

ÅRSREDOVISNING

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Melosa Invest AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Under året har bolaget haft intäkter från uthyrningen av sin bostadsrätt i Örkelljunga fram till tidpunkten för när denna bostadsrätt avyttrades.

Bolagets säte är Ängelholms kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som ovan nämns avyttrades bostadsrätten i Örkelljunga.

Covid-19-pandemin hade inte någon direkt påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt med nyckeltalsjämförelser

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30	2018-05-01 2019-04-30	2017-05-01 2018-04-30
Nettoomsättning	80.820	206.955	474.000	122.500	48.009
Resultat efter finansiella poster	-206.740	737.933	166.689	-54	-29.636
Årets resultat	-71.740	516.075	166.689	-54	-29.636
Balansomslutning	1.440.877	3.766.834	6.240.441	6.392.036	917.619
Soliditet	51 %	24 %	5 %	2 %	13 %
Medelantal anställda	-	-	-	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100.000	186.987	516.075	803.062
Vinsdisposition enligt beslut av årets årsstämma:				
-Överföring av årets resultat		516.075	-516.075	-
Årets resultat			-71.740	-71.740
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	100.000	703.062	-71.740	731.322

KOPIA

AS

Vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserade vinstmedel från föregående år	703.062
Årets resultat	<u>-71.740</u>
Summa	631.322

Styrelsen föreslår att dessa vinstmedel på kr 631.322 balanseras i ny räkning.

Bolagets resultat för räkenskapsåren 2021-05-01 – 2022-04-30 och 2020-05-01 – 2021-04-30 samt dess ekonomiska ställning per 2022-04-30 och 2021-04-30 framgår av nedanstående resultaträkningar och balansräkningar samt tilläggsupplysningar med noter.

Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

KOPIA

2022121506056

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		80.820	206.955
Övriga rörelseintäkter		-	867.879
Summa rörelseintäkter		80.820	1.074.834
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-112.484	-213.833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-	-
Övriga rörelsekostnader		-190.000	-
Summa rörelsekostnader		-302.484	-213.833
Rörelseresultat		-221.664	861.001
Finansiella poster			
Ränteintäkter		28.888	41.877
Räntekostnader		-13.964	-164.945
Summa finansiella poster		14.924	-123.068
Resultat efter finansiella poster		-206.740	737.933
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond	4	135.000	-135.000
Summa bokslutsdispositioner		135.000	-135.000
Resultat före skatt		-71.740	602.933
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-	-86.858
Summa skatter		-	-86.858
ÅRETS RESULTAT		-71.740	516.075

KOPIA

15

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-04-30	2021-04-30
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Bostadsrätt		-	1.190.000
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	1.190.000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	25.000	25.000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		47.850	47.850
Fordringar hos intresseföretag		550.000	750.000
Summa finansiella anläggningstillgångar		822.850	822.850
Summa anläggningstillgångar		622.850	2.012.850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		740.039	209.947
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68.680	79.792
Summa kortfristiga fordringar		808.719	289.739
<i>Kassa och bank</i>		9.308	1.464.245
Summa omsättningstillgångar		818.027	1.753.984
SUMMA TILLGÅNGAR		1.440.877	3.766.834

KOPIA

2022121506058

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100.000	100.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		703.062	186.987
Årets resultat		-71.740	516.075
<i>Summa fritt eget kapital</i>		631.322	703.062
Summa eget kapital		731.322	803.062
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		-	135.000
Summa obeskattade reserver		-	135.000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	731.250
Summa långfristiga skulder		-	731.250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	15.000
Aktuella skatteskulder	3	79.295	103.731
Övriga skulder		630.260	1.967.760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	11.031
Summa kortfristiga skulder		709.555	2.097.522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1.440.877	3.766.834

KOPIA

12

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* ("K2"). Samma principer tillämpades föregående år.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Bostadsrätten som avyttrades under det nu redovisade året var redovisad till anskaffningskostnad.

Fordringar har efter individuell värdering tagits upp till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga omsättningstillgångar är värderade till anskaffningsvärden, dock ej över verkliga värden.

Skulder har tagits upp till belopp varmed de beräknas bli betalda.

Flerårsöversikt med nyckeltal - soliditet

Eget kapital inklusive obeskattade reserver, med avdrag för latent skatt beräknad med aktuell skattesats vid årets slut, i procent av totala tillgångar vid samma tidpunkt.

Not 2. Personal

Bolaget har under året i likhet med föregående år inte haft några anställda varför inte några löner eller andra ersättningar förekommer.

Not 3. Skatter

I beräkningen föregående år av skatten på detta års resultat togs i anspråk i sin helhet det skattemässiga underskottet av näringsverksamhet som förelåg för föregående år och som uppgick till kr 215.803. I och med att bolaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* ("K2") fanns inte redovisad som en balanspost någon uppskjuten skattefordran gällande detta underskott då detta regelverk inte medger redovisning av en sådan balanspost. I enlighet med detta regelverk redovisas därför inte för det nu redovisade året som en balanspost en uppskjuten skattefordran motsvarande det skattemässiga underskott av näringsverksamhet som nu uppkommer och som uppgår till kr 65.608.

