

**Årsredovisning**  
för  
**Skeppsviken Bygg i Göteborg AB**  
556895-8135

Räkenskapsåret  
2023

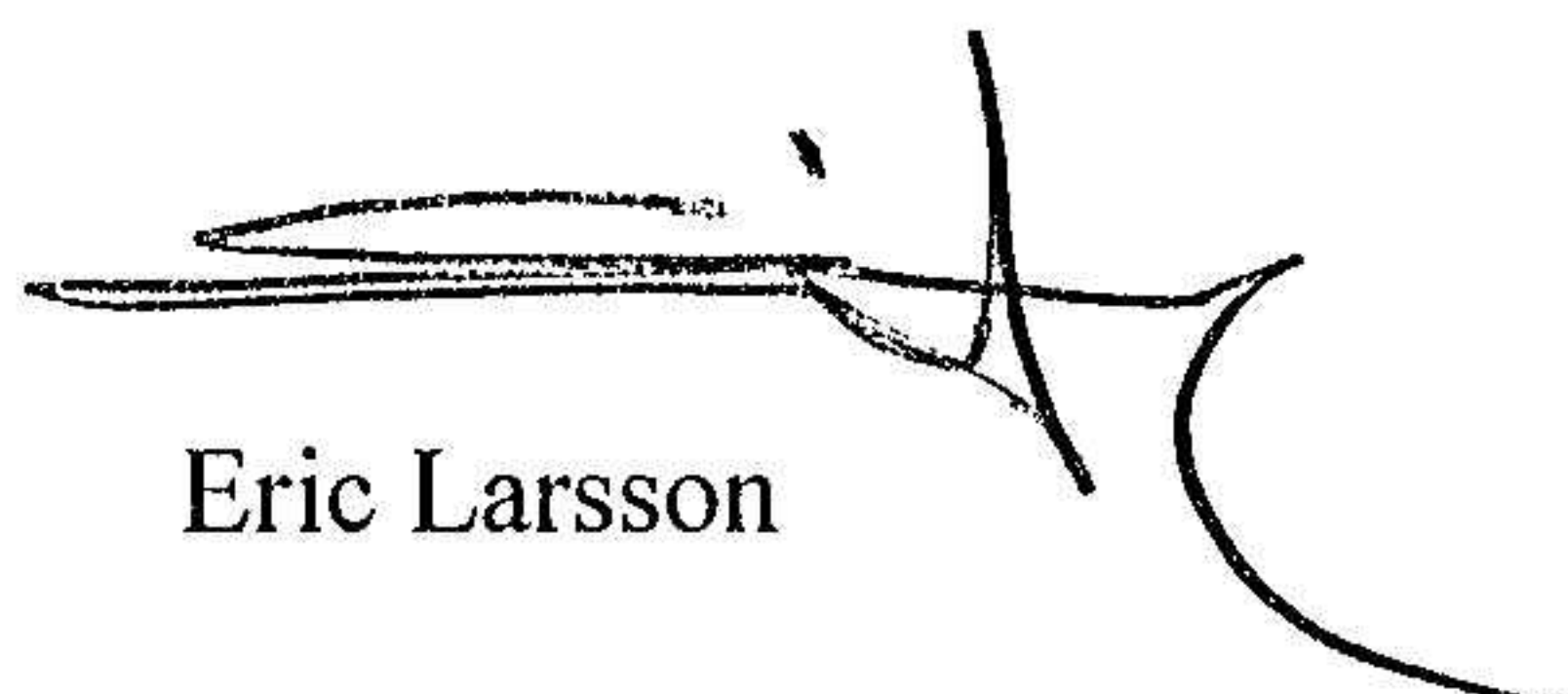
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Skeppsviken Bygg i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 11 april 2024

Eric Larsson

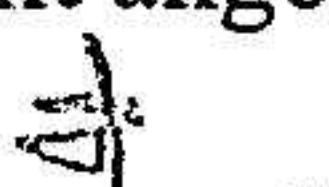


## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. 

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Skeppsviken Bygg i Göteborg AB, 556895-8135, med säte i Göteborg, är ett 62 %-igt dotterbolag till Skeppsviken Bygg & Fastighet AB, org.nr 556194-2268, med säte i Göteborg. 38 % ägs av Skeppsviken Bygg i Göteborg Holding AB. Syftet är att Skeppsviken Bygg i Göteborg Holding AB skall ägas av nyckelpersoner i Skeppsviken Bygg i Göteborg AB.

Bolaget är systerbolag till Skeppsviken Fastighets AB, org.nr 556613-4382, Skeppsviken Förvaltning AB, org.nr 556778-4714 och Skeppsviken Bygg i Skövde AB, org.nr 556360-3959.

