

Årsredovisning

Avanta Fastigheter Borlänge AB

559226-8568

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
David Andersson
2022-11-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Koncernförhållanden

LDF Investments Sweden AB, org nr: 556903-8630 är moderbolag till Avanta Fastigheter Borlänge AB och har sitt säte i Uppsala. Någon koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med undantag enligt årsredovisningslagens 7 kapitel 3§

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	1911-2104
Nettoomsättning	449	332
Resultat efter finansiella poster	192	1
Soliditet %	7	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%, detta beror på att vi har haft hyresgäster under hela året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000		951	100 951
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		951	-951	0
- Årets resultat			152 362	152 362
- Belopp vid årets utgång	100 000	951	152 362	253 313

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	951
Årets resultat	152 362
<i>Summa</i>	<i>153 313</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	3 313
<i>Summa</i>	<i>153 313</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2019-11-15 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	449 139	331 875
Övriga rörelseintäkter	0	22 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	449 139	354 772
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 655	-7 951
Handelsvaror	-97 323	-113 648
Övriga externa kostnader	-7 885	-46 980
Personalkostnader	2 0	-132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-99 570	-114 113
Summa rörelsekostnader	-208 433	-282 824
Rörelseresultat	240 706	71 948
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 671	-70 546
Summa finansiella poster	-48 671	-70 546
Resultat efter finansiella poster	192 035	1 402
Resultat före skatt	192 035	1 402
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 673	-451
Årets resultat	152 362	951

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 042 388	3 097 613
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	110 702	119 608
Inventarier, verktyg och installationer	5	114 935	150 374
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 268 025	3 367 595
Summa anläggningstillgångar		3 268 025	3 367 595
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		188 060	92 185
Övriga fordringar		8 009	29 390
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		771	5 336
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		196 840	126 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		128 002	68 079
<i>Summa kassa och bank</i>		128 002	68 079
Summa omsättningstillgångar		324 842	194 990
SUMMA TILLGÅNGAR		3 592 867	3 562 585

BALANSRÄKNING

		2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		951	0
Årets resultat		152 362	951
<i>Summa fritt eget kapital</i>		153 313	951
Summa eget kapital		253 313	100 951
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 055 250	2 171 050
Skulder till koncernföretag	6	1 000 000	1 137 000
Övriga skulder	6	0	-115 800
Summa långfristiga skulder		3 055 250	3 192 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	115 800
Leverantörsskulder		3 516	8 947
Skatteskulder		48 547	3 292
Övriga skulder		113 287	22 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 954	118 490
Summa kortfristiga skulder		284 304	269 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 592 867	3 562 585

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 761 250	
Inköp	-	2 761 250
Utgående anskaffningsvärden	2 761 250	2 761 250
Årets avskrivningar	55 225	82 837

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	124 061	
Inköp	-	124 061
Utgående anskaffningsvärden	124 061	124 061
Årets avskrivningar	8 990	4 453

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	14 627	
Inköp	-	14 627
Utgående anskaffningsvärden	14 627	14 627
Årets avskrivningar	2 925	2 438

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 055 250	2 171 050
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Filip Andersson
Filip Andersson
2022-10-24

David Andersson
David Andersson
2022-10-24