

**Årsredovisning**  
för  
**LC Åkersberga Fastighets AB**  
556787-8219

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl Hirsch, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för LC Åkersberga Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier, andelar och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Landsort Care 4 AB, 559048-1064, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	9 457	9 026	8 270	7 580
Resultat efter finansiella poster	-3 478	-8 650	-3 337	-6 456
Soliditet (%)	11,4	15,0	0,1	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 664 074	3 089 603	<b>11 853 677</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 089 603	-3 089 603	<b>0</b>
Årets resultat			-2 727 732	<b>-2 727 732</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 753 677</b>	<b>-2 727 732</b>	<b>9 125 945</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 753 677
årets förlust	-2 727 732
	<b>9 025 945</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 025 945
	<b>9 025 945</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 457 444

9 026 143

Övriga rörelseintäkter

391 858

594 582

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**9 849 302**

**9 620 725**

### Rörelsekostnader

Underhåll av fastighet

-6 773 388

-11 525 493

Övriga externa kostnader

-2 910 932

-2 415 069

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-658 607

-649 693

**Summa rörelsekostnader**

**-10 342 927**

**-14 590 255**

**Rörelseresultat**

**-493 625**

**-4 969 530**

### Finansiella poster

2

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

146 868

55 898

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 130 975

-3 736 765

**Summa finansiella poster**

**-2 984 107**

**-3 680 867**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 477 732**

**-8 650 397**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

750 000

11 740 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**750 000**

**11 740 000**

**Resultat före skatt**

**-2 727 732**

**3 089 603**

**Årets resultat**

**-2 727 732**

**3 089 603**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	75 279 906	74 322 442
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 279 906</b>	<b>74 322 442</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 279 906</b>	<b>74 322 442</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 259 135	1 868 005
Övriga fordringar		164 179	173 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 774	34 317
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 461 088</b>	<b>2 075 941</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 162 631	2 478 869
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 162 631</b>	<b>2 478 869</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 623 719</b>	<b>4 554 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 903 625</b>	<b>78 877 252</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 753 677	8 664 074
Årets resultat		-2 727 732	3 089 603
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 025 945</b>	<b>11 753 677</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 125 945</b>	<b>11 853 677</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 284 750	49 326 750
Skulder till koncernföretag		16 499 804	11 014 665
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>66 784 554</b>	<b>60 341 415</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	542 000	527 000
Leverantörsskulder		2 059 200	3 713 966
Skatteskulder		13 612	13 612
Övriga skulder		161 653	448 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 216 661	1 978 909
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 993 126</b>	<b>6 682 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 903 625</b>	<b>78 877 252</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	410 046	902 662
Räntekostnader, övriga	2 720 929	2 834 103
Ränteintäkter, övriga	-146 868	-55 898
	<b>2 984 107</b>	<b>3 680 867</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 980 047	80 813 402
Inköp	1 616 071	166 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 596 118</b>	<b>80 980 047</b>
Ingående avskrivningar	-6 657 605	-6 007 912
Årets avskrivningar	-658 607	-649 693
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 316 212</b>	<b>-6 657 605</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 279 906</b>	<b>74 322 442</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas inom ett till fem år från balansdagen	2 710 000	2 635 000
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	48 116 750	47 218 750
Koncernskulder utan fastställda förfallodag	16 499 804	11 014 665
	<b>67 326 554</b>	<b>60 868 415</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	51 830 000	51 830 000
	<b>51 830 000</b>	<b>51 830 000</b>

Stockholm 2025-05-26

*Carl Hirsch*  
Carl Hirsch  
Ordförande

*Claes Bergmark*  
Claes Bergmark  
Styrelseledamot

*Niclas Sontagh*  
Niclas Sontagh  
Styrelseledamot

*Ulf Nilsson*  
Ulf Nilsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-02.

PricewaterhouseCoopers AB

*Niklas Jonsson*  
Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LC Åkersberga Fastighets AB, org.nr 556787-8219

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LC Åkersberga Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LC Åkersberga Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LC Åkersberga Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LC Åkersberga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LC Åkersberga Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LC Åkersberga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2 juni 2025

PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson  
Auktoriserad revisor