

ÅRSREDOVISNING

för

Bruna Falkens Förvaltnings AB

Org.nr. 556944-3277

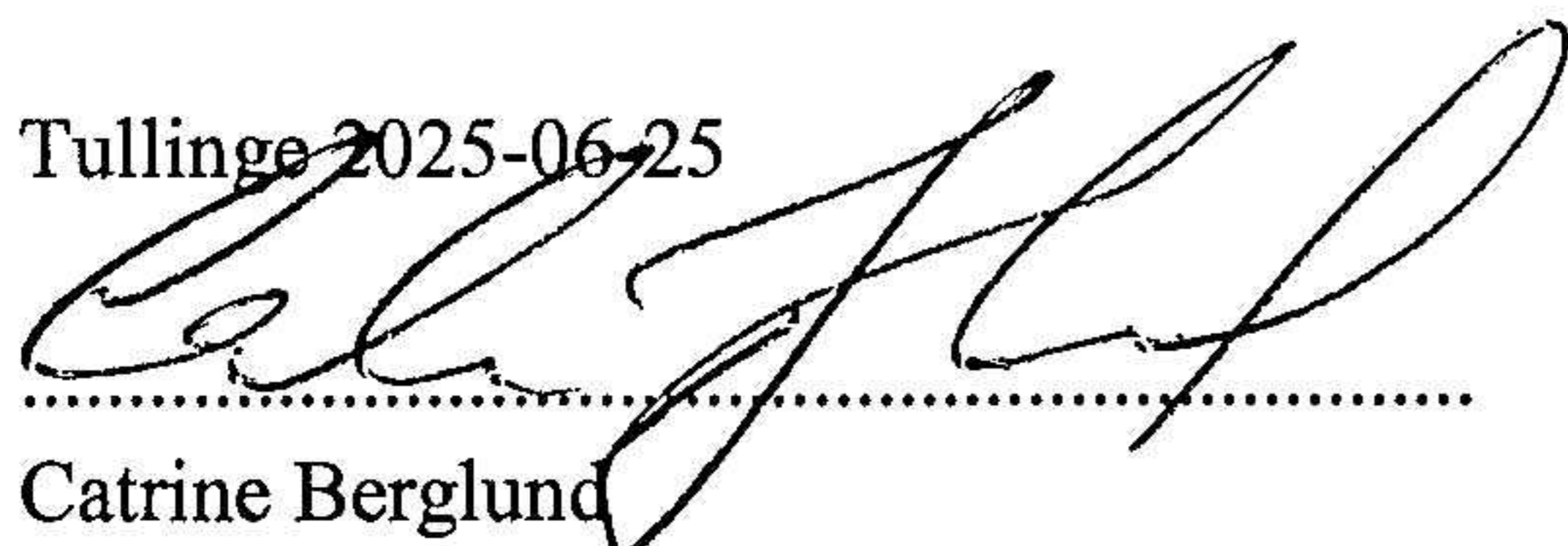
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Bruna Falkens Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tullinge 2025-06-25



Catrine Berglund

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till WELAC Holding AB, 556944-3285.

Företagets säte är Botkyrka kommun

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-155 886	-382 095	-192 976	-407 556
Soliditet (%)	4,54	-11,15	-15,01	-13,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 012 499	7 905	-954 594
Balanseras i ny räkning	0	7 905	-7 905	0
Erhållna aktieägartillskott	0	1 500 000	0	1 500 000
Årets resultat	0	0	-155 886	-155 886
Belopp vid årets utgång	50 000	495 406	-155 886	389 520

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	1 500 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	495 406
Årets resultat	-155 886
	<hr/>
	339 520

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	339 520
	<hr/>
	339 520

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bruna Falkens Förvaltnings AB

Org.nr. 556944-3277

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-16 000
Övriga externa kostnader		-8 488	-155 700
Summa rörelsekostnader		-8 488	-171 700
Rörelseresultat		-8 488	-171 700
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 398	-210 395
Summa finansiella poster		-147 398	-210 395
Resultat efter finansiella poster		-155 886	-382 095
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	390 000
Summa bokslutsdispositioner		0	390 000
Resultat före skatt		-155 886	7 905
Årets resultat		-155 886	7 905

2025073017424

Bruna Falkens Förvaltnings AB

Org.nr. 556944-3277

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 572 383

5 572 383

Summa materiella anläggningstillgångar

5 572 383

5 572 383

Summa anläggningstillgångar

5 572 383

5 572 383

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 985 501

2 985 501

Övriga fordringar

46

22

Summa kortfristiga fordringar

2 985 547

2 985 523

Kassa och bank

Kassa och bank

5 061

2 251

Summa kassa och bank

5 061

2 251

Summa omsättningstillgångar

2 990 608

2 987 774

SUMMA TILLGÅNGAR**8 562 991****8 560 157**

202507301742

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

495 406

-1 012 499

Årets resultat

-155 886

7 905

Summa fritt eget kapital

339 520

-1 004 594

Summa eget kapital

389 520

-954 594

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

3 029 272

3 565 472

Övriga skulder

894 199

1 552 819

Summa långfristiga skulder

3 923 471

5 118 291

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

4 780

Övriga skulder

0

141 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 250 000

4 250 000

Summa kortfristiga skulder

4 250 000

4 396 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 562 991

8 560 157

2025073017426

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 572 383	5 572 383
Utgående anskaffningsvärden	5 572 383	5 572 383
Redovisat värde	5 572 383	5 572 383

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	894 199	1 552 819
Förfaller senare än 5 år	3 029 272	3 565 472

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tullinge

2025-06-25


Catrine Berglund

2025-06-25