Bolagets verksamhet består i att bedriva byggnadsrörelse.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden för nya bostadsprojekt har under året avstannat helt. Vi summerar året med att ha nått en önskad omsättningsvolym men där marginalerna i ett fåtal projekt är tyngda av bland annat materialprisökningar och nedskrivningar vilket också visar sig i rörelseresultatet. Bolaget har inför årsskiftet en tillfredställande orderstock, vilket utgör en bra grund i bolagets övergång från kraftig tillväxt till ett långsiktigt arbete för en stabil lönsamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	582 731	561 299	356 691	201 394	118 061
Resultat efter finansiella poster	1 235	4 271	4 380	1 738	-9 837
Nettomarginal (%)	0,2	0,8	1,2	0,9	-8,3
Balansomslutning	186 639	169 629	100 288	49 903	40 587
Soliditet (%)	9,9	10,4	14,2	19,7	20,0

### Förväntad framtida utveckling

Orderstocken vid ingången av året är god och stämmer väl med bolagets långsiktiga mål. Resultatet och lönsamheten förväntas därför också vara i enlighet med uppsatta mål för 2024.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är precis som marknaden i stort utsatt för omvärldsrisker, konjunkturen i samhället, myndighetsbeslut samt tillgång till goda finansieringsmöjligheter. Skulle marknadsförutsättningarna väsentligt förändras påverkar det bolagets risker och möjligheter. 2023 har präglats av helt avstannad bostadsbyggnation, hög inflation och stigande räntor, eventuella följdverkningar av det är mycket svåra att överblicka. Bolaget har mot föregående år en stor del samverkansentreprenader i orderstocken som förväntas övergå till genomförande. Diversifieringen av kunder och entreprenader är ett pågående arbete för att minska de samlade riskerna för bolaget om ett enskilt uppdrag inte utvecklas som förväntat. Rörelsemarginalerna har generellt minskat och konkurrensen ökat vilket kräver en god kostnadskontroll i projekten.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)


	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500	12 722	3 353	17 575
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 353	-3 353	0
Årets resultat			946	946
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 500</b>	<b>16 075</b>	<b>946</b>	<b>18 521</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 074 768
årets vinst	946 229
<b>Summa</b>	<b>17 020 997</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres 17 020 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. 

2024042606388

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	582 731	561 299
Övriga rörelseintäkter		448	427
		<b>583 179</b>	<b>561 726</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Kostnader för produktion		-513 708	-496 722
Övriga externa kostnader	3, 4	-11 321	-9 384
Personalkostnader	5	-57 280	-51 649
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-7	-14
		<b>-582 316</b>	<b>-557 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>863</b>	<b>3 957</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		513	342
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141	-28
		<b>372</b>	<b>314</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 235</b>	<b>4 271</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 235</b>	<b>4 271</b>
Skatt på årets resultat	7	-289	-918
<b>Årets resultat</b>		<b>946</b>	<b>3 353</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

6

30

37

**30**

**37**

**Summa anläggningstillgångar**

**30**

**37**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

91 549

108 066

Fordringar hos koncernföretag

8

43 937

33 828

Övriga fordringar

573

536

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

9

49 209

26 354

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

1 341

808

**186 609**

**169 592**

**Summa omsättningstillgångar**

**186 609**

**169 592**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**186 639**

**169 629**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

11, 12

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 500

1 500

**1 500**

**1 500**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

16 075

12 722

Årets resultat

946

3 353

**17 021**

**16 075**

**Summa eget kapital**

**18 521**

**17 575**

#### Avsättningar

13

Övriga avsättningar

2 810

2 791

**Summa avsättningar**

**2 810**

**2 791**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79 663

76 656

Skulder till koncernföretag

18

342

Aktuella skatteskulder

1 189

952

Övriga skulder

8 589

9 776

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

14

62 634

48 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

13 215

13 449

**Summa kortfristiga skulder**

**165 308**

**149 263**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**186 639**

**169 629**

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 235

4 271

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

16

26

-1

Betald skatt

-625

7

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**636**

**4 277**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av upparbetat ej fakturerat

-8 308

-844

Förändring av kundfordringar

16 516

-49 772

Förändring av kortfristiga fordringar och skulder

-2 213

-2 461

Förändring av leverantörsskulder

3 008

55 239

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**9 639**

**6 439**

**Årets kassaflöde**

**9 639**

**6 439**

Ingående fordran/skuld moderbolag

33 495

27 056

Utgående fordran/skuld på moderbolag

43 134

33 495

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomster och utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att bokförda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettomarginal (%)

Resultat före skatt i procent av nettoomsättning.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

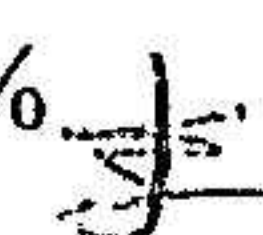
Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på ett antal faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma det redovisade värdet på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt av andra källor. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. De väsentliga riskerna i den finansiella rapportering avser främst redovisade resultat i pågående projekt enligt principerna som redovisas under intäksredovisningen avseende successiv vinstavräkning i entreprenaduppdrag. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning under projektets gång som är väsentlig för resultatredovisningen.

