

Årsredovisning

för

BjörnsMark Fastigheter AB

556972-4619

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BjörnsMark Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *10 / 7* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall *10 / 7* 2025



Peter Björns

Årsredovisningen är upprättad av
Contrado AB

Styrelsen för BjörnsMark Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation och entreprenad inom fastighet- och byggbranschen, samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	661	540	540	540
Resultat efter finansiella poster	-36	65	69	116
Soliditet (%)	7	8	6	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	222 458	38 369	310 827
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 369	-38 369	0
Årets resultat			1 388	1 388
Belopp vid årets utgång	50 000	260 827	1 388	312 215

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (50 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 827
årets vinst	1 388
	262 215
disponeras så att i ny räkning överföres	262 215
	262 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		660 506	540 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-91 108	0
Övriga externa kostnader		-168 465	-137 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 727	-202 727
Summa rörelsekostnader		-462 300	-340 074
Rörelseresultat		198 205	199 926
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	85
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234 913	-135 111
Summa finansiella poster		-234 670	-135 026
Resultat efter finansiella poster		-36 465	64 899
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		46 830	-16 000
Resultat före skatt		10 365	48 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 977	-10 530
Årets resultat		1 388	38 369

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 399 312

4 602 039

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

97 480

97 480

Summa anläggningstillgångar

4 496 792

4 699 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

83 375

112 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

67 000

67 000

Övriga fordringar

9 110

7 557

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 605

10 825

Summa kortfristiga fordringar

172 090

197 882

Kassa och bank

Kassa och bank

65 905

0

Summa omsättningstillgångar

237 995

197 882

SUMMA TILLGÅNGAR

4 734 787

4 897 401

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 827	222 458
Årets resultat		1 388	38 369
Summa fritt eget kapital		262 215	260 827
Summa eget kapital		312 215	310 827
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		43 000	89 830
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 739 784	3 716 684
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	134 716	285 600
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		334 000	349 000
Övriga skulder		47 277	39 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 795	106 265
Summa kortfristiga skulder		639 788	780 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 734 787	4 897 401

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 596 043	5 596 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 596 043	5 596 043
Ingående avskrivningar	-994 004	-791 277
Årets avskrivningar	-202 727	-202 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 196 731	-994 004
Utgående redovisat värde	4 399 312	4 602 039

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 480	97 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 480	97 480
Utgående redovisat värde	97 480	97 480

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 235 784	2 574 284
	3 235 784	2 574 284

Not 5 Skulder som avser flera poster

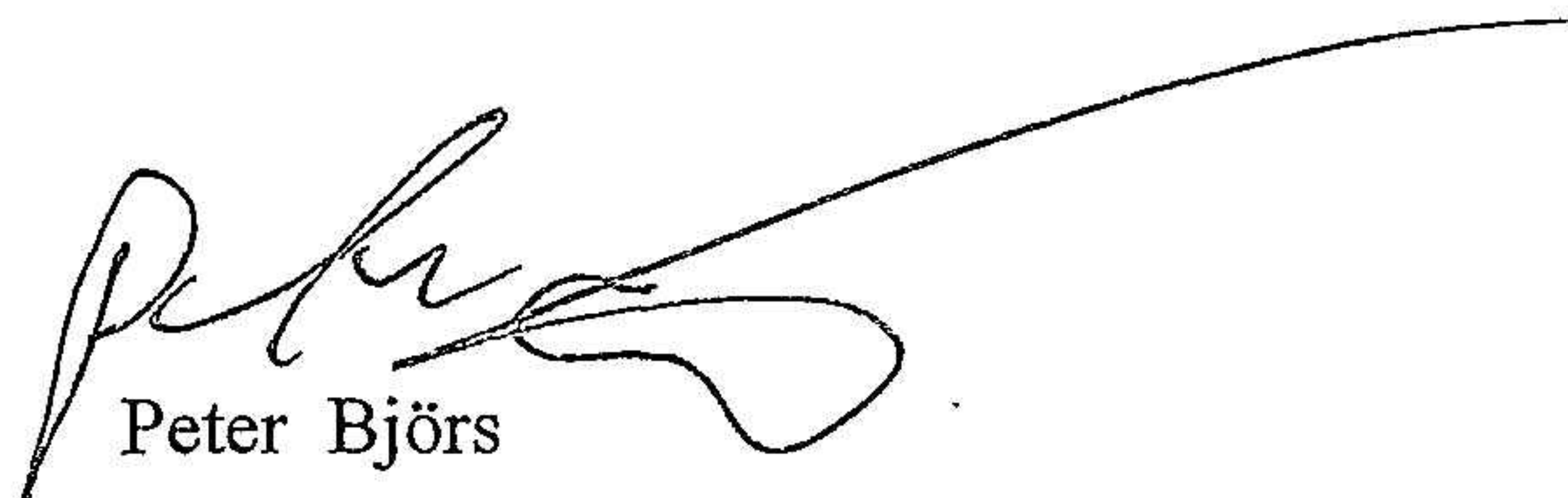
Företagets banklån om 3 874 500 kronor (4 002 284 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 739 784	3 716 684
	3 739 784	3 716 684
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 716	285 600
	134 716	285 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Sundsvall 10 / 7 2025


Peter Björs