

Årsredovisning för  
**Siryani Real Estate and Styling AB**

559266-7082

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrietta Siryani  
Verkställande direktör

2026-02-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Siryani Real Estate and Styling AB, 559266-7082, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020 och ska erbjuda tjänster gällande köp, försäljning och uthyrning av bostad, både i Sverige och utomlands. Bolaget ska även syssla med styling av bostäder.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 052	16 224	-1	-1
Resultat efter finansiella poster	-27 463	-16 720	-23 766	-61 296
Soliditet %	74,4	17,9	45,7	48,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 422	-16 720
Balanseras i ny räkning		-16 720	16 720
Erhållna aktieägartillskott		41 625	
Årets resultat			-27 463
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>22 483</b>	<b>-27 463</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 483
Årets resultat	-27 463
<b>Summa</b>	<b>-4 980</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 980
<b>Summa</b>	<b>-4 980</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 052	16 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 052</b>	<b>16 224</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 508	-32 463
Personalkostnader		0	-696
Övriga rörelsekostnader		0	-114
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 508</b>	<b>-33 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 456</b>	<b>-17 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239	329
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7</b>	<b>329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 463</b>	<b>-16 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 463</b>	<b>-16 720</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 463</b>	<b>-16 720</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		24 705	25 355
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 705</b>	<b>25 355</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 200	7 328
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 200</b>	<b>7 328</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 905</b>	<b>32 683</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 905</b>	<b>32 683</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 483	-2 422
Årets resultat		-27 463	-16 720
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 980</b>	<b>-19 142</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 020</b>	<b>5 858</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 685	0
Övriga skulder		0	21 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 200	5 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 885</b>	<b>26 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 905</b>	<b>32 683</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-08

Malmö

*Henrietta Siryani*

2026-02-08

Henrietta Siryani

Datum

Verkställande direktör