### **Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Skeppsviken Bygg & Fastighet AB med org nr 556194-2268 med säte i Göteborg. Ägarandelen uppgår till 62%.

### **Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023	2022
Andel försäljning till koncernföretag	0,10 %	0,50 %
Andel inköp från koncernföretag	0,90 %	0,90 %



### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 815 (2 360) Tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	2 214	2 086
Senare än ett år men inom fem år	2 297	2 589
	4 511	4 675

### Not 4 Arvode till revisorer

Ersättning till revisorerna har belastat moderbolaget.

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	5
Män	50	47
	55	52
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 832	1 798
Övriga anställda	32 464	27 520
	34 296	29 318
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	455	533
Pensionskostnader för övriga anställda	4 439	4 402
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 123	11 162
	17 017	16 097
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>51 313</b>	<b>45 415</b>

Pensionsåtaganden följer ITP planen.

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	17 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	83 %	100 %

#### Avtal om avgångsvederlag

Vid uppsägning från arbetsgivarens sida har verkställande direktören avtal om oförändrad lön under 12 månader.



**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	116	116
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>116</b>	<b>116</b>
Ingående avskrivningar	-79	-65
Årets avskrivningar	-7	-14
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86</b>	<b>-79</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30</b>	<b>37</b>

**Not 7 Skatt på årets resultat**

	2023	2022
Aktuell skatt för året	-289	-918
	<b>-289</b>	<b>-918</b>

	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	1 236	4 271
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6%	-255	-880
Ej avdragsgilla kostnader	-44	-38
Ej skattepliktiga intäkter	9	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-289</b>	<b>-918</b>

**Not 8 Fordringar och skulder hos koncernföretag**

Bolaget ingår i moderbolagets cashpoolsystem.

	2023-12-31	2022-12-31
Saldo på moderbolagets koncernkonto	43 134	33 495
	<b>43 134</b>	<b>33 495</b>



**Not 9 Upparbetade ej fakturerade intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	926 659	444 242
Fakturerade belopp	-877 450	-417 888
	49 209	26 354

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga interimfordringar	1 341	808
	1 341	808

**Not 11 Antal aktier och kvotvärde**

Antal aktier är 15 000 med kvotvärde 100 per aktie. Ingen förändring har skett under året.

**Not 12 Förslag till vinstdisposition**

	2023-12-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	16 075
årets vinst	946
	17 021
disponeras så att i ny räkning överföres	17 021

**Not 13 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Garantiåtaganden	2 810	2 791
	2 810	2 791

**Not 14 Fakturerad men ej upparbetad intäkt**

	2023-12-31	2022-12-31
Fakturerade belopp	506 096	496 338
Upparbetade intäkter	-443 462	-448 250
	62 634	48 088

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga interimsposter	3 320	4 791
Upplupna personalkostnader	9 896	8 658
	13 216	13 449

