

Årsredovisning för
Ystad Falken AB
559004-6164

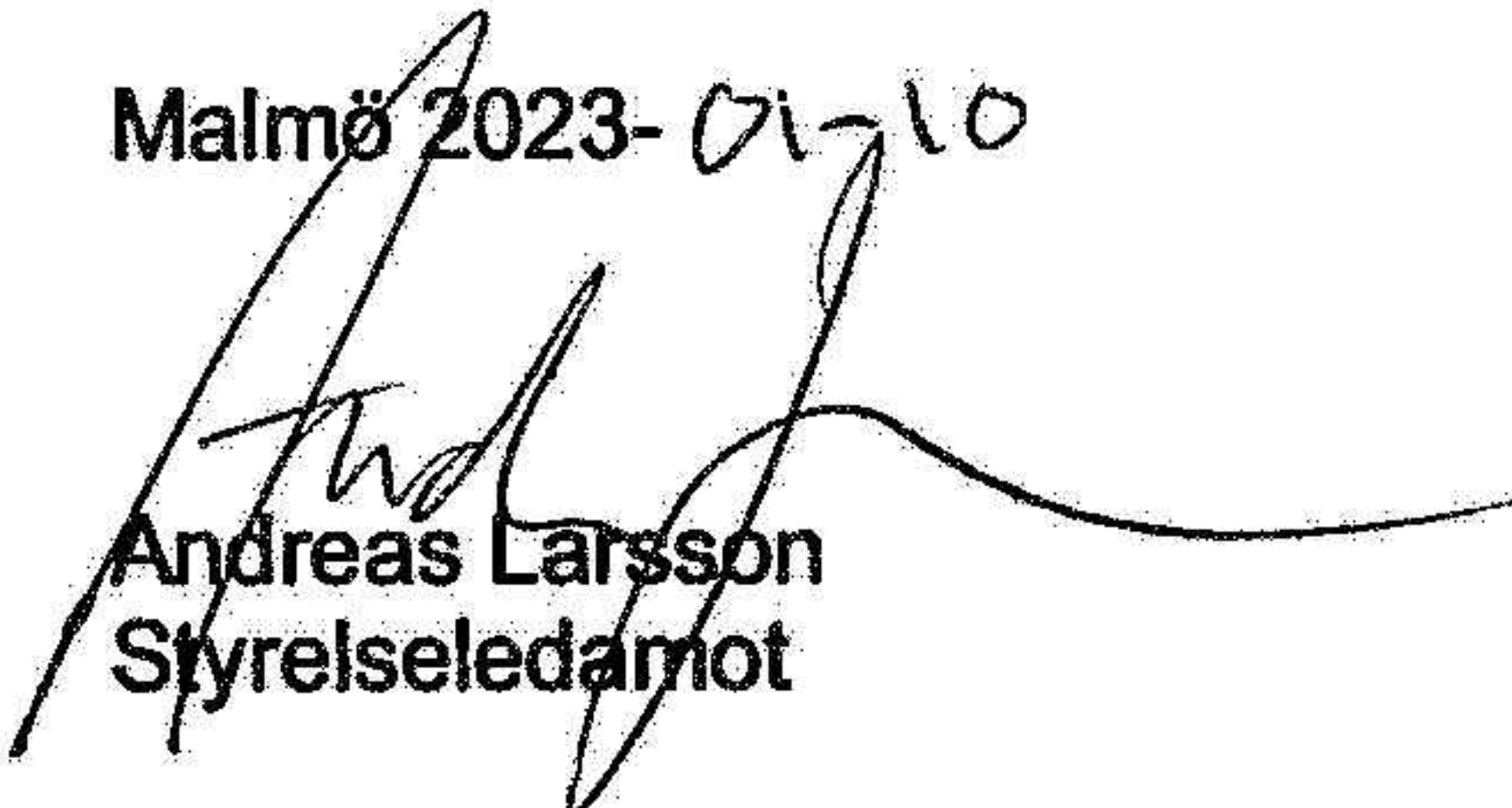
Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ystad Falken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-01-10


Andreas Larsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ystad Falken AB, 559004-6164, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förädla samt förvalta fastigheten Falken 10 i Ystad. Bolaget har inga anställda.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M&A Property AB 556874-6928.
M & A Property AB ägs i sin tur till 50% av Incento Group AB 556165-1356 och 50% av MGB Förvaltnings AB 556298-0242.

Utveckling av företagens verksamhet, resultat och ställning

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2019-08-31
Nettoomsättning	777 043	815 808	727 249	770 971
Balansomslutning	17 124 291	17 320 613	16 459 608	13 966 367
Resultat efter finansiella poster	118 661	174 092	268 253	84 370
Soliditet %	44	44	47	36

Definitioner: se not 6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Komponentsavskrivning har inte gjorts. Den förväntade skillnaden i förbrukningen av de materiella anläggningstillgångarnas betydande komponenter är inte väsentlig och tillgångarna har följaktligen inte delats upp på dessa.

