20240522131166

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP InvestCo 60 AB
559103-7345

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 17/5-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-05-17

Stefan Wallander

20240522131167

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

NREP InvestCo 60 AB

559103-7345

Årsredovisningen omfattar: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Pennco document key: BMSCF-UMTEO-FKMXY-RDQHO-XDEFP-LSYMG

NREP InvestCo 60 AB
559103-7345

20240522131 68

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 60 AB

Styrelsen och verkställande direktören för NREP InvestCo 60 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

(hundratals euro)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	-		-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-51	-42	-121	61 622	-28	3	-25
Soliditet	44%	80%	56%	100%	86%	100%	94%

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i hundratals euro	**Aktiekapital**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	**65**	**231**	**-42**	**254**
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	-42	42	-
Årets resultat	-	-	-51	**-51**
Utgående balans	**65**	**189**	**-51**	**203**

Penneo document key: 6NEBKFUPZOH-HZWEDFGHZE-GSWM3

NREP InvestCo 60 AB
559103-7345

20240522131160

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

balanserad vinst	18 845
Årets vinst	-5 079
	13 766

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	**13 766**
	13 766

Penneo document key: GMEBK-UR7BO-7FFWA-EXCRED-HQYZE-JSYWG3

20240522131170

NREP InvestCo 60 AB
559103-7345

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Belopp i hundratals euro			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		**0**	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga rörelsekostnader		-39	-57
Summa rörelsens kostnader		**-39**	**-57**
Rörelseresultat		**-39**	**-57**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-7	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5	-4
Summa finansiella poster		**-12**	**15**
Resultat efter finansiella poster		**-51**	**-42**
Resultat före skatt		**-51**	**-42**
ÅRETS RESULTAT		**-51**	**-42**

Penneo document key: EMEBK-UIZXO-TEMYE-CJRDO-FGDRO-LGTMG

NREP InvestCo 60 AB
559103-7345

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	57	72
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	250	243
Summa finansiella anläggningstillgångar		**307**	**315**
Summa anläggningstillgångar		**307**	**315**
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		154	224
Summa kassa och bank		**154**	**224**
Summa omsättningstillgångar		**154**	**224**
SUMMA TILLGÅNGAR		**461**	**539**

20240522131171

Pennco document key: EWN-UHZKH-AVEXB-EHOBD-PZNEP-JCVMG

NREP InvestCo 60 AB
559103-7345

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Summa bundet eget kapital		**65**	**65**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		189	231
Årets resultat		-51	-42
Summa fritt eget kapital		**138**	**189**
Summa eget kapital		**203**	**254**
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	228	223
Summa långfristiga skulder		**228**	**223**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30	42
Summa kortfristiga skulder		**30**	**62**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**461**	**539**

20240522131172

Penneo document key: EMZBK-FLMZB-OTTFF-NAEYM

NREP InvestCo 60 AB
559103-7345

20240522131173

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -7 hundratals euro (fg år 19).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -5 hundratals euro (fg år -4).

Pennco document key: EWXOHQZMEP-JEYWKS

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72	72
Tillkommande poster	-15	0
Utgående anskaffningsvärden	**57**	**72**
Redovisat värde	**57**	**72**

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243	224
Tillkommande poster	7	19
Utgående anskaffningsvärden	**250**	**243**
Redovisat värde	**250**	**243**

20240522131174

NREP InvestCo 60 AB
559103-7345

Not 7 Långfristiga skulder	**2023-12-31**	**2022-12-31**
Skulder till koncernföretag	228	223
Redovisat värde	**228**	**223**

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

Pareo document key: BMBWCUDTZOTZEP-UJYMG3

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

20240522131175

STEFAN WALLANDER (SSN validated)
Bestyrelsesmedlem
Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96
IP: 89.160.xxx.xxx
2024-05-13 11:53:00 UTC

BankID

ALFRED EKLÖF (SSN validated)
Bestyrelsesformand
Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501
IP: 81.231.xxx.xxx
2024-05-17 06:55:32 UTC

BankID

Penneo document key: EMZBK-URBIO-7FHKM-E-QTHDH-QZMEP-BXWGS

This document is digitally signed using **Penneo.com.** The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document
This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **https://penneo.com/validator**