

# Årsredovisning

för

## Vedstockens Byggnadsförvaltning AB

559320-5122

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Schalander, Styrelseledamot  
2025-05-07

Styrelsen för Vedstockens Byggnadsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget utför även byggtjänster.

Företaget har sitt säte i Vedevåg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	673	697	850	5
Resultat efter finansiella poster	-346	-125	759	-85
Soliditet (%)	26,0	39,5	37,6	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	773 998	-124 746	<b>674 252</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124 746	124 746	<b>0</b>
Årets resultat			-345 772	<b>-345 772</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>649 252</b>	<b>-345 772</b>	<b>328 480</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	649 252
årets förlust	-345 772
	<b>303 480</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	303 480
	<b>303 480</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	673 137	696 941
Övriga rörelseintäkter	0	31 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>673 137</b>	<b>728 847</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-145 138	-206 939
Övriga externa kostnader	-685 623	-586 554
Personalkostnader	-21 280	-2 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 980	-56 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-909 021</b>	<b>-853 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-235 884</b>	<b>-124 371</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-109 614	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	-274	-382
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-109 888</b>	<b>-375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-345 772</b>	<b>-124 746</b>

**Resultat före skatt**

**-345 772**      **-124 746**

**Årets resultat**

**-345 772**      **-124 746**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 142 916	1 163 896
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 627	127 627
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 234 543</b>	<b>1 291 523</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 234 543</b>	<b>1 291 523</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 000	7 700
Övriga fordringar		10 432	402 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 432</b>	<b>409 938</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 421	6 124
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 421</b>	<b>6 124</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 853</b>	<b>416 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 264 396</b>	<b>1 707 585</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		649 252	773 999
Årets resultat		-345 772	-124 746
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>303 480</b>	<b>649 253</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>328 480</b>	<b>674 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		919 483	981 876
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>919 483</b>	<b>981 876</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 005
Skatteskulder		6 432	6 432
Övriga skulder		0	34 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 433</b>	<b>51 456</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 264 396</b>	<b>1 707 585</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 211 314	1 211 314
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 211 314</b>	<b>1 211 314</b>
Ingående avskrivningar	-47 418	-26 438
Årets avskrivningar	-20 980	-20 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 398</b>	<b>-47 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 142 916</b>	<b>1 163 896</b>
Bokfört värde mark	162 313	162 313
	<b>162 313</b>	<b>162 313</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Ingående avskrivningar	-52 373	-16 373
Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 373</b>	<b>-52 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 627</b>	<b>127 627</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter årets slut.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vedevåg 2025-04-30

*Per Schalander*  
Per Schalander