

**Årsredovisning**  
för  
**Värnamo City AB**  
556545-6497

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Samuelsson, Styrelseledamot  
2026-04-22

Styrelsen för Värnamo City AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

**VÄRNAMO CITY AB** är ett samverkansbolag och en operativ organisation för fastighetsägare, handlare och kommunen. Bolagets uppdrag är att tillsammans utveckla och stärka Värnamo centrum genom att skapa en attraktiv, trygg och trivsamt stadskärna med fokus på handel, upplevelser, utsmyckning, evenemang, underhållning och säkerhet.

#### **ÄGARFÖRHÅLLANDEN**

Värnamo City AB ägs till 50 % av fastighetsägarna, 40 % av Värnamo Handel och 10 % av Värnamo kommun. Bolaget utgör en viktig del av Värnamo kommuns vision:

Värnamo kommun - den mänskliga tillväxtkommunen

Ett levande och aktivt city är en avgörande förutsättning för att skapa goda utvecklingsmöjligheter för näringsliv, utbildning, kultur och föreningsliv i linje med kommunens övergripande mål.

#### **VÄRNAMO CITYS AFFÄRSIDE**

Värnamo City ska genom relevant marknadsföring och strategiska samarbeten skapa en attraktiv och levande stadskärna för såväl invånare som besökare och fastighetsägare. Marknadsföringsinsatser ska genomföras i rätt kanaler, vid rätt tidpunkt och utan eget vinstintresse.

#### **VÄRNAMO CITYS VISION**

"Värnamo City - Din självklara mötesplats"

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Värnamo kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

#### **STRATEGISKA HÖJDPUNKTER 2025**

Under året har flera viktiga strategiska vägval genomförts, vilka kan sammanfattas enligt följande:

- o Samarbetet med näringslivet inom Värnamo kommun har stärkts, vilket bidragit till att ytterligare positionera Värnamo City som en central aktör i stadskärnans utveckling.
- o Den lokala valutan och presentkortssystemet har haft en mycket stark tillväxt med ett ökat användande bland både handlare och konsumenter
- o Genom ett nära samarbete med kommunen, föreningar och näringsliv har ett brett utbud av aktiviteter kunnat genomföras i city
- o Värnamo Citys närvaro i sociala medier har fortsatt att utvecklas. Med ca 6 000 följare på Facebook och omkring 5 700 följare på Instagram utgör dessa kanaler viktiga plattformar för kommunikation och marknadsföring för hela kommunen.
- o En ny centrumledare, Matina Fredriksson, tillträdde den 1 november efter avgående centrumledare Anders Wallin.

## URVAL AV AKTIVITETER 2025

Under 2025 har Värnamo City drivit och medverkat i ett stort antal aktiviteter. Bland årets höjdpunkter kan särskilt nämnas::

- o Marknaden Marsmötet, som sträckte sig genom city och lockade ett stort antal besökare
- o Värnamokalaset den 24 maj, som samlade närmare 20 000 besökare i stadskärnan
- o Värnamodagarna under vecka 34, där Värnamo City bland annat ansvarade för rollen som marknadsföreståndare för den utökade festivalytan mellan Åbron och Kyrktorget
- o Familjelördag med Ankracet i september
- o Friveckolördag i oktober

o Julaktiviteter, där den inledande ljusständningen under första adventshelgen blev en särskilt stor framgång.

## EN FRAMÅTBlick

Visionen "Värnamo City - din självklara mötesplats" fortsätter att vara vägledande för bolagets arbete. Beslutet att anställa Matina Fredriksson som ny centrumledare på heltid är ett strategiskt viktigt steg för att ytterligare stärka Värnamo Citys roll som den ledande köpstaden i regionen.

I vår vision för Värnamo City ligger fokus på att utveckla en levande och attraktiv stadskärna. Vi strävar efter att berika centrum med en blandning av butiker, kultur och nöjen för att göra det till en plats där både invånare och besökare trivs.

Genom ett fortsatt fokus på samverkan och utveckling av attraktiva aktiviteter skapas goda förutsättningar för stadens näringar att möta de snabba förändringar som sker både lokalt och i omvärlden. Det nära samarbetet med kommunen och näringslivet ger också möjlighet att påverka framtida beslut som rör stadskärnans utveckling, inte minst i samband med genomförandet av den nya trafikplanen.

