

Årsredovisning
för
Beckers Fastigheter i Sala AB
559150-9863
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beckers Fastigheter i Sala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 30 juni 2023



Christian Becker

Årsredovisning
för
Beckers Fastigheter i Sala AB
559150-9863

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Beckers Fastigheter i Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Under 2018 köptes fastigheten Sala Kristina 4:262 och under 2019 köptes Sala Verkstaden 1.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Beckers Entreprenad AB, 556846-2880. Ingen fakturering har skett mellan bolagen.

Företaget har sitt säte i Sala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tappat en hyresgäst men from juni 2023 är denna lokal uthyrd igen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	646	650	657	662
Resultat efter finansiella poster	83	81	79	136
Soliditet (%)	5	4	3	2

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	189 178	63 945	303 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 945	-63 945	0
Årets resultat			66 232	66 232
Belopp vid årets utgång	50 000	253 123	66 232	369 355

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 75 000 (75 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 123
årets vinst	66 232
	319 355
disponeras så att	
i ny räkning överföres	319 355
	319 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

645 945

649 835

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**645 945****649 835****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-121 074

-186 288

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-258 544

-258 544

Summa rörelsekostnader**-379 618****-444 832****Rörelseresultat****266 327****205 003****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182 837

-124 469

Summa finansiella poster**-182 837****-124 469****Resultat efter finansiella poster****83 490****80 534****Resultat före skatt****83 490****80 534****Skatter**

Skatt på årets resultat

-17 258

-16 589

Årets resultat**66 232****63 945**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 662 411	7 906 584
Inventarier, verktyg och installationer	2	53 894	68 265
Summa materiella anläggningstillgångar		7 716 305	7 974 849
Summa anläggningstillgångar		7 716 305	7 974 849
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 235	69 354
Övriga fordringar		4 801	4 801
Summa kortfristiga fordringar		66 036	74 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 470	246 504
Summa kassa och bank		194 470	246 504
Summa omsättningstillgångar		260 506	320 659
SUMMA TILLGÅNGAR		7 976 811	8 295 508

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

253 123

189 178

Årets resultat

66 232

63 945

Summa fritt eget kapital**319 355****253 123****Summa eget kapital****369 355****303 123****Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 098 793

5 422 121

Skulder till koncernföretag

2 073 554

2 073 554

Summa långfristiga skulder**7 172 347****7 495 675****Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

323 328

323 328

Leverantörsskulder

4 356

0

Skatteskulder

7 153

24 641

Övriga skulder

18 067

23 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 205

125 292

Summa kortfristiga skulder**435 109****496 710****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 976 811****8 295 508**

Noter**Redovisningsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markinventarier	7 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 654 400	8 654 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 654 400	8 654 400
Ingående avskrivningar	-747 816	-503 643
Årets avskrivningar	-244 173	-244 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-991 989	-747 816
Utgående redovisat värde	7 662 411	7 906 584

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 600	100 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 600	100 600
Ingående avskrivningar	-32 335	-17 964
Årets avskrivningar	-14 371	-14 371
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 706	-32 335
Utgående redovisat värde	53 894	68 265

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 805 481	4 128 809
	3 805 481	4 128 809

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 422 121 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 098 793	5 422 121
	5 098 793	5 422 121
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	323 328	323 328
	323 328	323 328

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	5 800 000	5 800 000

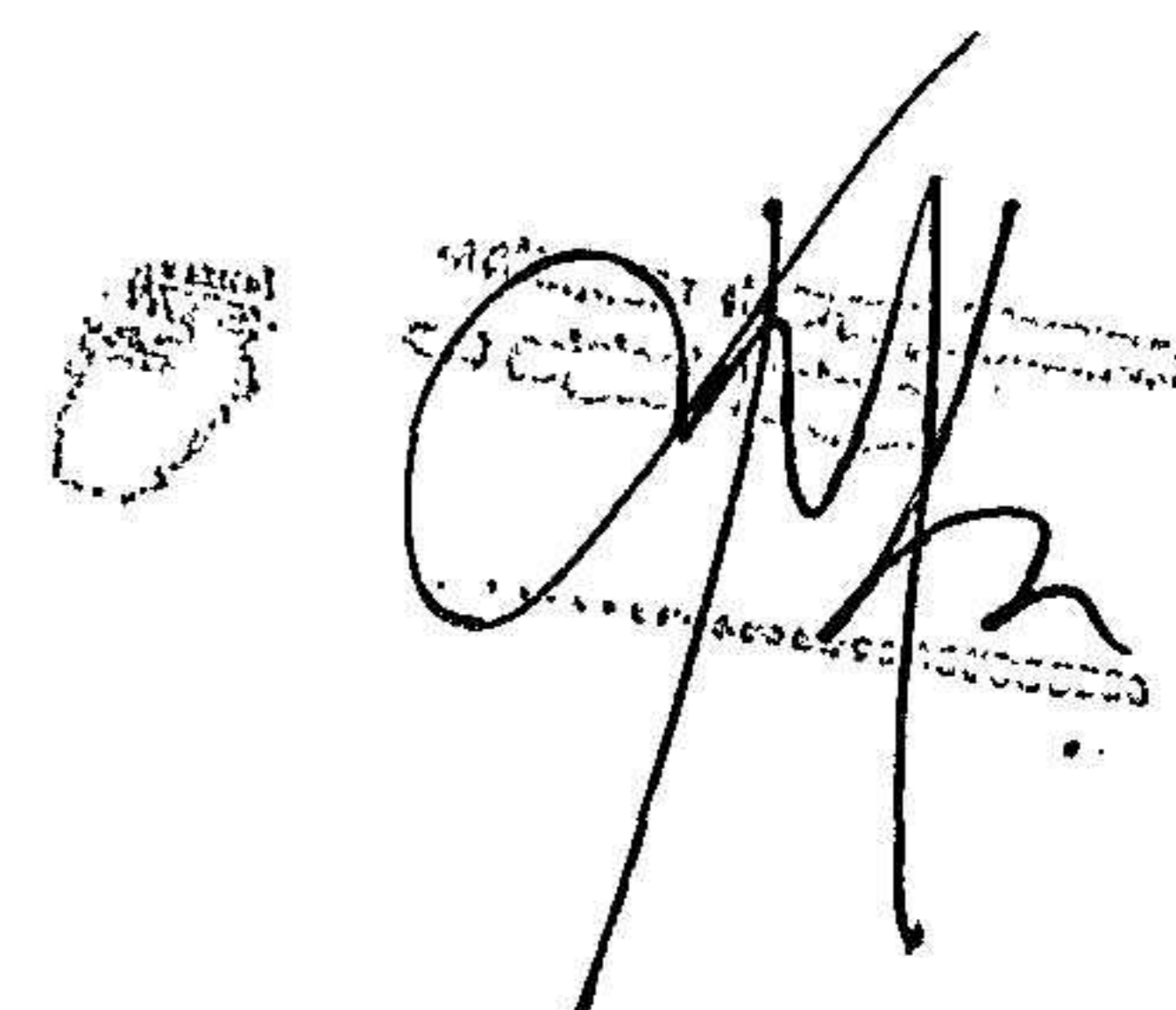
Sala den 27 juni 2023



Christian Becker

Min revisionsberättelse har lämnats

den 28 juni 2023


Niklas Wiklund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beckers Fastigheter i Sala AB
Org.nr 559150-9863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beckers Fastigheter i Sala AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beckers Fastigheter i Sala ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beckers Fastigheter i Sala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beckers Fastigheter i Sala AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Beckers Fastigheter i Sala AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala den 28 juni 2023


Niklas Wiklund
Auktoriserad revisor

