

Årsredovisning

för

Wempaac AB

556993-5462

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Conny Klarqvist, Styrelseledamot
2023-12-07

Styrelsen för Wempaac AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter samt förvaltning av onoterade och noterade värdepapper, och har sitt säte i Fjällbacka i Tanums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den tillbyggnad av fastigheten Fjällbacka 175:9 som företaget färdigställde under andra kvartalet 2022 har bidragit till att öka företagens hyresintäkter på årsbasis med 50 procent jämfört med tidigare.

Kriget i Ukraina och det turbulenta läget i samhällsekonomin, med hög inflation och stigande räntenivåer, har under räkenskapsåret inte medfört någon väsentlig negativ påverkan på företagens verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 505	1 355	1 252	1 319
Resultat efter finansiella poster	1 865	2 633	5 081	3 186
Soliditet (%)	98,8	99,1	98,8	98,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 506 754	2 598 065	29 154 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-188 000		-188 000
Balanseras i ny räkning		2 598 065	-2 598 065	0
Årets resultat			1 778 004	1 778 004
Belopp vid årets utgång	50 000	28 916 819	1 778 004	30 744 823

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 916 819
årets vinst	1 778 004
	30 694 823

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	4 000 000
i ny räkning överföres	26 694 823
	30 694 823

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 505 443	1 354 568
Övriga rörelseintäkter		175 929	40 775
Summa rörelseintäkter		1 681 372	1 395 343
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 010	-358 052
Personalkostnader	2	-420 786	-415 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-285 232	-207 612
Övriga rörelsekostnader		-138	-18 716
Summa rörelsekostnader		-1 122 166	-999 895
Rörelseresultat		559 206	395 448
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 138 079	2 152 124
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		75 116	74 507
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109 391	35 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 156	-23 889
Summa finansiella poster		1 305 430	2 237 942
Resultat efter finansiella poster		1 864 636	2 633 390
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		70 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	70 000
Resultat före skatt		1 934 636	2 703 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 632	-105 325
Årets resultat		1 778 004	2 598 065

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 210 118	6 495 350
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	232 000	232 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 442 118	6 727 350
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 7, 8	2 206 030	2 206 030
Andra långfristiga fordringar	9	13 921 307	13 421 307
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 127 337	15 627 337
Summa anläggningstillgångar		22 569 455	22 354 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		105 612	117 185
Övriga fordringar		2 442 348	2 442 690
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 374	163 018
Summa kortfristiga fordringar		2 652 334	2 722 893
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		6 566 844	5 082 518
Summa kassa och bank		6 566 844	5 082 518
Summa omsättningstillgångar		9 219 178	7 805 411
SUMMA TILLGÅNGAR		31 788 633	30 160 098

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 916 819

26 506 754

Årets resultat

1 778 004

2 598 065

Summa fritt eget kapital

30 694 823

29 104 819

Summa eget kapital

30 744 823

29 154 819

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

837 000

907 000

Summa obeskattade reserver

837 000

907 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 279

11 869

Skatteskulder

67 529

20 690

Övriga skulder

53 762

51 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 240

14 000

Summa kortfristiga skulder

206 810

98 279

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 788 633

30 160 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Konst och liknande tillgångar	Ingen avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	1 138 079	2 152 124
	1 138 079	2 152 124

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 367 913	4 154 564
Inköp	0	3 175 569
Omklassificeringar	0	37 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 367 913	7 367 913
Ingående avskrivningar	-872 563	-664 951
Årets avskrivningar	-285 232	-207 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 157 795	-872 563
Utgående redovisat värde	6 210 118	6 495 350

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	232 000	232 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 000	232 000
Utgående redovisat värde	232 000	232 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	37 780
Omklassificeringar	0	-37 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 206 030	2 206 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 206 030	2 206 030
Utgående redovisat värde	2 206 030	2 206 030

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Nordic Plastic Co Ltd	47,5	47,5	164 347	2 206 030 2 206 030
		Org.nr	Säte	
Nordic Plastic Co Ltd		105549140551	Thailand	

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 421 307	12 421 307
Tillkommande fordringar	500 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 921 307	13 421 307
Utgående redovisat värde	13 921 307	13 421 307

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjällbacka 2023-12-04

Conny Klarqvist
Conny Klarqvist