

**Årsredovisning**  
för  
**Byggnadsfirma Janrik & Co AB**  
556382-7129

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Janrik, Styrelseledamot  
2026-05-29

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsfirma Janrik & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver entreprenad- och renoveringsverksamhet inom bygg- och snickeri. Verksamheten omfattar bland annat arbeten i bostäder, lokaler och andra byggprojekt. Därutöver bedriver bolaget även planritnings- och formgivningsverksamhet.

Bolaget är helägt dotterföretag av Janrik Gruppen AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget haft flertal stora projekt som löpt under hela året, vilket består av ett flertal omfattande totalrenoveringar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	76 209	83 584	66 929	69 407
Resultat efter finansiella poster	2 966	4 761	5 187	5 495
Soliditet (%)	28,8	38,0	37,0	39,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	593 043	3 762 326	<b>4 475 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			3 762 326	-3 762 326	<b>0</b>
Årets resultat				2 339 384	<b>2 339 384</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 355 369</b>	<b>2 339 384</b>	<b>3 814 753</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 355 370
årets vinst	2 339 384
	<b>3 694 754</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 694 754
	<b>3 694 754</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		76 208 998	83 584 307
Övriga rörelseintäkter		109 935	233 267
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>76 318 933</b>	<b>83 817 574</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-48 241 152	-54 537 440
Övriga externa kostnader		-4 077 412	-4 168 838
Personalkostnader	2	-20 826 282	-20 111 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 707	-240 847
Övriga rörelsekostnader		-46	-570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-73 358 599</b>	<b>-79 059 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 960 334</b>	<b>4 757 883</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 990	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264	3 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 726</b>	<b>3 052</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 966 060</b>	<b>4 760 935</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 966 060</b>	<b>4 760 935</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-626 676	-998 609
<b>Årets resultat</b>		<b>2 339 384</b>	<b>3 762 326</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 382 060	90 062
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 382 060</b>	<b>90 062</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 382 060</b>	<b>90 062</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 133 393	4 319 001
Övriga fordringar		781 431	273 505
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 385 393	4 282 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 110 325	893 683
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 410 542</b>	<b>9 768 431</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 625 772	5 048 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 625 772</b>	<b>5 048 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 036 314</b>	<b>14 817 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 418 374</b>	<b>14 907 430</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 355 370	593 043
Årets resultat		2 339 384	3 762 326
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 694 754</b>	<b>4 355 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 814 754</b>	<b>4 475 369</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 503 000	1 503 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 503 000</b>	<b>1 503 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 603 311	3 145 519
Skulder till koncernföretag		637 803	0
Övriga skulder		3 513 885	3 419 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 345 621	2 363 815
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 100 620</b>	<b>8 929 061</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 418 374</b>	<b>14 907 430</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	28	28

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 539 135	2 911 184
Inköp	1 505 705	45 353
Försäljningar/utrangeringar		-417 402
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 044 840</b>	<b>2 539 135</b>
Ingående avskrivningar	-2 449 073	-2 625 628
Försäljningar/utrangeringar	0	417 402
Årets avskrivningar	-213 707	-240 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 662 780</b>	<b>-2 449 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 382 060</b>	<b>90 062</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-30

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Eldar Chabalov*  
Eldar Chabalov  
Styrelseordförande  
2026-05-27

*George Stanciu*  
George Stanciu  
Styrelseledamot  
2026-05-27

*Vasyl Tokach*  
Vasyl Tokach  
Styrelseledamot  
2026-05-27

*Lars Janrik*  
Lars Janrik  
Verkställande direktör  
2026-05-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-27

*Christina Kallin Sharpe*  
Christina Kallin Sharpe  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsfirma Janrik & Co AB, org.nr 556382-7129

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsfirma Janrik & Co AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsfirma Janrik & Co ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsfirma Janrik & Co AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsfirma Janrik & Co AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsfirma Janrik & Co AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-05-27

*Christina Kallin Sharpe*

Christina Kallin Sharpe

Auktoriserad revisor