

Årsredovisning
för
Rahm Fastighets AB
556639-4523

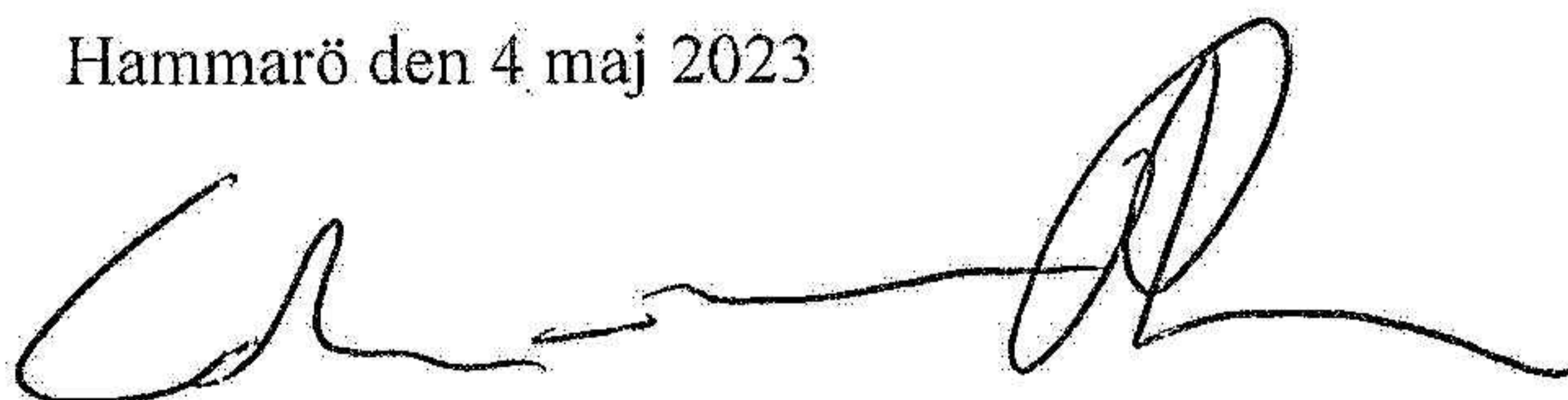
Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rahm Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hammarö den 4 maj 2023



Carl-Henrik Rahm

Styrelsen och verkställande direktören för Rahm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning inom området städ, hygien, fastighetsförvaltning, handel och förvaltning av värdepapper samt researrangörsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hammarö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat under året då man haft en del av sin verksamhet vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	97	619	695	761
Resultat efter finansiella poster	-1 044	583	592	1 583
Soliditet (%)	83,5	86,8	76,5	93,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 243 698	939 421	9 303 119
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			939 421	-939 421	0
Årets resultat				-81 872	-81 872
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 183 119	-81 872	9 221 247

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 183 118
årets förlust	-81 872
	9 101 246
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 101 246
	9 101 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		96 796	619 235
Övriga rörelseintäkter		189 069	1 538 449
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		285 865	2 157 684
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-323 425
Övriga externa kostnader		-1 103 414	-1 495 232
Personalkostnader	2	-202 279	-73 298
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 347	-8 987
Övriga rörelsekostnader		-100 529	-2 854
Summa rörelsekostnader		-1 420 569	-1 903 796
Rörelseresultat		-1 134 704	253 888
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		23 153	48 718
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 932	46 801
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-24 476	254 786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 544	-21 163
Summa finansiella poster		91 065	329 142
Resultat efter finansiella poster		-1 043 639	583 030
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		963 000	555 000
Summa bokslutsdispositioner		963 000	555 000
Resultat före skatt		-80 639	1 138 030
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 233	-198 609
Årets resultat		-81 872	939 421

Balansräkning

Not 2022-10-31 2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 650 884	1 709 838
Summa materiella anläggningstillgångar		2 650 884	1 709 838

