

**Årsredovisning för**  
**Ola Martinsson Fastigheter AB**

559057-3183

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ola Martinsson  
Styrelseledamot

2023-07-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ola Martinsson Fastigheter AB, 559057-3183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2016 och äger och förvaltar sedan dess en fastighet, uthyrningen av fastigheten samt handel med förvaltning av fast och lös egendom såsom fastighet, andelar och övriga värdepapper.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	235 776	219 940	214 865	218 940
Resultat efter finansiella poster	-20 979	-22 350	-114 627	-20 266
Soliditet %	2,3	2,2	2	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 450	-22 350
Balanseras i ny räkning		-22 350	22 350
Erhållna aktieägartillskott		21 000	
Årets resultat			-20 979
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 100</b>	<b>-20 979</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	28 100
Årets resultat	-20 979
<b>Summa</b>	<b>7 121</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 121
<b>Summa</b>	<b>7 121</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		235 776	219 940
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>235 776</b>	<b>219 940</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 053	-129 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 860	-63 860
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-197 913</b>	<b>-193 157</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 863</b>	<b>26 783</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 842	-49 129
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 842</b>	<b>-49 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 979</b>	<b>-22 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-20 979</b>	<b>-22 350</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 979</b>	<b>-22 350</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 472 040	2 535 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 472 040</b>	<b>2 535 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 472 040</b>	<b>2 535 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		14 573	25 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 573</b>	<b>25 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 573</b>	<b>25 028</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 486 613</b>	<b>2 560 928</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		28 100	29 450
Årets resultat		-20 979	-22 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 121</b>	<b>7 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 121</b>	<b>57 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 625 000	1 662 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 625 000</b>	<b>1 662 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 615	9 294
Övriga skulder		794 877	827 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	4 075
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>804 492</b>	<b>841 328</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 486 613</b>	<b>2 560 928</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 846 500	2 846 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 846 500</b>	<b>2 846 500</b>
Ingående avskrivningar	-310 600	-246 740
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 860	-63 860
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-374 460</b>	<b>-310 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 472 040</b>	<b>2 535 900</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 875 000	1 875 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 875 000</b>	<b>1 875 000</b>

## Underskrifter

Örebro

*Ola Martinsson*  
Ola Martinsson  
Styrelseledamot

2023-06-14  
Datum