

VB Fastighet i Vara AB
Torsgatan 16
53431 Vara

Telefon: 0512-797080

2023092801596

Årsredovisning
för
VB Fastighet i Vara AB
559381-3719

Räkenskapsåret
2022-05-18 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i VB Fastighet i Vara AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara 2023-09-26



Stefan Carlsson
Verkställande direktör

Årsredovisning

för

VB Fastighet i Vara AB

559381-3719

Räkenskapsåret

2022-05-18 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för VB Fastighet i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-18 - 2023-04-30, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades 2022-05-18 och förvärvade fastigheten Dalian 7 i Vara. I januari 2023 förvärvades bolaget av Vara Energi Ek. för. 768400-2038 som nu äger samtliga aktier i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott	0	1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-625 608	-625 608
Belopp vid årets utgång	25 000	1 000 000	-625 608	399 392

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 000 000
årets förlust	-625 608
	374 392
disponeras så att i ny räkning överföres	374 392
	374 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-18
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

84 395

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

84 395

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-704 504

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 993

Summa rörelsekostnader

-707 497

Rörelseresultat

-623 102

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 506

Summa finansiella poster

-2 506

Resultat före skatt

-625 608

Årets resultat

-625 608

Balansräkning

Not

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

320 777

Summa materiella anläggningstillgångar

320 777

Summa anläggningstillgångar

320 777

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 323 454

Övriga fordringar

4 499

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 702

Summa kortfristiga fordringar

2 334 655

Kassa och bank

Kassa och bank

14 904

Summa kassa och bank

14 904

Summa omsättningstillgångar

2 349 559

SUMMA TILLGÅNGAR

2 670 336

Balansräkning

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 000 000

Årets resultat

-625 608

Summa fritt eget kapital

374 392

Summa eget kapital

399 392

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 530 671

Summa långfristiga skulder

1 530 671

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

69 329

Leverantörsskulder

401

Skatteskulder

7 170

Övriga skulder

41 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

622 123

Summa kortfristiga skulder

740 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 670 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnader	4%
-------------------	----

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Inköp	323 770
-------	---------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 770
---	----------------

Årets avskrivningar	-2 993
---------------------	--------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 993
--	---------------

Utgående redovisat värde	320 777
---------------------------------	----------------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 274 687
--	-----------

