

ÅRSREDOVISNING

för

Stenlind fastigheter AB

Org.nr. 559026-8081

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Stenfeldt, Styrelseledamot

2023-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Stenlind fastigheter äger två hyresfastigheter där lägenheterna hyrs ut till privatpersoner. Bolaget ombesörjer även fastighetservice.

Företagets säte är i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat av Stenfeldt förvaltning AB org.nr. 559380-5491 med säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	637 377	676 028	650 637	578 904
Resultat efter finansiella poster	-135 054	159 319	-371 665	144 709
Soliditet (%)	1,67	7,19	1,23	15,83

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-37 982	159 319	121 337
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		159 319	-159 319	0
Årets resultat			-135 054	-135 054
Belopp vid årets utgång	50 000	121 337	-135 054	-13 717

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	121 337
Årets resultat	-135 054
	<u>-13 717</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-13 717
	<u>-13 717</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stenlind fastigheter AB

Org.nr. 559026-8081

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		637 377	676 028
Övriga rörelseintäkter		126 957	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>764 334</u>	<u>676 028</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-817 974	-449 574
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-27 019</u>	<u>-27 019</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-844 993</u>	<u>-476 593</u>
Rörelseresultat		-80 659	199 435
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-169	107
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-54 226</u>	<u>-40 223</u>
Summa finansiella poster		<u>-54 395</u>	<u>-40 116</u>
Resultat efter finansiella poster		-135 054	159 319
Resultat före skatt		-135 054	159 319
Årets resultat		<u>-135 054</u>	<u>159 319</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 034 146</u>	<u>2 061 165</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 034 146	2 061 165
Summa anläggningstillgångar		2 034 146	2 061 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 097	15 653
Övriga fordringar		<u>60 230</u>	<u>67 342</u>
Summa kortfristiga fordringar		61 327	82 995
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 475
Summa kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>2 475</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>68 050</u>	<u>233 942</u>
Summa kassa och bank		68 050	233 942
Summa omsättningstillgångar		129 377	319 412
SUMMA TILLGÅNGAR		2 163 523	2 380 577

Stenlind fastigheter AB

Org.nr. 559026-8081

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		121 337	-37 982
Årets resultat		-135 054	159 319
Summa fritt eget kapital		<u>-13 717</u>	<u>121 337</u>
Summa eget kapital		36 283	171 337
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 887 134	1 942 310
Summa långfristiga skulder		<u>1 887 134</u>	<u>1 942 310</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 000	5 750
Övriga skulder		212 595	250 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 511	11 075
Summa kortfristiga skulder		<u>240 106</u>	<u>266 930</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 163 523	2 380 577

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 225 563	2 226 923
	Omklassificeringar	0	-1 360
	Utgående anskaffningsvärden	2 225 563	2 225 563
	Ingående avskrivningar	-164 398	-137 379
	Årets avskrivningar	-27 019	-27 019
	Utgående avskrivningar	-191 417	-164 398
	Redovisat värde	2 034 146	2 061 165

Taxeringsvärden

Mark	1 126 000	1 126 000
Byggnader	3 204 000	2 551 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	217 248	213 792
	Förfaller senare än 5 år	1 669 886	1 728 518

Stenlind fastigheter AB

Org.nr. 559026-8081

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenfeldt förvaltning AB, Org. nr 559380-5491, säte Kungsbacka.

Kungsbacka 2023-05-26

Andreas Stenfeldt

Andreas Stenfeldt