovisning

för

## Nyköpings Tingshus Förvaltning AB

556438-2686

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Nyköpings Tingshus Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver uthyrning av lokaler för fest och konferens.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	768	670	356	86
Resultat efter finansiella poster	-70	-194	-198	-798
Soliditet (%)	24,0	25,3	26,4	37,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 442 229	5 276	1 567 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5 276	-5 276	0
Erhållna aktieägartillskott			1 808 541		1 808 541
Årets resultat				2 395	2 395
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 256 046</b>	<b>2 395</b>	<b>3 378 441</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 808 541kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 256 046
årets vinst	2 395
	<b>3 258 441</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 258 441
	<b>3 258 441</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 037 996	669 825
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 037 996</b>	<b>669 825</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-809 177	-610 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 961	-158 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-962 138</b>	<b>-769 055</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 858</b>	<b>-99 230</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-162 234	-110 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-162 213</b>	<b>-110 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-86 355</b>	<b>-209 688</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		90 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	222 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>222 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 645</b>	<b>12 312</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 250	-7 036
<b>Årets resultat</b>		<b>2 395</b>	<b>5 276</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 949 646	6 087 719
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 847	54 735
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 989 493</b>	<b>6 142 454</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 989 493</b>	<b>6 142 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		97 208	3 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 066	23 620
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>222 274</b>	<b>77 378</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 023	271 044
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 023</b>	<b>271 044</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>250 297</b>	<b>348 422</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 239 790</b>	<b>6 490 876</b>

*N*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 256 046	1 442 229
Årets resultat		2 395	5 276
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 258 441</b>	<b>1 447 505</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 378 441</b>	<b>1 567 505</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	4 408 357
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 408 357</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	99 996
Leverantörsskulder		11 610	20 280
Skulder till koncernföretag		2 608 918	214 083
Skatteskulder		6 989	8 214
Övriga skulder		146 282	859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 550	171 582
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 861 349</b>	<b>515 014</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 239 790</b>	<b>6 490 876</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till H Wallin Invest AB, org nr 559180-5774, med säte i Nyköping.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	16 044	0
	16 044	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 555 511	8 555 511
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 555 511</b>	<b>8 555 511</b>
Ingående avskrivningar	-2 467 792	-2 329 719
Årets avskrivningar	-138 073	-138 073
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 605 865</b>	<b>-2 467 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 949 646</b>	<b>6 087 719</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	423 473	374 033
Inköp	0	49 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>423 473</b>	<b>423 473</b>
Ingående avskrivningar	-368 738	-348 712
Årets avskrivningar	-14 888	-20 026
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-383 626</b>	<b>-368 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 847</b>	<b>54 735</b>

