

**Årsredovisning**  
för  
**ROGER EKLÖF INVEST AB**  
556408-9141

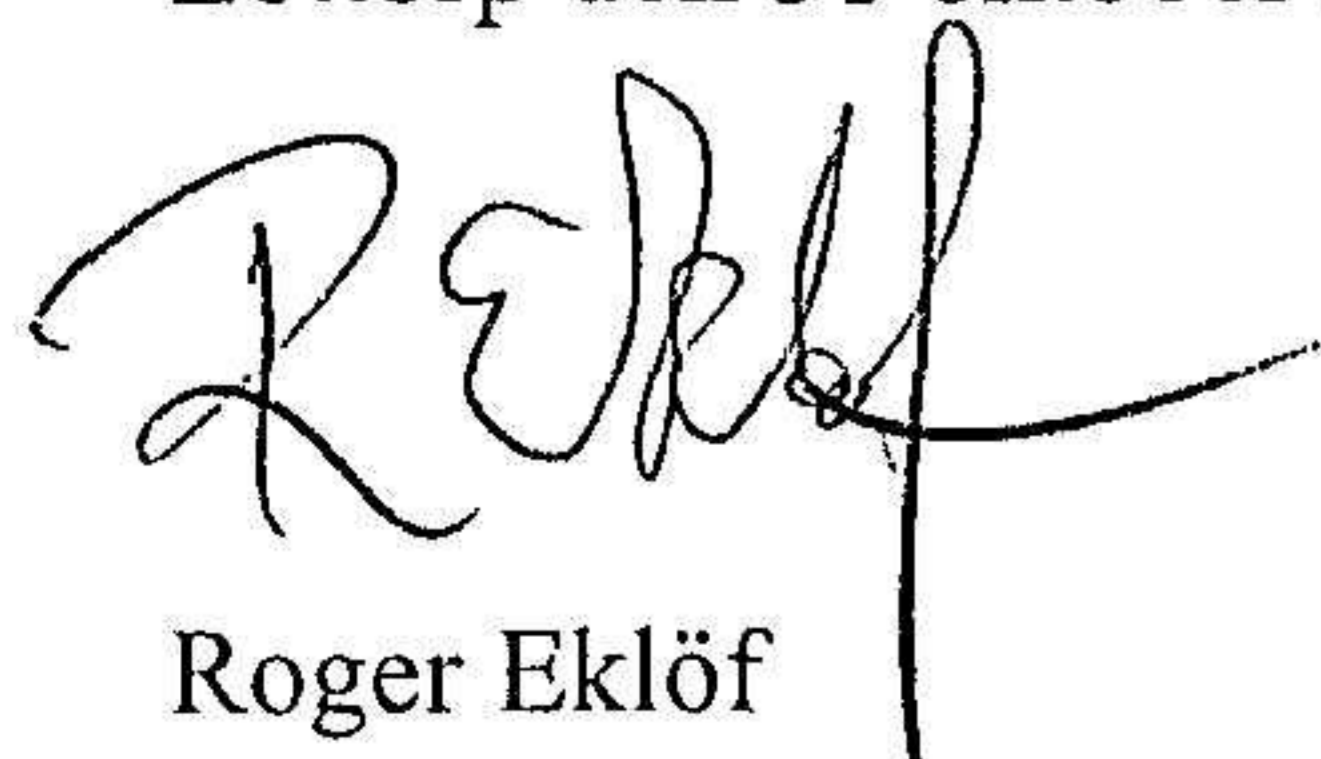
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ROGER EKLÖF INVEST AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löttorp den 31 oktober 2023



Roger Eklöf

**Årsredovisning**  
för  
**ROGER EKLÖF INVEST AB**

556408-9141

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för ROGER EKLÖF INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut och förvaltar lokaler.

