

Årsredovisning

för

HF Mister 1 AB

559197-4943

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elijah Hamilton, Styrelseledamot

2026-02-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för HF Mister 1 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Markaryd

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en industrifastighet utmed E4 som byggdes 2021. En attraktiv fastighet med närhet till transportvägar.

Bolaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	116	696	597	360
Resultat efter finansiella poster	-341	43	-350	1 153
Balansomslutning	5 848	6 217	14 053	14 252
Soliditet (%)	53	49	22	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 977 635	33 893	3 061 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 893	-33 893	0
Årets resultat			46 617	46 617
Belopp vid årets utgång	50 000	3 011 528	46 617	3 108 145

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 000 000 kr (3 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 011 528
årets vinst	46 617
	3 058 145
disponeras så att i ny räkning överföres	3 058 145
	3 058 145

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		115 994	695 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		115 994	695 995
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-73 563	-171 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-277 983	-298 657
Summa rörelsekostnader		-351 546	-469 702
Rörelseresultat		-235 552	226 293
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		413	1 838
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-105 994	-185 446
Summa finansiella poster		-105 581	-183 608
Resultat efter finansiella poster		-341 133	42 685
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		400 000	0
Resultat före skatt		58 867	42 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 250	-8 792
Årets resultat		46 617	33 893

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	75 177	78 757
Summa immateriella anläggningstillgångar		75 177	78 757
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 690 222	5 964 625
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 690 222	5 964 625
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		5 765 399	6 043 382
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	145 000
Fordringar hos koncernföretag		0	6 979
Övriga fordringar		18 280	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 395	8 147
Summa kortfristiga fordringar		26 675	160 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 309	13 858
Summa kassa och bank		56 309	13 858
Summa omsättningstillgångar		82 984	173 984
SUMMA TILLGÅNGAR		5 848 383	6 217 366

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 011 528	2 977 635
Årets resultat		46 617	33 893
Summa fritt eget kapital		3 058 145	3 011 528
Summa eget kapital		3 108 145	3 061 528
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 112 500
Skulder till koncernföretag		551 962	723 119
Summa långfristiga skulder		2 551 962	2 835 619
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		2 109	1 145
Skatteskulder		0	7 912
Övriga skulder		0	30 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 167	131 001
Summa kortfristiga skulder		188 276	320 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 848 383	6 217 366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	25 år
--	-------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	15 843	25 136
	15 843	25 136

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 497	89 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 497	89 497
Ingående avskrivningar	-10 740	-7 160
Årets avskrivningar	-3 580	-3 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 320	-10 740
Utgående redovisat värde	75 177	78 757

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 817 696	6 817 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 817 696	6 817 696
Ingående avskrivningar	-853 071	-578 668
Årets avskrivningar	-274 403	-274 403
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 127 474	-853 071
Utgående redovisat värde	5 690 222	5 964 625

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 500	122 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 500	122 500
Ingående avskrivningar	-122 500	-101 826
Årets avskrivningar	0	-20 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 500	-122 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 358 210
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 358 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 097 370
Omklassificeringar	0	-2 097 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 400 000	1 512 500
	1 400 000	1 512 500

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 150 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Vid bedömning av långfristig respektive kortfristig del av lånen har en bedömning gjorts efter vad som förväntas betalas under kommande räkenskapsåret.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 112 500
Skulder till koncernbolag	551 962	723 119
	2 551 962	2 835 619
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 750 000	2 750 000
	2 750 000	2 750 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Markaryd

Elijah Hamilton
Elijah Hamilton

2026-02-25