

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared 68 Skyffeln AB

Org.nr. 559314-1178

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Viared 68 Skyffeln AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15/1-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås

15/1-2025



Jan-Erik Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared 68 Skyffeln AB

Org.nr. 559314-1178

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Borås.

## Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till JE7 AB, Borås (säte), org.nr 556770-4092.

## Flerårsöversikt\*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	90 000	90 000	67 500
Res. efter finansiella poster	31 881	37 989	-38 881
Res. i % av nettoomsättningen	35,42	42,21	-57,60
Balansomslutning	1 296 793	1 266 712	1 226 468
Soliditet (%)	7,77	5,82	2,94
Avkastning på eget kapital (%)	36,51	69,12	-215,29
Avkastning på totalt kapital (%)	2,48	3,04	-6,34
Kassalikviditet (%)	6 208,15	8 114,38	11 168,05

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	11 119	37 683	73 802
Balanseras i ny räkning		37 683	-37 683	0
Årets resultat			26 992	26 992
Belopp vid årets utgång	25 000	48 802	26 992	100 794

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	48 802
årets vinst	26 992
	<u>75 794</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	75 794
	<u>75 794</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
		90 000	90 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33 565	-25 887
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-28 223</u>	<u>-28 223</u>
		-61 788	-54 110
Rörelseresultat		28 212	35 890
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	<u>3 669</u>	<u>2 099</u>
		3 669	2 099
Resultat efter finansiella poster		31 881	37 989
Resultat före skatt		31 881	37 989
Skatt på årets resultat		-4 889	0
Övriga skatter		0	-306
Årets resultat		<u>26 992</u>	<u>37 683</u>

2025011704502

Penneo dokumentnyckel: D1BB7-YMJWG-JYPTV-Y5VOI-I34JZ-707AO

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-08-31

2023-08-31

3

751 220

751 220

751 220

0

161 010

161 010

384 563

384 563

545 573

1 296 793

779 443

779 443

779 443

9 375

176 571

185 946

301 323

301 323

487 269

1 266 712

2025011704505

Penneo dokumentnyckel: DIBB7-YMJWG-JYPTV-Y5VOI-B34JZ-707AO

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 802	11 119
Årets resultat		<u>26 992</u>	<u>37 683</u>
		75 794	48 802
<b>Summa eget kapital</b>		<u>100 794</u>	<u>73 802</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	4	<u>612</u>	<u>306</u>
Summa avsättningar		612	306
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	<u>1 186 599</u>	<u>1 186 599</u>
Summa långfristiga skulder		1 186 599	1 186 599
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		6 838	2 255
Övriga skulder		<u>1 950</u>	<u>3 750</u>
Summa kortfristiga skulder		8 788	6 005
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 296 793</b>	<b>1 266 712</b>

2025011704504

Penneo dokumentnyckel: DIBB7-YMJWG-JYPTV-YSV0I-B34JZ-707AO

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-40

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Inga koncerninterna ränteintäkter har förekommit under året	0	0

## NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	836 316	836 316
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	836 316	836 316
	Ingående avskrivningar	-56 873	-28 650
	Årets avskrivningar	-28 223	-28 223
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 096	-56 873
	Utgående redovisat värde	751 220	779 443
	Redovisat värde byggnader	657 612	685 835
	Redovisat värde mark	93 608	93 608
		751 220	779 443

Not 4	Uppskjuten skatt	2024-08-31	2023-08-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	2 970	612
			612
			1 485
			306
			306

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Någon fastställd amorteringsplan finns ej.		

## Not 6 Definition av nyckeltal

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

## Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

## Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Borås

Jan-Erik Eriksson

Christopher Eriksson

Andreas Eriksson

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025011704507

## JAN-ERIK ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d371b020627b4e[...]512b1c96e61a0

IP: 217.31.xxx.xxx

2025-01-15 06:43:53 UTC



## Jan Christopher Eriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 6aa5c7f9385d38[...]e004cb2e9d905

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-01-15 07:36:48 UTC



## ANDREAS ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 5fa8f8f584b35e[...]214472320b391

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-01-15 09:02:14 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: DIBB7-YMJWG-JYPTV-YSVOI-I34JZ-707AO