Sedan 2024 är Värnamo City medlem i Svenska Stadskärnor. Medlemskapet ger tillgång till kunskap, nätverk och inspiration kring stadskärneutveckling och är ett strategiskt val som bedöms stärka Värnamo Citys konkurrenskraft i kampen om besökare och kunder.

Med rätt service, tillgänglighet, utbud och kompetens tar vi fortsatta steg mot att bli "din självklara mötesplats".

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 087       | 1 974       | 2 086       | 1 715       |
| Resultat efter finansiella poster | -119        | 560         | 386         | -7          |
| Soliditet (%)                     | 48          | 65          | 62          | 81          |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 12 000          | 705 112                | 333 537           | <b>1 150 649</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 333 537                | -333 537          | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 3 759             | <b>3 759</b>     |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>12 000</b>   | <b>1 038 649</b>       | <b>3 759</b>      | <b>1 154 408</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 038 649        |
| årets vinst                                 | 3 759            |
|   | <b>1 042 408</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 042 408        |
|   | <b>1 042 408</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                      | 2 087 180        | 1 974 104        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 1 241 674        | 1 071 355        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>3 328 854</b> | <b>3 045 459</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Övriga externa kostnader                          | -3 272 768        | -2 465 824        |
| Personalkostnader                                 | -140 201          | 0                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -34 491           | -34 919           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-3 447 460</b> | <b>-2 500 743</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>-118 606</b>   | <b>544 716</b>    |

### Finansiella poster

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| Ränteintäkter                            | 767             | 18 721         |
| Räntekostnader                           | -1 122          | -3 038         |
| <b>Summa finansiella poster</b>          | <b>-355</b>     | <b>15 683</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | <b>-118 961</b> | <b>560 399</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                 |
|------------------------------------|----------------|-----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | 125 000        | -140 000        |
| Förändring av överavskrivningar    | 4 000          | 4 000           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>129 000</b> | <b>-136 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>10 039</b>  | <b>424 399</b>  |

### Skatter

|                         |              |                |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -6 280       | -90 862        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>3 759</b> | <b>333 537</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier

2

44 725

79 216

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**44 725**

**79 216**

**Summa anläggningstillgångar**

**44 725**

**79 216**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 074 907

433 916

Övriga fordringar

148 092

36 116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 024

173 872

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 263 023**

**643 904**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 486 665

1 495 558

**Summa kassa och bank**

**1 486 665**

**1 495 558**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 749 688**

**2 139 462**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 794 413**

**2 218 678**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 000

12 000

**Summa bundet eget kapital**

**112 000**

**112 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 038 649

705 112

Årets resultat

3 759

333 537

**Summa fritt eget kapital**

**1 042 408**

**1 038 649**

**Summa eget kapital**

**1 154 408**

**1 150 649**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

220 000

345 000

Ackumulerade överavskrivningar

14 000

18 000

**Summa obeskattade reserver**

**234 000**

**363 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

158 633

35 952

Skatteskulder

0

77 885

Övriga skulder

1 098 611

401 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 761

190 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 406 005**

**705 029**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 794 413**

**2 218 678**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

##### **Avskrivning**

Tillämpade avskrivningstider:

##### ***Materiella anläggningstillgångar***

Inventarier

5 år

**Not 2 Inventarier**

|   | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 282 791           | 282 791           |
| Inköp   | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>282 791</b>    | <b>282 791</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -203 575          | -168 656          |
| Årets avskrivningar                             | -34 491           | -34 919           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-238 066</b>   | <b>-203 575</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>44 725</b>     | <b>79 216</b>     |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-16

Värnamo

*Peter Samuelsson*  
Peter Samuelsson  
Ordförande  
2026-02-16

*Rasmus Olsson Schrewelius*  
Rasmus Olsson Schrewelius  
2026-02-16

*Tobias Pettersson*  
Tobias Pettersson  
2026-02-16

*Jonathan Möller*  
Jonathan Möller  
2026-02-16

*Kristin Danås*  
Kristin Danås  
2026-02-16

*Cecilia Ek*  
Cecilia Ek  
2026-02-16

*Ida Kruse*  
Ida Kruse  
2026-02-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-16

*Helen Blomstrand*  
Helen Blomstrand  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Värnamo City AB

Org.nr 556545-6497

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Värnamo City AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Värnamo City ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värnamo City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Värnamo City AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Värnamo City AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2026-02-16

*Helen Blomstrand*  
Helen Blomstrand  
Godkänd revisor