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	2 150 000	2 150 000
Fordringar hos koncernföretag		3 464 023	3 864 023
Andra långfristiga värdepappersinnehav		786	10 900
Andra långfristiga fordringar	5	2 079 250	2 283 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 694 059	8 308 173
Summa anläggningstillgångar		10 344 943	10 018 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		18 394	15 137
Övriga fordringar		207 839	182 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 845	12 088
Summa kortfristiga fordringar		230 078	209 226

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		636 798	1 459 831
Summa kortfristiga placeringar		636 798	1 459 831

Kassa och bank

Kassa och bank		214 402	273 450
Summa kassa och bank		214 402	273 450
Summa omsättningstillgångar		1 081 278	1 942 507

SUMMA TILLGÅNGAR

		11 426 221	11 960 518
--	--	-------------------	-------------------

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 183 118

8 243 697

Årets resultat

-81 872

939 421

Summa fritt eget kapital

9 101 246

9 183 118

Summa eget kapital

9 221 246

9 303 118

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

396 000

1 359 000

Summa obeskattade reserver

396 000

1 359 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

82 177

244 149

Övriga skulder

1 607 563

906 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 235

147 857

Summa kortfristiga skulder

1 808 975

1 298 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 426 221

11 960 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	1 718 825	3 045 775
Inköp	1 709 547	1 718 825
Försäljningar/utrangeringar	-754 154	-3 045 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 674 218	1 718 825
Ingående avskrivningar	-8 987	-8 987
Årets avskrivningar	-14 347	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 334	-8 987
Utgående redovisat värde	2 650 884	1 709 838
Bokfört värde byggnader	2 403 553	1 339 474
Bokfört värde mark	247 331	370 364
	2 650 884	1 709 838

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 150 000	900 000
Inköp	0	1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 150 000	2 150 000
Utgående redovisat värde	2 150 000	2 150 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 283 250	
Omklassificeringar	0	2 283 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 283 250	2 283 250
Amorteringar, avgående fordringar	-204 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-204 000	
Utgående redovisat värde	2 079 250	2 283 250

Not 6 Eventualförpliktelser

Företaget har inte identifierade några eventualförpliktelser.

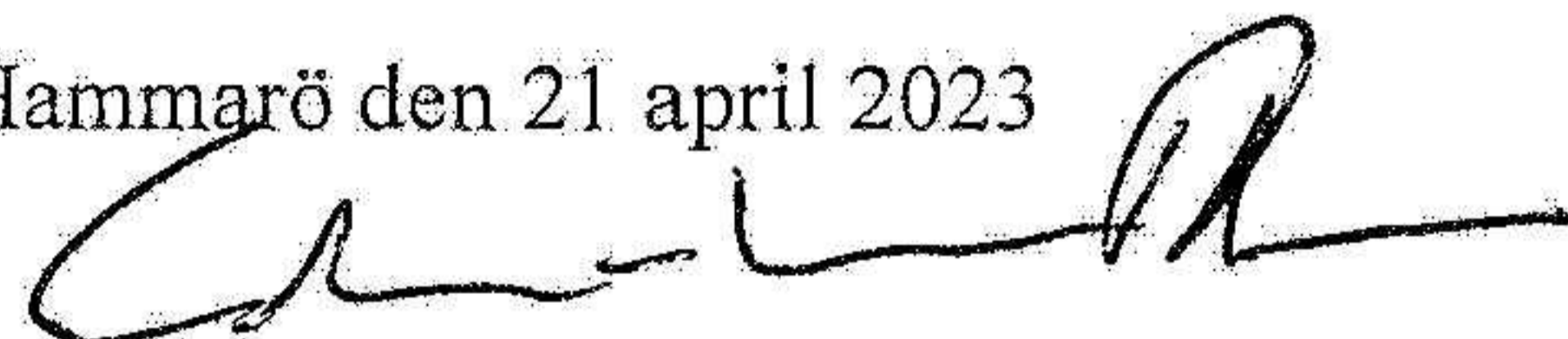
Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

