

**Årsredovisning**  
**för**  
**MaxiDAXTJM Aktiebolag**

556474-4752

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anthony Sundin, Styrelseledamot  
2024-02-12

Styrelsen för MaxiDAXTAJM Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att hyra ut affärslokaler i den egna fastigheten.

Bolaget är ett dotterföretag till Kläddax Köpcenter Holding AB org.nr: 556813-2947. I koncernen ingår även systerbolaget Kläddax Köpcenter AB.

Företaget har sitt säte i Sollefteå, Västernorrlands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	559	552	552	552
Resultat efter finansiella poster	64	30	91	95
Soliditet (%)	34	29	25	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	252 537	28 649	<b>401 186</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			28 649	-28 649	<b>0</b>
Årets resultat				37 839	<b>37 839</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>281 186</b>	<b>37 839</b>	<b>439 025</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 185
årets vinst	37 839
	<b>319 024</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	319 024
	<b>319 024</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	558 999	552 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>558 999</b>	<b>552 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-374 715	-398 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-52 432	-72 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-427 147</b>	<b>-470 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>131 852</b>	<b>81 114</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	118	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 058	-51 181
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-67 940</b>	<b>-51 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>63 912</b>	<b>29 933</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-16 000	-10 000
Förändring av överavskrivningar	0	16 228
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-16 000</b>	<b>6 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>47 912</b>	<b>36 161</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 073	-7 512
<b>Årets resultat</b>	<b>37 839</b>	<b>28 649</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 070 772	1 115 204
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	27 573	35 573
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 098 345</b>	<b>1 150 777</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 098 345 1 150 777

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		358 172	372 695
Övriga fordringar		4 919	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 720	6 054
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>369 811</b>	<b>378 750</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 198	7 672
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 198</b>	<b>7 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>380 009</b>	<b>386 422</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 478 354 1 537 199

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	281 185	252 536
Årets resultat	37 839	28 649
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>319 024</b>	<b>281 185</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>439 024</b>	<b>401 185</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	68 000	52 000
Ackumulerade överavskrivningar	7 573	7 573
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>75 573</b>	<b>59 573</b>

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	644 023	800 023
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>644 023</b>	<b>800 023</b>

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
Leverantörsskulder	11 844	13 229
Skatteskulder	0	4 728
Övriga skulder	85 304	83 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	66 586	19 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>319 734</b>	<b>276 418</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 478 354

1 537 199

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 388 800	2 388 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 388 800</b>	<b>2 388 800</b>
Ingående avskrivningar	-1 273 596	-1 229 164
Årets avskrivningar	-44 432	-44 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 318 028</b>	<b>-1 273 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 070 772</b>	<b>1 115 204</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 231	110 231
Inköp	0	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 231</b>	<b>150 231</b>
Ingående avskrivningar	-114 658	-106 406
Årets avskrivningar	-8 000	-8 252
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 658</b>	<b>-114 658</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 573</b>	<b>35 573</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	211 517	211 517
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>211 517</b>	<b>211 517</b>
Ingående avskrivningar	-211 517	-191 541
Årets avskrivningar	0	-19 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-211 517</b>	<b>-211 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	253 400	329 396
	<b>253 400</b>	<b>329 396</b>

### **Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 800 023 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	644 023	800 023
	<b>644 023</b>	<b>800 023</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
	<b>156 000</b>	<b>156 000</b>

### **Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

### **Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Helena Heikström, Contrado AB.

Sollefteå 2024-01-18

*Anthony Sundin*  
Anthony Sundin  
Ordförande

*Pernilla Sundin*  
Pernilla Sundin

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-31

*Marie Gabrielsson*  
Marie Gabrielsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MaxiDAXTAJM AB, org.nr 556474-4752

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MaxiDAXTAJM AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MaxiDAXTAJM ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MaxiDAXTAJM AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MaxiDAXTAJM AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MaxiDAXTAJM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors 2024-01-31

*Marie Gabrielsson*  
Marie Gabrielsson  
Auktoriserad revisor