

Årsredovisning
för
Björkvägen Östad Fastigheter AB
559429-8910

Räkenskapsåret
2023-04-12 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Winther, Styrelseledamot
2024-11-21

Styrelsen och verkställande direktören för Björkvägen Östad Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-12 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Äga och förvalta fastigheter i Tanums Kommun

Företaget har sitt säte i Tanumshede.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	1
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 109
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 109
	1 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-12
-2024-06-30
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 396 869
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 396 869

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -128 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -82 701
Summa rörelsekostnader -211 569
Rörelseresultat 185 300

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 1
Räntekostnader och liknande resultatposter -184 192
Summa finansiella poster -184 191
Resultat efter finansiella poster 1 109

Resultat före skatt 1 109

Årets resultat 1 109

Balansräkning

Not

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 336 552

Inventarier, verktyg och installationer

3

18 030

Summa materiella anläggningstillgångar

3 354 582

Summa anläggningstillgångar

3 354 582

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 733

Summa kortfristiga fordringar

22 733

Kassa och bank

Kassa och bank

109 441

Summa kassa och bank

109 441

Summa omsättningstillgångar

132 174

SUMMA TILLGÅNGAR

3 486 756

Balansräkning	Not	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		1 109
Summa fritt eget kapital		1 109
Summa eget kapital		26 109
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 215 444
Skulder till koncernföretag		1 176 000
Summa långfristiga skulder		3 391 444
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		9 763
Skulder till koncernföretag		35 280
Skatteskulder		-7 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 706
Summa kortfristiga skulder		69 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 486 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg 3år

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

Inköp	3 413 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 413 713
Utgående redovisat värde	3 413 713

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

Inköp	23 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 570
Årets avskrivningar	-5 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 540
Utgående redovisat värde	18 030

Not 4 Långfristiga skulder

2024-06-30

Långfristig skuld till koncernbidrag	1 176 000
Långfristig skuld till kreditinstitut	2 158 396
	3 334 396

Tanumshede 2024-11-20

Victor Christensson
Victor Christensson
Ordförande

Niklas Winther
Niklas Winther
Verkställande direktör