

Årsredovisning

för

Kroksgård Turism och Egendom AB

559124-2812

Räkenskapsåret

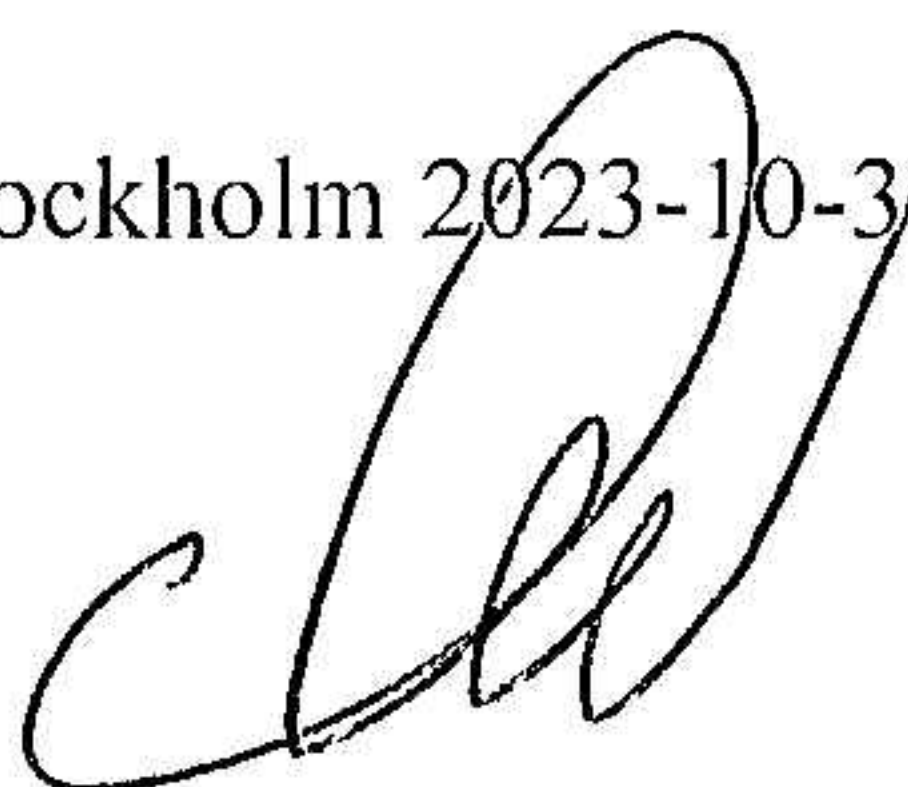
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kroksgård Turism och Egendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-10-31



Alexander Westin

Årsredovisning

för

Kroksgård Turism och Egendom AB

559124-2812

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8



Styrelsen för Kroksgård Turism och Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Bergsporten Vaksala Torg AB, org.nr 559047-1875, säte Uppsala.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (SEK)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019
Nettoomsättning	0	0	0	61 092
Resultat efter finansiella poster	-647 534	-444 095	-492 724	-75 500
Soliditet (%)	0,6	1,3	1,3	2,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 441	5 930	105 371
		5 930	-5 930	0
Erhållna aktieägartillskott		4 654 461		4 654 461
Årets resultat			49 224	49 224
Belopp vid årets utgång	50 000	4 709 832	49 224	4 809 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 709 832
årets vinst	49 224
	4 759 056
disponeras så att i ny räkning överföres	4 759 056
	4 759 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-447 316

-325 028

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-200 351

-119 067

Summa rörelsekostnader

-647 667

-444 095

Rörelseresultat

-647 667

-444 095

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133

0

Summa finansiella poster

133

0

Resultat efter finansiella poster

-647 534

-444 095

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

700 000

450 000

Summa bokslutsdispositioner

700 000

450 000

Resultat före skatt

52 466

5 905

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 242

25

Årets resultat

49 224

5 930

2023120111417

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 038 617	2 025 875
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 520	261 720
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	100 000	4 080 383
Summa materiella anläggningstillgångar		6 303 137	6 367 978

Summa anläggningstillgångar

6 303 137

6 367 978

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 286 352	1 286 352
Övriga fordringar		745 317	42 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 763	15 687
Summa kortfristiga fordringar		2 048 432	1 344 657

Kassa och bank

Kassa och bank		41 124	301 531
Summa kassa och bank		41 124	301 531
Summa omsättningstillgångar		2 089 556	1 646 188

SUMMA TILLGÅNGAR

8 392 693

8 014 166

202312011418

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 709 832

49 441

Årets resultat

49 224

5 930

Summa fritt eget kapital

4 759 056

55 371

Summa eget kapital

4 809 056

105 371

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 589

241 286

Skulder till koncernföretag

3 573 048

7 667 509

Summa kortfristiga skulder

3 583 637

7 908 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 392 693

8 014 166

2023120111419



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	2 185 825
Inköp	135 510	0
Omklassificeringar	3 980 383	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 201 718	2 085 825
Ingående avskrivningar	-59 950	-38 083
Årets avskrivningar	-103 151	-21 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-163 101	-59 950
Utgående redovisat värde	6 038 617	2 025 875
Taxeringsvärden byggnader	544 000	544 000
Taxeringsvärden mark	463 000	463 000
	1 007 000	1 007 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	486 000	486 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 000	486 000
Ingående avskrivningar	-224 280	-127 080
Årets avskrivningar	-97 200	-97 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 480	-224 280
Utgående redovisat värde	164 520	261 720

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 080 383	3 244 790
Pågående ombyggnad	0	735 593
Omklassificeringar	-3 980 383	
Förskott	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	4 080 383
Utgående redovisat värde	100 000	4 080 383

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har ej identifierat några eventualförpliktelser.

2023120111422

Stockholm

Alexander Westin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

202312011423



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2023 14:42
SENT BY OWNER:
Maria Roumeliotis • 31.10.2023 13:55
DOCUMENT ID:
B1ejLYdCfT
ENVELOPE ID:
Skolt00Ga-B1ejLYdCfT

DOCUMENT NAME:
Kroksgård Turism och Egendom AB 220501-230430.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alexander Jarl Pontus Westin alexander.westin@bergsporten.se	Signed Authenticated	31.10.2023 13:56 31.10.2023 13:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/30) IP: 90.129.206.124
2. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2023 14:42 31.10.2023 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kroksgård Turism och Egendom AB

Org.nr. 559124 - 2812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kroksgård Turism och Egendom AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kroksgård Turism och Egendom ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kroksgård Turism och Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kroksgård Turism och Egendom AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kroksgård Turism och Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 31 oktober 2023,

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023120111426



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2023 14:42

SENT BY OWNER:
Maria Roumeliotis • 31.10.2023 14:05

DOCUMENT ID:
By-ehOCMp

ENVELOPE ID:
ByxchiOCfp-By-ehOCMp

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Kroksgård Turism och Egendom AB 2022-05-01-2023-04-30 (1).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2023 14:42 31.10.2023 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