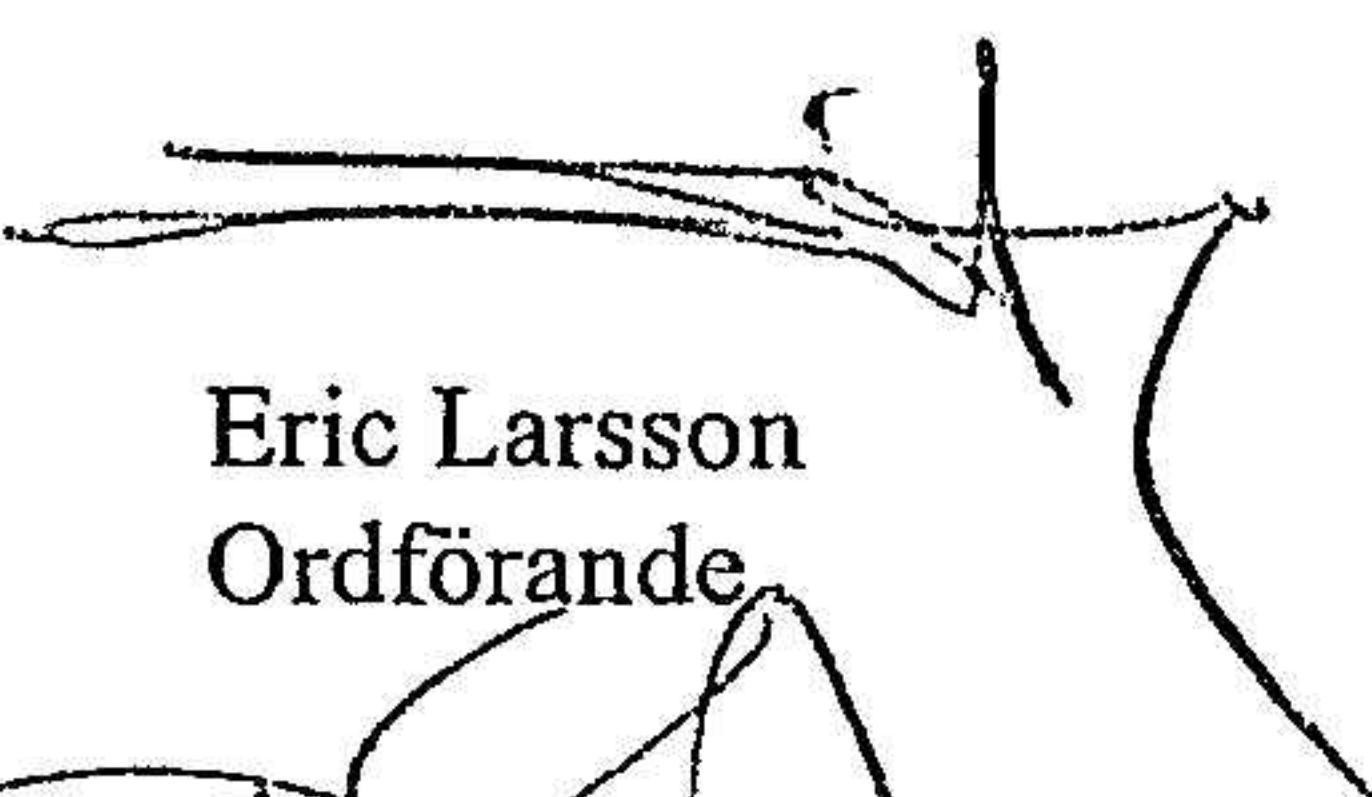
**Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	7	14
Förändring garantiavsättningar	19	-15
	26	-1

**Not 17 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	13 790	13 790
	13 790	13 790

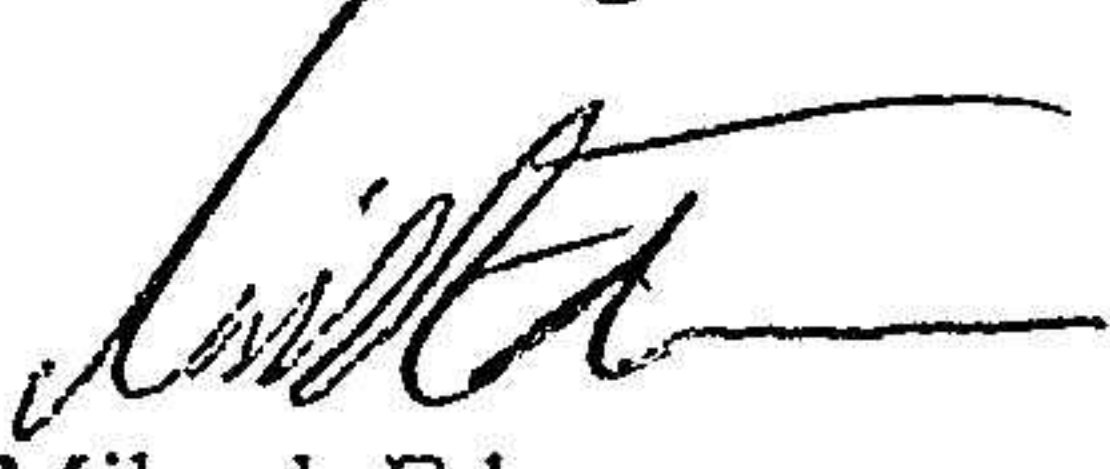
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 4 april 2024

  
Eric Larsson  
Ordförande

  
Martin Larsson

  
Davor Sinik  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2024  
Ernst & Yong AB

  
Mikael Edman  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024042606398

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skeppsviken Bygg i Göteborg AB, org.nr 556895 - 8135

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skeppsviken Bygg i Göteborg AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skeppsviken Bygg i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skeppsviken Bygg i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024042606399

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Skeppsviken Bygg i Göteborg AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skeppsviken Bygg i Göteborg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskapsåren. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 5 april 2024

Ernst & Young AB

Mikael Edman  
Auktoriserad revisor