Ingen ränta utgår på koncerninterna fordringar och skulder.

Eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 585 041	252
Förändring uppskrivningsfond		-143 747	143 747
Skatteeffekt på uppskrivningsfond		106 814	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-143 738
Vid årets slut	50 000	7 548 108	261

Förslag till disposition av företagens vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 261, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	261
Summa	261

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Nettoomsättning		777 043	815 808
Övriga rörelseintäkter		-	-1 519
		<u>777 043</u>	<u>814 289</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-344 002	-305 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 326	-220 062
Rörelseresultat		<u>216 715</u>	<u>288 911</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 054	-114 819
Resultat efter finansiella poster		<u>118 661</u>	<u>174 092</u>
Bokslutsdispositioner	2	-262 400	-321 600
Resultat före skatt		<u>-143 739</u>	<u>-147 508</u>
Årets resultat		<u>-143 739</u>	<u>-147 508</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 225 432	13 431 579
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 292	12 471
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		35 888	35 888
		<u>13 263 612</u>	<u>13 479 938</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 723 822	3 742 622
		<u>3 723 822</u>	<u>3 742 622</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 987 434</u>	<u>17 222 560</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	27 937
Aktuell skattefordran		20 658	20 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 036	8 720
		<u>21 694</u>	<u>57 315</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>115 163</u>	<u>40 737</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>136 857</u>	<u>98 052</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>17 124 291</u>	<u>17 320 612</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		7 548 108	7 585 041
		<u>7 598 108</u>	<u>7 635 041</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		144 000	147 762
Årets resultat		-143 739	-147 508
		<u>261</u>	<u>254</u>
Summa eget kapital		<u>7 598 369</u>	<u>7 635 295</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 958 325	2 065 139
		<u>1 958 325</u>	<u>2 065 139</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 358 000	7 415 000
		<u>7 358 000</u>	<u>7 415 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		76 000	76 000
Leverantörsskulder		3 563	28 958
Skatteskulder		15 038	17 512
Övriga kortfristiga skulder		23 613	23 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 383	59 095
		<u>209 597</u>	<u>205 178</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>17 124 291</u>	<u>17 320 612</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
-Koncernbidrag	262 400	321 600
Summa	262 400	321 600

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 166 058	14 166 058
Vid årets slut	14 166 058	14 166 058
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-734 479	-528 332
-Årets avskrivning	-206 147	-206 147
Vid årets slut	-940 626	-734 479
Redovisat värde vid årets slut	13 225 432	13 431 579
Varav mark	2 029 668	2 029 668

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	69 578	69 578
-Nyanskaffningar	-	-
	69 578	69 578
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-57 107	-43 192
-Årets avskrivning	-10 179	-13 915
	-67 286	-57 107
Redovisat värde vid årets slut	2 292	12 471

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 358 000	7 415 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 054 000	7 111 000

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	7 529 000	6 825 000
	7 529 000	6 825 000

Not 6 Nyckeltalsdefinitioner

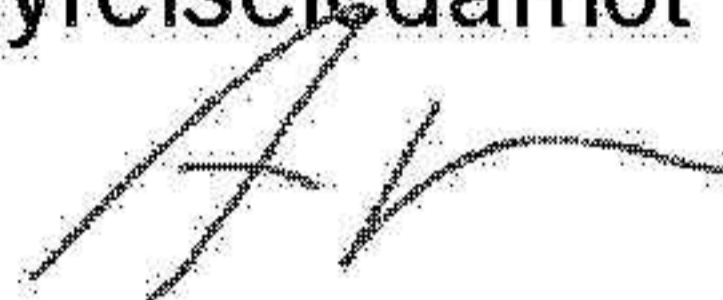
Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

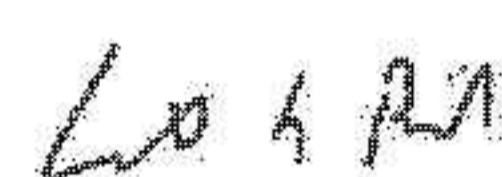
Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Larsson
Styrelseledamot



Mats Bååth
Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557484885274

Dokument

ÅR Falken
Huvuddokument
7 sidor
*Startades 2023-01-10 13:46:42 CET (+0100) av Julia
Brorsson (JB)*
Färdigställt 2023-01-10 15:23:23 CET (+0100)

Initierare

Julia Brorsson (JB)
A Invest & Consulting AB
julia@ainvestconsulting.se
+46734305990

Signerande parter

Mats G. Bååth (MGB)
Personnummer 460925-4356
mgb@mgbm.se



Mats G. Bååth

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats
Gunnar Bååth"*
Signerade 2023-01-10 15:23:23 CET (+0100)

Andreas Larsson (AL)
Personnummer 7509294018
andreas@ainvestconsulting.se



AL

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDREAS LARSSON"*
Signerade 2023-01-10 15:12:09 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta



Verifikat

Transaktion 09222115557484885274

dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