Not 4. Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	2022-04-30	2021-04-30
Beskattningsår 2020-05-01 – 2021-04-30	-	135.000
TOTALT	-	135.000

Uppskjuten skatteskuld med aktuell skattesats vid årets slut hänförlig till dessa obeskattade reserver uppgår till kr - (föregående år kr 28.890).

Not 5. Andelar i intresseföretag

Bolaget innehar i likhet med föregående år 250 aktier motsvarande 50 % av antalet aktier, tillika samma rösträttsandel, i intresseföretaget Hellros Fastighets AB, org nr 559194-1496, med säte i Ängelholms kommun, Skåne län.

KOPIA

09/6

2022121506061

Not 6. Materiella anläggningstillgångar

	Byggnader 2020-05-01 2021-04-30	Mark 2020-05-01 2021-04-30	Summa 2020-05-01 2021-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3.664.944	1.444.084	5.109.028
Årets försäljningar/utrangeringar	-3.664.944	-1.444.084	-5.109.028
Årets inköp	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-79.407	-	-79.407
Årets försäljningar/utrangeringar	79.407	-	79.407
Årets avskrivningar	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-	-
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	-	-	-

	Byggnader 2021-05-01 2022-04-30	Mark 2021-05-01 2022-04-30	Summa 2021-05-01 2022-04-30
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-	-
Ingående ackumulerade avskrivningar	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-	-
UTGÅENDE BOKFÖRT VÄRDE	-	-	-

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

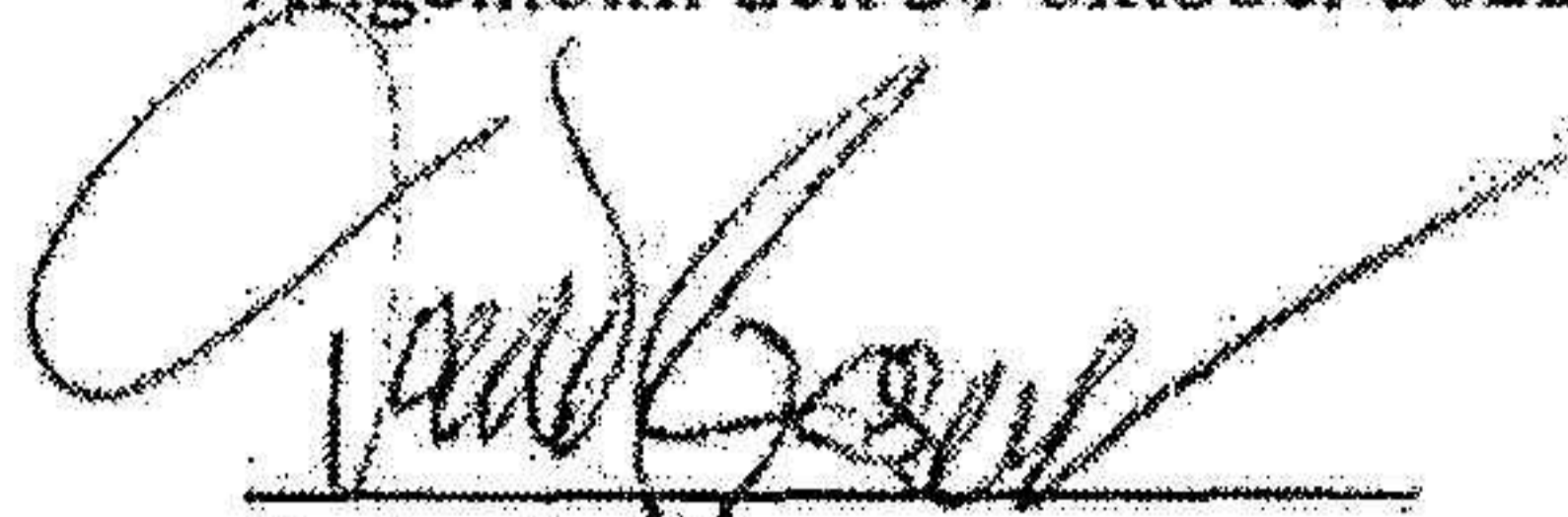
	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter		
<i>Ställda som säkerhet för egen skuld till kreditinstitut:</i>		
-Bostadsrätt	-	1.190.000
Summa ställda säkerheter	-	1.190.000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

KOPIA

Not 8. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för verksamheten i bolaget har inträffat under innevarande räkenskapsår.

Ängelholm den 31 oktober 2022



Tommie Rosen

KOPIA

Udemevas



2022121506062


FASTSTÄLLELSEINTYG

2022121506063

Undertecknad styrelseledamot av styrelsen för Melosa Invest AB
Orgnr 556741-5624 intygar härmed att en med förestående kopia likalydande
resultat räkning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 och balansräkning
per 2022-04-30 för Melosa Invest AB fastställs på årsstämma 31 Oktober 2022.

På samma stämma beslutades att av dessa vinstmedel på 631.322 kr
i ny räkning överföra 631.322 kr.

Ängelholm den 31 Oktober 2022



Tommie Rosen