

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsförvaltning Fema AB**  
559225-4535

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Westöö, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för Fastighetsförvaltning Fema AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fema Holding AB, org nr. 559287-9976.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	211	142
Resultat efter finansiella poster	-8	-11	177	2	-10
Soliditet (%)	95	82	9	13	13

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 680	-909	162 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-909	909	0
Årets resultat			-1 787	-1 787
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 771</b>	<b>-1 787</b>	<b>160 984</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 771
årets förlust	-1 787
	<b>110 984</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	110 984
	<b>110 984</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-7 073

-11 394

**-7 073**

**-11 394**

### Rörelseresultat

**-7 073**

**-11 394**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 221

-36

**-1 214**

**-15**

### Resultat efter finansiella poster

**-8 287**

**-11 409**

Bokslutsdispositioner

6 500

10 500

### Resultat före skatt

**-1 787**

**-909**

### Årets resultat

**-1 787**

**-909**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	190 124	226 423
		<b>190 124</b>	<b>226 423</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>190 124</b>	<b>226 423</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	1 265
		<b>9</b>	<b>1 265</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	838
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9</b>	<b>2 103</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>190 133</b>	<b>228 526</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		112 771	113 680
Årets resultat		-1 787	-909
		<b>110 984</b>	<b>112 771</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>160 984</b>	<b>162 771</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	3	25 000	31 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuella skatteskulder		0	30 107
Övriga skulder		649	649
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 500	3 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 149</b>	<b>34 255</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>190 133</b>	<b>228 526</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	226 423	2 282 779
Avgående fordringar	-36 299	-2 056 356
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 124</b>	<b>226 423</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 124</b>	<b>226 423</b>

**Not 3 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2022	25 000	31 500
	<b>25 000</b>	<b>31 500</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	170	168

Katrineholm

*Marcus Westöö*  
Marcus Westöö  
Ordförande  
2025-06-29

*Felix Mejman*  
Felix Mejman  
  
2025-06-29