

Årsredovisning
för
KUF i Kiruna AB
556758-9535

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ukonsaari, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för KUF i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lokaler. Bolaget ägs till 50% av Kauppi Invest AB, 559182-1813 samt 50% av Anders Ukonsaari.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	595	631	591	513
Resultat efter finansiella poster	124	170	147	112
Soliditet (%)	40	35	28	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	602 839	169 727	872 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		169 727	-169 727	0
Årets resultat			116 751	116 751
Belopp vid årets utgång	100 000	772 566	116 751	989 317

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1775000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	772 565
årets vinst	116 751
	889 316
disponeras så att i ny räkning överföres	889 316
	889 316

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

595 008

630 684

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

595 008

630 684

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-303 764

-264 023

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-90 828

-92 008

Summa rörelsekostnader

-394 592

-356 031

Rörelseresultat

200 416

274 653

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

20

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 941

-104 946

Summa finansiella poster

-75 934

-104 926

Resultat efter finansiella poster

124 482

169 727

Resultat före skatt

124 482

169 727

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 731

0

Årets resultat

116 751

169 727

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	1 972 555	2 063 383
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		207 573	207 573
Summa materiella anläggningstillgångar		2 180 128	2 270 956
Summa anläggningstillgångar		2 180 128	2 270 956
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		243 177	174 822
Övriga fordringar		0	7 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 281	17 609
Summa kortfristiga fordringar		258 458	199 672
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 284	10 154
Summa kassa och bank		23 284	10 154
Summa omsättningstillgångar		281 742	209 826
SUMMA TILLGÅNGAR		2 461 870	2 480 782

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		772 565	602 839
Årets resultat		116 751	169 727
Summa fritt eget kapital		889 316	772 566
Summa eget kapital		989 316	872 566
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	642 500	819 875
Summa långfristiga skulder		642 500	819 875
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 416	8 064
Skatteskulder		31 472	7 168
Övriga skulder		739 602	739 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 564	33 161
Summa kortfristiga skulder		830 054	788 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 461 870	2 480 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 932 355	2 932 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 932 355	2 932 355
Ingående avskrivningar	-683 310	-683 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 310	-683 310
Utgående redovisat värde	2 249 045	2 249 045

Not 3 Pågående nyanläggning byggnad

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	207 573	207 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 573	207 573
Utgående redovisat värde	207 573	207 573

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	45 875
	0	45 875

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen har företaget inga eventalförpliktelser

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årstämma för faställelse

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Kiruna den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Ukonsaari
Anders Ukonsaari
Ordförande
2025-11-28

Ulf Kauppi
Ulf Kauppi
2025-11-28