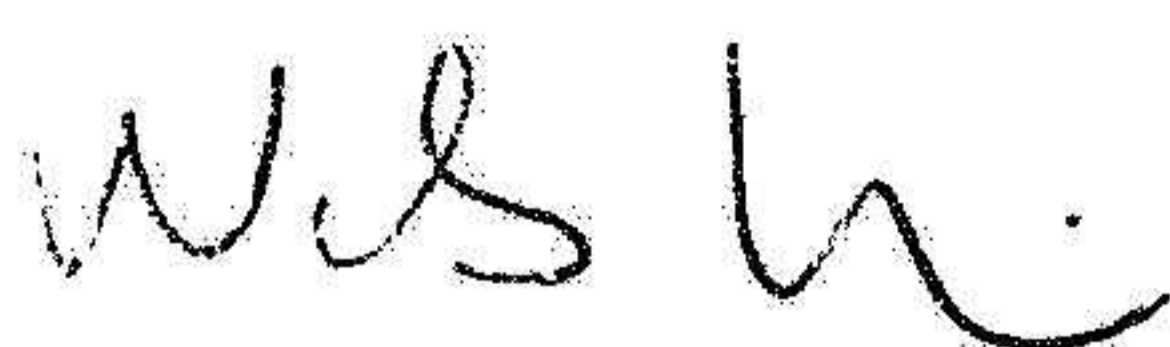
Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Hammarö den 21 april 2023



Carl-Henrik Rahm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023



Niklas Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rahm Fastighets AB

Org.nr. 556639 - 4523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rahm Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rahm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rahm Fastighets AB enligt god revisions-sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rahm Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rahm Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

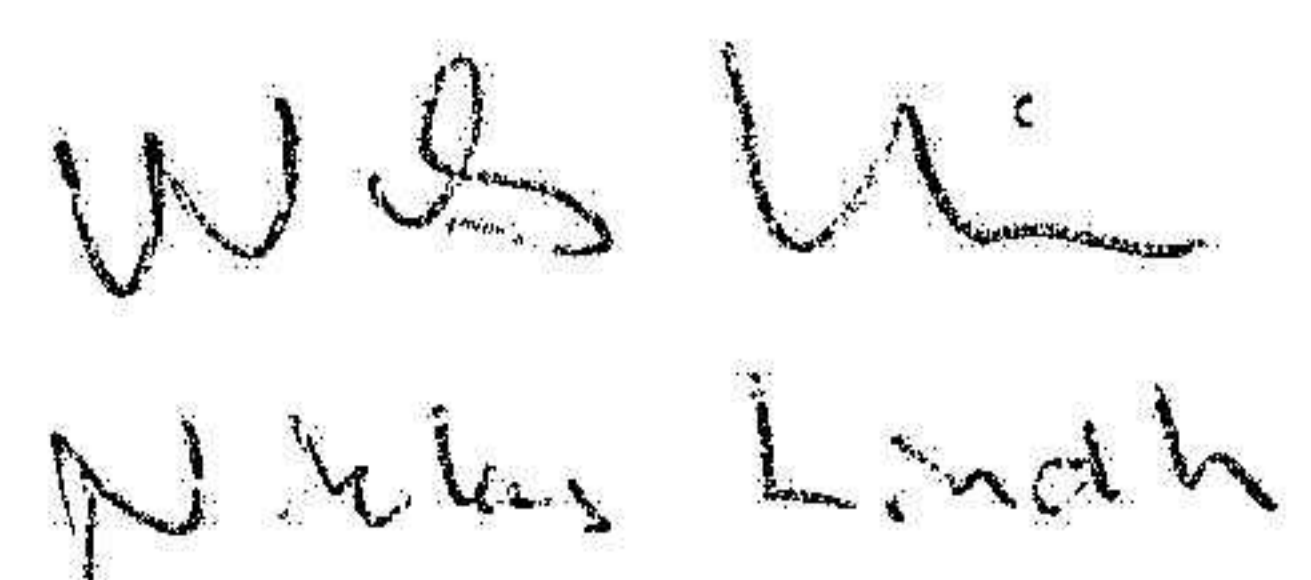
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 4 maj 2023,



Niklas Lindh
Auktoriserad revisor

Fotokopians äkarens stämning
med originalet intygas:



Niklas Lindh