Nyköping 2023-12-08

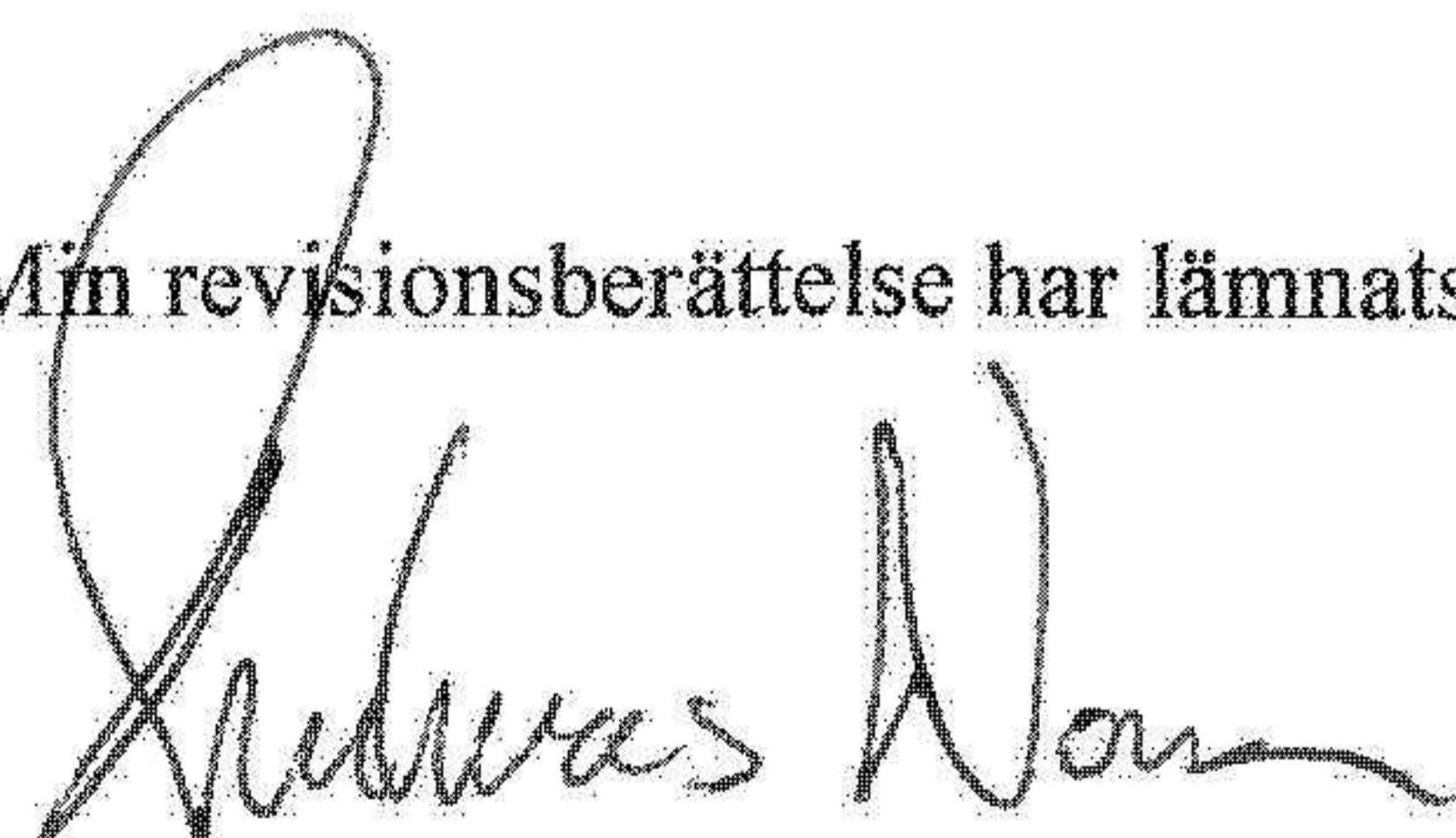


Dan Wallin  
Ordförande



Zet Wallin

Mitt revisionsberättelse har lämnats 2023-12-08



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyköpings Tingshus Förvaltning AB

Org.nr. 556438 - 2686

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyköpings Tingshus Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyköpings Tingshus Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyköpings Tingshus Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyköpings Tingshus Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nyköpings Tingshus Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

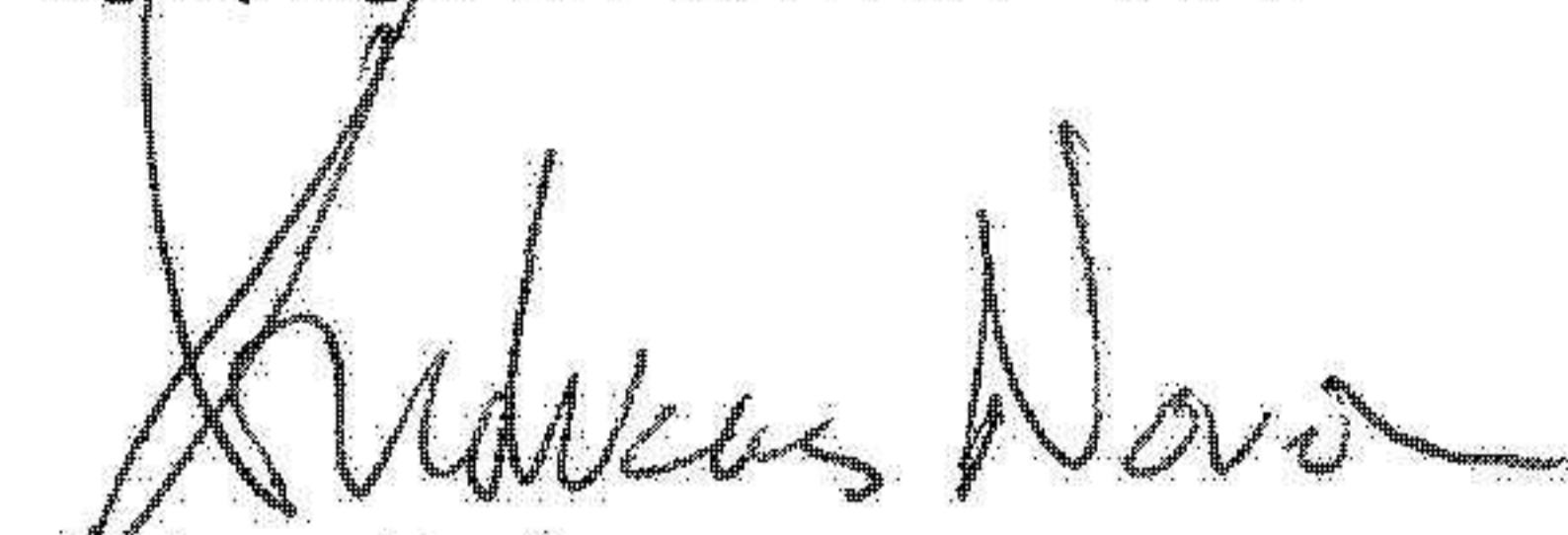
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping den 8 december 2023,



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.