

Årsredovisning för
Lindgrens Bostäder AB

559185-0135

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Lindgren
Styrelseledamot

2026-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindgrens Bostäder AB, 559185-0135, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har större renoverings- och förbättringsåtgärder utförts vilket också har tagits höjd för vid tidigare verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Resultat efter finansiella poster	-8	208	205	-56
Soliditet %	45,3	45	44	41

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 638 121	135 294
Balanseras i ny räkning		135 294	-135 294
Vinstutdelning		-80 000	
Årets resultat			40 216
Belopp vid årets utgång	50 000	4 693 415	40 216

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 693 415
Årets resultat	40 216
Summa	4 733 631
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	40 000
Balanseras i ny räkning	4 693 631
Summa	4 733 631

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		1 447 298	1 448 919
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 447 298	1 448 918
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 252 804	-739 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 650	-202 616
Summa rörelsekostnader		-1 456 454	-942 355
Rörelseresultat		-9 156	506 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110	3 832
Räntekostnader och liknande resultatposter		684	-302 391
Summa finansiella poster		794	-298 559
Resultat efter finansiella poster		-8 362	208 004
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		60 000	-50 000
Resultat före skatt		51 638	158 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 422	-22 710
Årets resultat		40 216	135 294

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 826 289	9 901 232
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 826 289	9 901 232
Summa anläggningstillgångar		9 826 289	9 901 232
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	128 708
Summa varulager m.m.		0	128 708
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 224	25 587
Övriga fordringar		110	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 332	21 869
Summa kortfristiga fordringar		58 666	47 456
Kassa och bank			
Kassa och bank		846 319	941 680
Summa kassa och bank		846 319	941 680
Summa omsättningstillgångar		904 985	1 117 844
SUMMA TILLGÅNGAR		10 731 274	11 019 076

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 693 415	4 638 121
Årets resultat		40 216	135 294
Summa fritt eget kapital		4 733 631	4 773 415
Summa eget kapital		4 783 631	4 823 415
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	160 000
Summa obeskattade reserver		100 000	160 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 758 682	5 938 400
Summa långfristiga skulder		5 758 682	5 938 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 246	31 772
Skatteskulder		-22 350	11 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 065	53 702
Summa kortfristiga skulder		88 961	97 261
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 731 274	11 019 076

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 859 571	11 810 446
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	128 707	49 125
Utgående anskaffningsvärden	11 988 278	11 859 571
Ingående avskrivningar	-1 958 339	-1 757 162
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-203 650	-201 177
Utgående avskrivningar	-2 161 989	-1 958 339
Redovisat värde	9 826 289	9 901 232

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 209	20 209
Utgående anskaffningsvärden	20 209	20 209
Ingående avskrivningar	-20 209	-18 770
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-1 439
Utgående avskrivningar	-20 209	-20 209
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 758 682	5 938 400

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Ulricehamn

Daniel Lindgren 2026-03-13
Daniel Lindgren Datum
Styrelseordförande

David Lindgren 2026-03-17
David Lindgren Datum
Styrelseledamot