

ÅRSREDOVISNING

för

ATN Fastigheter AB

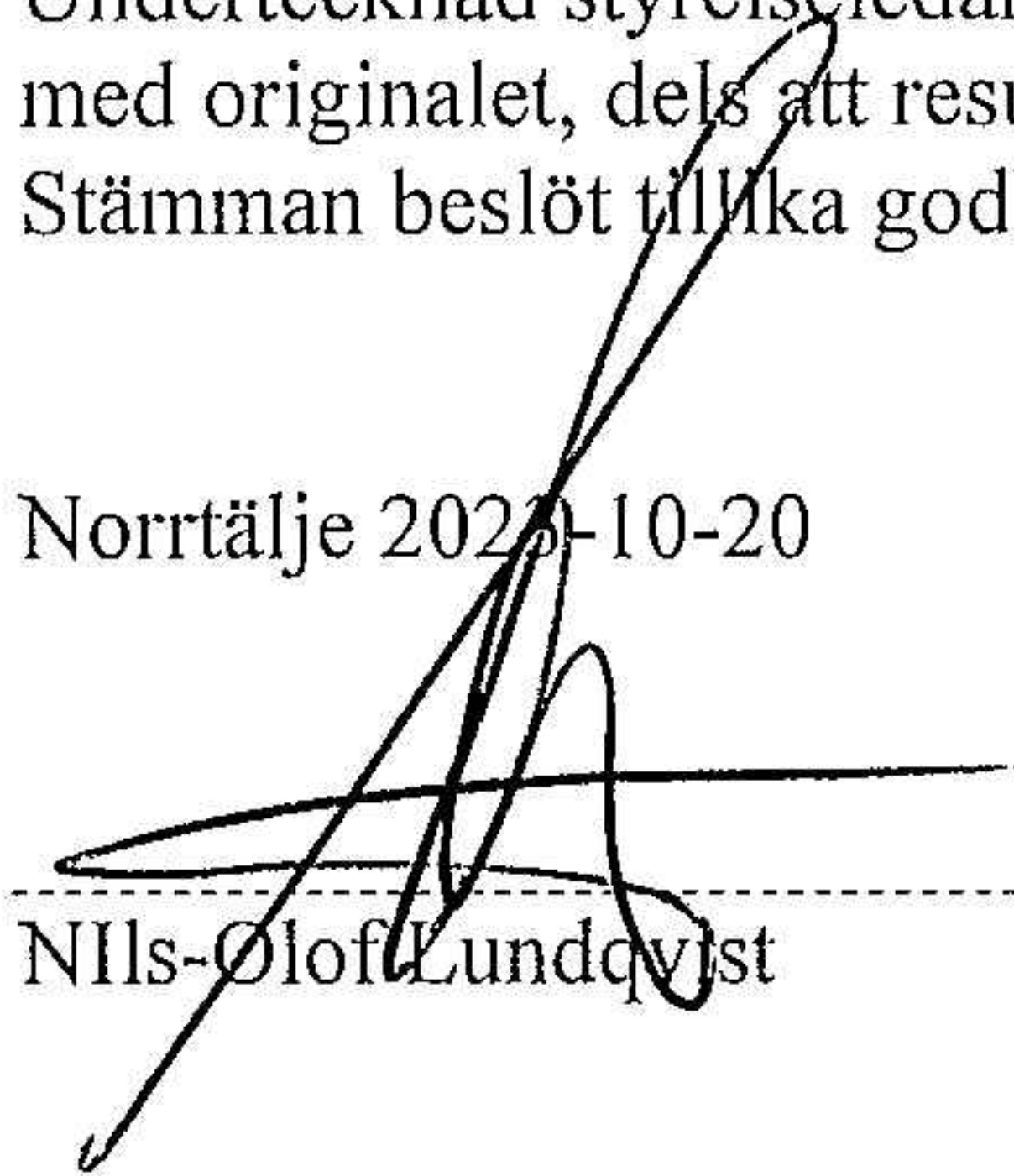
Org.nr. 556247-8155

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i ATN Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrtälje 2023-10-20



Nils-Olof Lundqvist

ATN Fastigheter AB

Org.nr. 556247-8155

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver endast fastighetsförvaltning från och med 2009-10-01 då den tidigare tryckeriverksamheten såldes.