#### *Koncernförhållanden*

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Löttorp.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 750	2 568	2 447	2 380
Resultat efter finansiella poster	562	1 156	168	334
Soliditet (%)	76	68	64	62

Nettoomsättningen har minskat då bolaget under 2022 överlät detaljhandelsverksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 713 079	905 237	7 858 316
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			905 237	-905 237	0
Årets resultat				534 606	534 606
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>7 618 316</b>	<b>534 606</b>	<b>8 392 922</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 618 316
årets vinst	534 606
	<b>8 152 922</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 152 922
	<b>8 152 922</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 749 860	2 567 815
Övriga rörelseintäkter		0	168 583
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 749 860</b>	<b>2 736 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-389 323
Övriga externa kostnader		-702 518	-577 851
Personalkostnader	2	-16 518	-533 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-397 514	-308 821
Övriga rörelsekostnader		-306 187	-16 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 422 737</b>	<b>-1 826 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>327 123</b>	<b>910 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		255 000	255 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78 065	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 322	-109 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>234 743</b>	<b>245 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>561 866</b>	<b>1 155 998</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		45 736	-107 653
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>45 736</b>	<b>-107 653</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>607 602</b>	<b>1 048 345</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-72 996	-143 108
<b>Årets resultat</b>		<b>534 606</b>	<b>905 237</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 860 507	7 353 081
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 020 061	473 019
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	371 185	1 074 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 251 753</b>	<b>8 900 100</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	57 630	57 630
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	8	43 500	43 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>126 130</b>	<b>126 130</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 377 883</b>	<b>9 026 230</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 886	19 886
Fordringar hos koncernföretag		1 099 227	799 297
Övriga fordringar		72 275	265 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 467	68 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 259 855</b>	<b>1 153 714</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		624 263	1 664 611
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>624 263</b>	<b>1 664 611</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 884 118</b>	<b>2 818 325</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 262 001</b>	<b>11 844 555</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**240 000**

**240 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 618 316

6 713 080

Årets resultat

534 606

905 237

**Summa fritt eget kapital**

**8 152 922**

**7 618 317**

**Summa eget kapital**

**8 392 922**

**7 858 317**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

218 199

263 935

**Summa obeskattade reserver**

**218 199**

**263 935**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

1 260 000

1 342 190

Övriga skulder

10

898 448

864 180

**Summa långfristiga skulder**

**2 158 448**

**2 206 370**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

140 000

53 340

Leverantörsskulder

34 485

1 158 031

Skatteskulder

77 392

77 586

Övriga skulder

13 021

24 876

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 534

202 100

**Summa kortfristiga skulder**

**492 432**

**1 515 933**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 262 001**

**11 844 555**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	1,5

2023111407020

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 102 016	10 835 738
Tillägg nybyggnation	0	252 229
Försäljningar/utrangeringar	-595 168	0
Omklassificeringar	0	14 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 506 848</b>	<b>11 102 016</b>
Ingående avskrivningar	-3 748 935	-3 534 118
Försäljningar/utrangeringar	288 981	0
Årets avskrivningar	-186 387	-214 817
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 646 341</b>	<b>-3 748 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 860 507</b>	<b>7 353 081</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 669 716	3 625 716
Inköp	684 169	74 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-30 000
Omklassificeringar	1 074 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 427 885</b>	<b>3 669 716</b>
Ingående avskrivningar	-3 196 697	-3 116 435
Försäljningar/utrangeringar	0	13 742
Årets avskrivningar	-211 127	-94 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 407 824</b>	<b>-3 196 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 020 061</b>	<b>473 019</b>

1 949 017 kr (369 580 kr) avser byggnadsinventarier.

202311407021

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 074 000	14 049
Inköp	371 185	1 074 000
Omklassificeringar	-1 074 000	-14 049
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>371 185</b>	<b>1 074 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>371 185</b>	<b>1 074 000</b>

Posten avser påbörjad utbyggnad av pantrum.

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 630	57 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 630</b>	<b>57 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 630</b>	<b>57 630</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	168 328	168 328
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>168 328</b>	<b>168 328</b>
Ingående nedskrivningar	-143 328	-143 328
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-143 328</b>	<b>-143 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

Posten avser kapitalförsäkring (10 000 kr) samt lämnade depositioner.

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 500	43 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 500</b>	<b>43 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 500</b>	<b>43 500</b>

202311407022

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	700 000	1 128 830
	<b>700 000</b>	<b>1 128 830</b>

**Not 10 Övriga skulder**

Lån från närstående.

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
Deposition tidningsleverans	33 500	33 500
	<b>2 533 500</b>	<b>2 533 500</b>

Löttorp den 31 oktober 2023

  
Roger Eklöf

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023

Deloitte AB

  
Linn Palmgren  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Roger Eklöf Invest AB organisationsnummer 556408-9141

#### Rapport om årsredovisningena

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Roger Eklöf Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roger Eklöf Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roger Eklöf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roger Eklöf Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Roger Eklöf Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 31 oktober 2023

Deloitte AB



Linn Palmgren  
Auktoriserad revisor