1 274 687

Not Ställda säkerheter

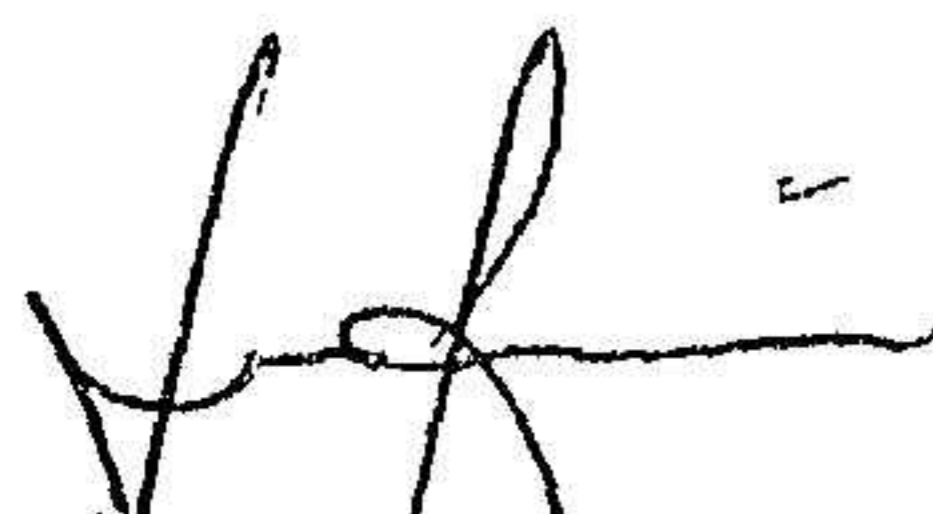
2023-04-30


Fastighetsinteckning	1 600 000
----------------------	-----------

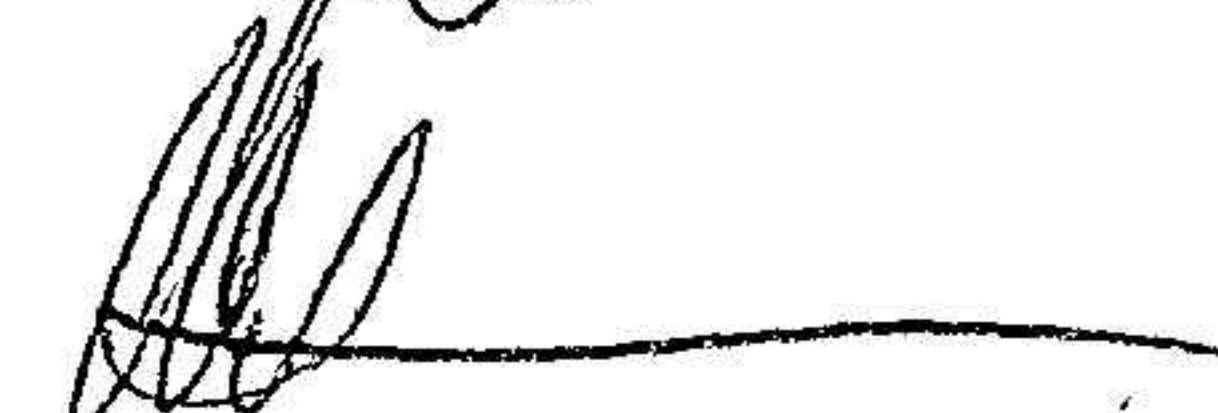
1 600 000

2023092801603

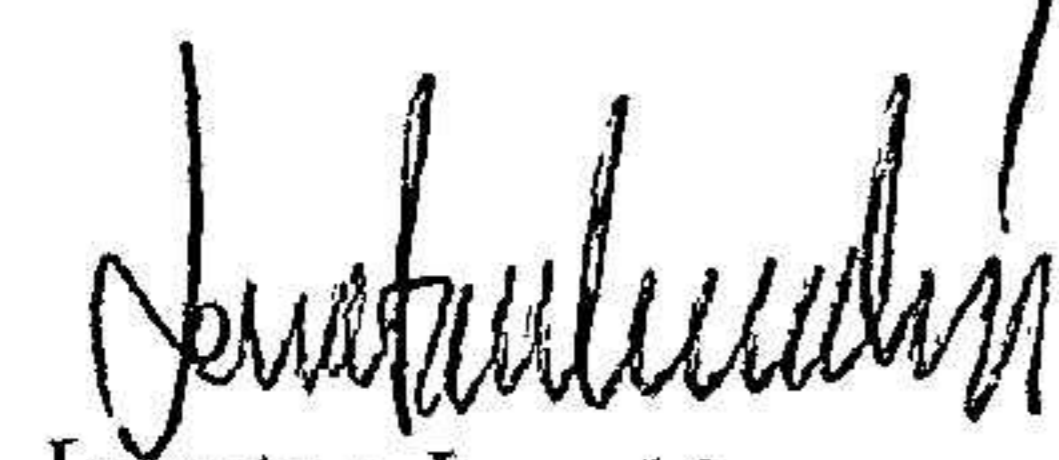
Vara den 25 september 2023


Lena Arvidsson
Ordförande


Lina Alfredsson Mählén



Mikael Karlsson


Per Larsson


Jonatan Lundén


Ann-Britt Martinsson


Nina Torstensson Hedström


Stefan Carlson
Verkställande direktör

Jag intygar att kopian stämmer överens med
originalt / Malin Andersson, 230926, Vara