Bolaget bytte i samband med försäljningen namn från Affärstryckeriet i Norrtälje AB till ATN Fastigheter AB.

Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	448 999	471 999	394 064	321 999
Resultat efter finansiella poster	1 053	9 909	0	-67 752
Soliditet (%)	16,34	22,30	21,32	20,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	600 000	433 714	9 909	443 623
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		9 909	-9 909	0
Årets resultat			1 053	1 053
Belopp vid årets utgång	600 000	443 623	1 053	444 676

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	443 622
Årets resultat	1 053
	<hr/>
	444 675

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	444 675
-------------------------	---------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023120104505

ATN Fastigheter AB

Org.nr. 556247-8155

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		448 999	471 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 114	-161 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 614	-132 878
Summa rörelsekostnader		<u>-235 728</u>	<u>-294 219</u>
Rörelseresultat		213 271	177 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 243	-167 871
Resultat efter finansiella poster		1 053	9 909
Resultat före skatt		1 053	9 909
Årets resultat		<u>1 053</u>	<u>9 909</u>

2023120104506

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

739 103

860 095

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 698 948

46 678

Summa materiella anläggningstillgångar

2 438 051

906 773

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

3 212 900

3 212 900

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 000

1 000

Andra långfristiga fordringar

896 578

935 811

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 110 478

4 149 711

Summa anläggningstillgångar

6 548 529

5 056 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

376 426

199

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

127 145

124 845

Summa kortfristiga fordringar

503 571

125 044

Kassa och bank

Kassa och bank

74 065

36 392

Summa kassa och bank

74 065

36 392

Summa omsättningstillgångar

577 636

161 436

SUMMA TILLGÅNGAR

7 126 165

5 217 920

2023120104507

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-04-30

2022-04-30

600 000

120 000

720 000

443 622

1 053

444 675

1 164 675

3 750 000

120 000

2 046 882

0

44 608

2 211 490

7 126 165

600 000

120 000

720 000

433 714

9 909

443 623

1 163 623

3 860 000

120 000

0

16 297

58 000

194 297

5 217 920

2023120104508

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
In- o Utgående anskaffningsvärden	3 547 635	3 547 635
Ingående avskrivningar	-2 687 540	-2 566 548
Årets avskrivningar	-120 992	-120 992
Utgående avskrivningar	<u>-2 808 532</u>	<u>-2 687 540</u>
Redovisat värde	739 103	860 095

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	433 889	380 956
Inköp	1 668 892	52 933
Utgående anskaffningsvärden	2 102 781	433 889
Ingående avskrivningar	-387 211	-375 325
Årets avskrivningar	-16 622	-11 886
Utgående avskrivningar	<u>-403 833</u>	<u>-387 211</u>
Redovisat värde	1 698 948	46 678

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
In- o Utgående anskaffningsvärden	3 212 900	3 212 900
Redovisat värde	<u>3 212 900</u>	<u>3 212 900</u>

Not 5 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	3 390 000	3 500 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

NOTER

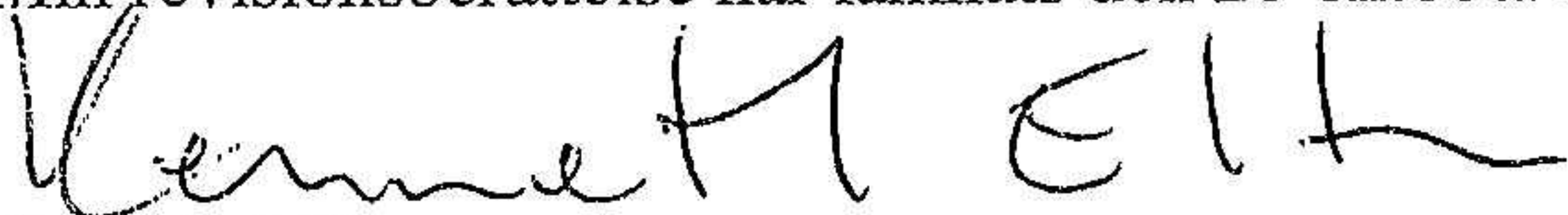
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje 2023-10-13

Nils Olof Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2023.


Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

2023120104510

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ATN Fastigheter AB

Org.nr 556247-8155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ATN Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ATN Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ATN Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ATN Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till ATN Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 20 oktober 2023



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor